

**Prezydent Miasta Krosna  
ogłasza**

**II przetarg ustny nieograniczony**

na sprzedaż stanowiącego własność Skarbu Państwa lokalu niemieszkalnego usytuowanego w budynku przy ul. Kletówki 52, oznaczonego numerem 3 o pow. użytkowej wynoszącej wraz z pomieszczeniami przynależnymi 266,38 m<sup>2</sup> objętego księgą wieczystą nr KS1K/00083448/0 wraz z udziałem 2433/10000 cz. w częściach wspólnych budynku oraz oddaniem w użytkowanie wieczyste działki oznaczonej w operacie ewidencji gruntów miasta Krosna obręb ewidencyjny Przemysłowa numerem 101/1 o pow. 1357 m<sup>2</sup> objętej księgą wieczystą KS1K/00083447/3 w udziale wynoszącym 2433/10000 części.

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony przeprowadzony został w dniu 26 września 2022 r.

Lokal usytuowany na trzecim piętrze budynku. W skład lokalu wchodzi pomieszczenia biurowe połączone środkowym korytarzem oraz sanitariat, zaplecze socjalne i pomieszczenia pomocnicze o łącznej powierzchni użytkowej 243,30 m<sup>2</sup>. Pomieszczenia przynależne w piwnicy budynku o pow. użytkowej 23,08 m<sup>2</sup>. Budynek wyposażony we wszystkie instalacje. Ściany w lokalu w większości wykończone są tynkami oraz częściowo płytami gipsowymi. W części wykonane są podwieszane sufity. W korytarzu oraz w sanitariacie i zapleczu socjalnym ułożone są płytki ceramiczne. W pomieszczeniach biurowych na płytkach pcv ułożone są wykładziny dywanowe. W lokalu zamontowana jest stolarka okienna plastikowa oraz drzwi drewniane. Lokal w części obciążony umową najmu.

Według planu zagospodarowania przestrzennego „Przemysłowa III” nieruchomość położona jest w kompleksie terenów usługowych oznaczonych symbolem 7.U oraz w niewielkiej części w terenie drogi o symboli 6.KDL. Wykorzystanie zgodnie z planem.

**Cena wywoławcza nieruchomości : 580. 000,00 zł**

W tym cena lokalu - 481.000,00 zł

Cena gruntu – 99.000,00 zł .

Cena gruntu stanowić będzie podstawę do ustalenia opłat z tytułu użytkowania wieczystego.

I opłata roczna wynosząca 25 % ceny gruntu - płatna do dnia zawarcia umowy notarialnej.

Opłaty roczne wynoszące 3% ceny gruntu - płatne co roku z góry, bez wezwania w terminie do 31 marca.

Opłaty roczne mogą być aktualizowane na skutek zmiany wartości gruntu, nie częściej niż raz na trzy lata.

Sprzedaż nieruchomości podlega zwolnieniu z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług.

**Przetarg** na sprzedaż wyżej wymienionej nieruchomości odbędzie **28 grudnia 2022 r.** w sali nr 330 Urzędu Miasta w Krośnie przy ul. Lwowskiej 28a o godz. 9<sup>00</sup>

Wpłaty wadium w wysokości 10 % ceny wywoławczej tj. w kwocie 58.000,00 zł (pięćdziesiąt osiem tysięcy złotych) należy dokonać na konto Urzędu Miasta Krosna ulokowane w Banku Pekso S.A. Oddział w Krośnie nr konta 36 1240 1792 1111 0010 6150 0564 w terminie do dnia 22 grudnia 2022 r. (data wpływu na konto)

Oferenci przystępujący do przetargu winni okazać się dokumentem tożsamości.

Warunkiem zawarcia umowy sprzedaży gruntu z nabywcą będącym cudzoziemcem w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców jest uzyskanie zezwolenia

ministra właściwego do spraw wewnętrznych, na zasadach i w sytuacjach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity: Dz.U. z 2017r., poz.2278).

Wadium ulega przypadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy.

Koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.

Prezydent Miasta Krosna zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

Dodatkowych informacji udziela Wydział Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta w Krośnie, ul. Lwowska 28a, pokój nr 117 tel. 13- 47 –43-117.

Krosno 2022-10-24

Z up. PREZYDENTA  
  
Anna Bąk  
Naczelnik Wydziału Geodezji,  
Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami