

**Komisja Urbanistyki
i Gospodarki Nieruchomościami**

PROTOKÓŁ Nr 55/23

z posiedzenia

Komisji Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami

Rady Miasta Krosna

odbytego w dniu **23 lutego 2023 r.**

między godziną **10³⁰ – 11⁴⁰**

w sali narad Urzędu Miasta Krosna. ul. ks. S. Staszica 2

Obecni członkowie Komisji:

BĘBEN Sławomir
BIAŁY Tomasz
HANUSEK Robert
HEJNAR Janusz
RACHWAŁ Grzegorz

Zaproszeni goście:

Tomasz SOLIŃSKI – Zastępca Prezydenta Miasta

Anna Bąk - Naczelnik Wydziału Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami UM

Małgorzata STRZĘPEK - Kierownik Biura Gospodarki Lokalowej UM

Posiedzenie **Komisji Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami** Rady Miasta Krosna w formie zdalnej rozpoczął i prowadził przewodniczący **Pan Sławomir Bėben**, który na wstępie powitał wszystkich członków Komisji oraz zaproszonych gości i na podstawie głosowania stwierdził prawomocność posiedzenia.

Zaproponowany przez przewodniczącego porządek dzienny został przyjęty przez obecnych jednogłownie (5 głosami „za”).

Odowiedź	Ilość głosów	Procent głosów
Jestem za	5	100,00%
Jestem przeciw	0	0,00%
Wstrzymuję się	0	0,00%

i przedstawiał się następująco:

- 1. Informacja o stanie gospodarki nieruchomościami Gminy Krosno za rok 2022, w tym koszty utrzymania domów ludowych (informacja wraz z uzasadnieniem poszczególnych kosztów utrzymania budynków DDL za 2022 rok, z oddzielnym uwzględnieniem wydatków inwestycyjnych).**
- 2. Prezentacja Koncepcji urbanistyczno-architektoniczna zagospodarowania terenu nowego, modelowego, wielofunkcyjnego osiedla mieszkaniowego w Krośnie.**
- 3. Informacja odnośnie aktualnych ustaleń związanych z wyborem wariantu włączeniem Krosna do trasy Via Carpatia.**
- 4. Zaopiniowanie projektów uchwał z zakresu działania Komisji.**
- 5. Przyjęcie protokołu Nr 54/23 z ostatniego posiedzenia Komisji / protokoły dostępne w Biurze Rady Miasta/.**
- 6. Sprawy różne.**

Ad.1.

W tym punkcie Komisja przystąpiła do omawiania **Informacja o stanie gospodarki nieruchomościami Gminy Krosno za rok 2022, w tym koszty utrzymania domów ludowych (informacja wraz z uzasadnieniem poszczególnych kosztów utrzymania budynków DDL za 2022 rok, z oddzielnym uwzględnieniem wydatków inwestycyjnych)** (jak załącznik do protokołu).

Głos w tym temacie zabrali :

Pan Sławomir BėBEN – uchwały z zakresu gospodarki nieruchomościami podjęte w 2022 r., obciążenie nieruchomości 1 uchwałą . Wydaje mi się , że tych uchwał było więcej i pojawiały się częściej na naszej Komisji.

Pani Anna BAK - *Naczelnik Wydziału Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami UM*
– wkraść się błąd, było więcej niż jedna uchwała.

Pan Sławomir BEBEN – przeglądając nieruchomości Dobieszyn, Frysztak, dlaczego się tego pozbywamy.

Pani Anna BAK - nie pozbywamy się tych nieruchomości , sprawa w sądzie , dopóki nie skończy się sprawa to nie możemy się tego pozbyć.

Pan Sławomir BEBEN – dyskutujemy o lokalach socjalnych, jeżeli chodzi o użytkowanie. Jedni się wprowadzają , wyprowadzają nikt tego nie sprawdza, czy to zostało przeanalizowane. Były głosy, że lokale socjalne wynajmowane są poza naszą kontrolą a my ponosimy koszty. Prosiłbym o informacje w tym temacie na następną komisję. Lokale na ul. Białobrzeskiej , podobno mieszkają inni ludzie. Czy podjęte były tam działania .

Pani Małgorzata STRZEPEK – *Kierownik Referatu Gospodarki Lokalowej* – takich sytuacji nie mamy na ul. Białobrzeskiej, nie ma wolnych lokali , jedna osoba zmarła, jedna sprawa u komornika o eksmisję . Nie ma mowy o innych osobach niż te, które zakwalifikowaliśmy .

Pan Sławomir BEBEN – jeżeli temat nie istnieje to przyjmuję jako kwestię załatwioną.

