

Prezydent Miasta Krosna
ogłasza
I przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Krosno oznaczonej w operacie ewidencji gruntów miasta Krosna obręb ewidencyjny Białobrzegi jako działka numer **2694/6 o pow. 1200 m² oraz działki 2694/7 o pow. 654 m², 2687/1 o pow. 61 m², 2693/5 o pow. 32 m² w udziale wynoszącym 1/4 część położona w Krośnie przy ul. Przędki** objęta księgami wieczystymi KS1K/00042340/4 i KS1K/00129697/5.

Nieruchomość położona jest w kompleksie terenów dla których plan zagospodarowania przestrzennego utracił ważność z dniem 1 stycznia 2003 r. Sposób zagospodarowania można określić w decyzji o warunkach zabudowy o zagospodarowania terenu. Dla działki 2694/3 wydana została decyzja ustalająca warunki zabudowy i zagospodarowania terenu dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego.

Działka niezabudowana w kształcie zbliżonym do prostokąta. Położona jest na stoku o nachyleniu zachodnim. Największa różnica poziomów pomiędzy wschodnią a zachodnią częścią działki wynosi około 2 m. Nie posiada infrastruktury technicznej. W sąsiedztwie działki zlokalizowany jest słup energetyczny niskiego napięcia. W północnej części drogi wewnętrznej przebiega gazociąg. Wodociąg i kanalizacja w sąsiedztwie ulicy Przędki. Działki numer 2694/7, 2687/1, 2693/5 stanowią drogę dojazdową. Obciążone służebnością.

Cena wywoławcza nieruchomości : 119.000,00 zł

(w tym cena działki 2694/3 – 109.000,00 zł, cena działek 2694/7, 2687/1, 2693/5 – 10.000,00 zł)

Do ceny sprzedaży działki 2694/3 zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%, sprzedaż działek 2694/7, 2687/1, 2693/5 - podlega zwolnieniu z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług

Przetarg na sprzedaż wyżej wymienionej nieruchomości odbędzie **24 sierpnia 2023 r.** w sali nr 330 Urzędu Miasta w Krośnie przy ul. Lwowskiej 28a o godz. 10³⁰

Wpłaty **wadium w wysokości 10 %** ceny wywoławczej tj. w kwocie 11.900,00 zł (jedenaście tysięcy dziewięćset złotych) należy dokonać na konto Urzędu Miasta Krosna ulokowane w Banku Pekao S.A. Oddział w Krośnie nr konta 95 1240 1792 1111 0010 6149 6883 w terminie **do dnia 21 sierpnia 2023 r.** (data wpływu na konto).

Oferenci przystępujący do przetargu winni okazać się dokumentem tożsamości.

Warunkiem zawarcia umowy sprzedaży gruntu z nabywcą będącym cudzoziemcem w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców jest uzyskanie zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych, na zasadach i w sytuacjach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity: Dz.U. z 2017r. poz.2278.).

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy.

Koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.

Prezydent Miasta Krosna zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

Dodatkowych informacji udziela Wydział Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta w Krośnie , ul. Lwowska 28a , pokój nr 117 tel. 13- 47 –43-117.

Krosno 2023-07-18

Z up. PREZYDENTA
J. Nowak
Jadwiga Nowak
Koordynator ds. gospodarki nieruchomościami
Wydziału Geodezji, Kartografii
i Gospodarki Nieruchomościami