

**W y k a z**  
**nieruchomości stanowiących własność Gminy Krosno i przeznaczonych do sprzedaży**

Nieruchomość z oznaczeniem księgi wieczystej :

**KW KS1K/00092034/1**

Oznaczenie wg. danych z ewidencji gruntów i budynków :

**Działka numer 376/33 o pow. 2046 m<sup>2</sup>**  
**Działka numer 423 o pow. 3960 m<sup>2</sup> – w udziale 1/12 część**

Położenie:

**Krosno, obręb Przemysłowa ul. Lotników**

Opis nieruchomości:

Nieruchomość w kształcie zbliżonym do prostokąta, położona w terenie równinnym, na obrzeżu zabudowy miasta Krosna, w sąsiedztwie krośnieńskiego lotniska. W bezpośrednim sąsiedztwie zlokalizowane są obiekty produkcyjne wchodzące w skład dawnych Lotniczych Zakładów Produkcyjno- Naprawczych. Uzbrojona w prąd, wodociąg, kanalizację sanitarną i deszczową. Zabudowana murowanym budynkiem magazynowo- garażowym o pow. użytkowej 231,96 m<sup>2</sup>. Budynek wymaga przeprowadzenia remontu. Działka numer 423 stanowi drogę dojazdową. Obciążona umową najmu i służebnością.

Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej wykorzystania:

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego "Przemysłowa V" położona jest w kompleksie terenów oznaczonych symbolem 6.PU – obszar produkcyjno-usługowo - magazynowy. Wykorzystanie zgodnie z planem.

Forma sprzedaży:

**Przetarg ustny nieograniczony**

Cena:

**402.500,00zł**

/ czterysta dwa tysiące pięćset złotych /

W tym cena działki 376/33 – 205.200 zł

Cena budynku – 174.800,00 zł

Cena udziału w działce 423 – 22.500 zł.

Do ceny sprzedaży działki 423 zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%, sprzedaż działki zabudowanej nr 376/33 – podlega zwolnieniu z podatku VAT na podstawie ar. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy o podatku od towarów i usług

Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej ponosi nabywca nieruchomości.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami  
– 28.09.2023r.

Krosno 2023-08-16

Z up. PREZYDENTA

*Nowak*  
Jadwiga Nowak

Koordynator ds. gospodarki nieruchomościami  
Wydziału Geodezji, Kartografii  
i Gospodarki Nieruchomościami