Pan Robert HANUSEK – bardzo dobra informacja, rzetelna, dokładna . Porównanie kosztów Dom Ludowy Białobrzegi, około 70 tys.zł rocznie. Krościenko 19.000 dochodu za wynajmowanie , a u nas 1400 zł Białobrzegi. Jest dużo pomieszczeń, można trochę wynajmować. Ja już dawno o tym myślałem, aby te domy skomercjalizować. Puchatek bardzo miło mnie zaskoczył . Ale dosyć duże pieniądze wydajmy na te domy .

Pan Sławomir BEBEN – koszty energii w Polance 55 tys.zł, czy są rozważane panele fotowoltaiczne , koszty śmieci , czy ktoś to monitoruje.

Pan Robert HANUSEK – duże koszty energii w Polance, nie ma tam opomiarowania, jak to jest rozliczane, nas to kosztuje dużo a reszta to wynajmuje, czy to jest uczciwie rozliczane.

Pani Małgorzata STRZEPEK – DDL przeznaczone są do zarządzania i do korzystania przez Zarządy Dzielnic, cztery domy ludowe. Zarządy kierują się celem społecznym, środowiskowym. Nie może być porównania do obiektów komercyjnych. Dom Ludowy na Krościenku Niżnym dochody zwiększone poprzez wynajęcie pomieszczeń na działalność rehabilitacyjną , stawka czynszu 10 zł za 1m². Polanka duży obiekt to są najemcy obciążeni, są podliczniki i proporcjonalnie do powierzchni. Śmieci są indywidualne umowy, zamknięte pojemniki na kłódkę. Energia podliczniki co trzy miesiące rozliczenia, natomiast woda nie ma takich dużych kosztów. Białobrzegi, sala wynajmowana na wesela, pojedyncze przypadki , stąd ten dochód nieznaczny. Tak samo zmniejszone są dochody w Suchodole i Turaszówce. Przychody z wynajmu biblioteki i przychodni.

Pan Robert HANUSEK – Domy Ludowe zostały przekazane są do dzielnic i robicie co chcecie, moim zdaniem mieli nadzór i wpływ na to co się dzieje w tych domach. W niektórych udało się coś zrobić. Nie chodzi o to żeby były takie dochody , ale żeby te koszty nam ktoś zrekompensował te koszty. Trzeba ich trochę przymusić ,zachęcić aby tam była działalność kulturalna , aby coś z tym zrobić.

Pani Małgorzata STRZEPEK – cały czas współpracujemy z Zarządami Dzielnic o wprowadzenie restrykcji oszczędnościowych, zmian cen za wynajem sali, rozmawiamy i ta współpraca istnieje. Zmniejszamy zużycie mediów poprzez zakręcanie kaloryferów jak nie są używane.

Pan Robert HANUSEK –samo motywowanie przewodniczących to za mało .

Jak im nie zasugerujecie wprost ,że każdy budynek indywidualnie trzeba rozpatrzyć.
Pan Sławomir BEBEN – filia BWA w DDL w Polance jak to jest oceniane.

Pan Tomasz SOLIŃSKI – *Zastępca Prezydenta Miasta* – zleciłem kontrolę teraz, na bieżąco działalność realizowana . Część działalności nie powinna mieć miejsca, niezgodna z projektem, działania realizowane jak w planie rewitalizacji. Celem projektu była rewitalizacja społeczna , od stycznia biegnie pięć lat trwałości . Muzeum Podkarpackie w zeszłym roku zakończyło swoją część, a my dwa lata więcej. Musimy się trzymać rygorów, rozwiązań problemów społecznych, ubóstwa, bezrobocia. Nie można sobie robić coś innego bo my za to płacimy . Będą zmiany w regulaminie na to pozwolić sobie nie możemy poprzez RCKP , który zarządzał Centrum Aktywności Lokalnej , bo potem trzeba zwracać środki . Wyjaśniam to na bieżąco bo miałem już dużo pytań na ten temat. My jako urząd musimy mieć pieczę nad tym żeby dzielnice rozdzielały to w tych tabelach. Ile sama gmina czystych środków przeznacza aby to było rozbite. Jedne media są proporcjonalnie inne każdy za siebie. Polityka kosztowna żeby była przejrzyste prowadzona. Do polepszenia tej informacji na przyszłość , gmina nie chce na nikim zarobić.

Pan Sławomir BEBEN – do mnie też głosy dochodziły ,cieszę się ,że ta kontrola jest , budynek po remoncie bardzo ładny. Proszę o rozwiązanie kosztów mediów.

Po zakończonej dyskusji Komisja przyjęła do wiadomości przedstawioną informację.

Ad.2.

W tym punkcie dotyczącym **Koncepcji urbanistyczno-architektoniczna zagospodarowania terenu nowego, modelowego, wielofunkcyjnego osiedla mieszkaniowego w Krośnie**(jak załącznik do protokołu)

Przewodniczący komisji poinformował zebranych, że pod koniec marca będzie zmiana koncepcji. 30 stycznia została dostarczona do konsultacji . Może wstrzymamy się z tym tematem do czasu zakończenia koncepcji i potem wrócimy do tematu.

Ad.3.

Kolejnie Komisja przystąpiła do omawiania **Informacja odnośnie aktualnych ustaleń związanych z wyborem wariantu włączeniem Krosna do trasy Via Carpatia**(jak załącznik do protokołu).

Głos w tym temacie zabrali :

Pan Sławomir BEBEN – w związku z dyskusjami na temat ostatniego wariantu włączenia Miasta Krosna do trasy Via Carpatia , czy to zostało już rozstrzygnięte.

Pan Tomasz SOLIŃSKI – *Zastępca Prezydenta Miasta* – ostatni wariant nie jest zakończony. Bieszczadzka – Sikorskiego , V i VI za, którym optowaliśmy. Umowa została podpisana , prace rozpoczęte . Liczymy, że jeden z tych wariantów zostanie zaakceptowany.

Jeżeli ani jeden z tych wariantów nie zostanie zaakceptowany, to dla nas dojazd do tego węzła byłby karkołomny, a jak tak to wtedy dojazd do Krosna byłby bardzo szybki.

Pan Grzegorz RACHWAŁ - informacja tekstowa nie jest na temat. Umowa, terminy, nie ma złotego środka. Jak się dobrze ułoży to będziemy jeździć według wariantu VI, jeżeli nie będzie obwodnicy wariant V. Nie możemy liczyć na jakiś termin, który by nam odpowiadał.

Pan Tomasz SOLIŃSKI – są to decyzje przesunięte bliżej połowy roku, decyzje polityczne. Wolałbym aby były merytoryczne, to można byłoby ująć je w jakiś horyzoncie czasowym. Nie mamy odpowiedzi Generalnej Dyrekcji Dróg, czynimy starania aby taką informację posiadać.

Pan Grzegorz RACHWAŁ - duży koszt ze strony miasta, przekracza grubo kwotę 100 mln zł. To jest przykre, że nie góruje merytoryka.

Pan Sławomir BEBEN – dla mnie to jest przerażające, koszty duże, przetargi unieważnione, projekt za ogromne pieniądze a polityka się miesza do tego, nie będę tego komentował.

Ad.4.

Zgodnie z przyjętym porządkiem dziennym członkowie Komisji przystąpili do zaopiniowania projektów uchwał z zakresu działania Komisji – (jak załącznik do protokołu).

- **Projekt uchwały Nr LVII/1585/22 w sprawie sprzedaży nieruchomości.**
- **Projekt uchwały Nr LVII/1586/22 w sprawie obciążenia nieruchomości.**

Odpowiedź	Ilość głosów	Procent głosów
Jestem za	5	100,00%
Jestem przeciw	0	0,00%
Wstrzymuję się	0	0,00%

Członkowie Komisji po zapoznaniu się z projektami uchwał o Nr LVII / 1585/23 i Nr LVII/1586/23 i po wysłuchaniu dodatkowych wyjaśnień w wyniku głosowania jednogłośnie (5 głosami „za”) pozytywnie zaopiniowali ww. projekty uchwał.

Ad.5.

Zgodnie z przyjętym porządkiem dziennym Członkowie Komisji przystąpili do przyjęcia protokołu z ostatniego posiedzenia Komisji.

- **Protokół Nr 54/23 z dn. 25 stycznia 2023 r.**

Odpowiedź	Ilość głosów	Procent głosów
Jestem za	5	100,00%
Jestem przeciw	0	0,00%
Wstrzymuję się	0	0,00%

Członkowie Komisji w wyniku głosowania jednogłośnie (5 głosami „za”) przyjęli treść protokołu Nr 54/23, nie wnosząc uwag.

Ad.6.

W sprawach różnych głos zabrali :

Pan Robert HANUSEK – jeżeli to możliwe to róbmy Komisje zdalne, przebiegają bardzo sprawnie, to ode mnie taka sugestia.

Pan Sławomir BEBEN – dostępna jest większa ilość osób, niż jak przychodzą na Komisje stacjonarne.

Pan Robert HANUSEK –dokumenty geodezyjne mamy na monitorach, nie ma problemu.

Pan Grzegorz RACHWAŁ - ma to duże plusy , ja zamierzam w marcu też zrobić Komisję zdalną. Jak nie ma potrzeby odrywać się na kilka godzin to nie ma sensu . Będą takie spotkania , które będą wymuszały spotkać się .

W związku z brakiem dalszych pytań członków Komisji, przewodniczący Komisji **Pan Sławomir BEBEN** zakończył posiedzenie Komisji.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Przewodniczący Komisji


Sławomir BEBEN

Protokolowała:

Jolanta Krupa