

Prezydent Miasta Krosna
ogłasza
I przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Krosno oznaczonej w operacie ewidencji gruntów miasta Krosna obręb ewidencyjny Krościenko Niżne jako działka numer **51/1 o pow. 151 m²**, położona w Krośnie przy **ul. Okrzei**, objęta KW 64418/2
Nieruchomość położona jest w kompleksie terenów dla których plan zagospodarowania przestrzennego utracił ważność z dniem 1 stycznia 2003 r. Sposób zagospodarowania można określić w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Działka niezabudowana o nieregularnym kształcie wąskiego trójkąta. Leży na stoku o nachyleniu w kierunku zachodnim, a w części północno-zachodniej występuje mała skarpa o nachyleniu w kierunku południowym. Przez teren działki przebiega wodociąg oraz sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej. Przy wschodniej granicy zlokalizowany jest żelbetowy słup linii telefonicznej. W północnej granicy ogrodzenie ze stalowej siatki, które częściowo przebiega przez teren działki. Ze względu na kształt i uzbrojenie działka nie nadaje się do samodzielnej zabudowy. Obecnie wykorzystywana jako droga.

Cena wywoławcza nieruchomości : 15.000,00 zł

Sprzedaż nieruchomości podlega zwolnieniu z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług.

Przetarg na sprzedaż wyżej wymienionej nieruchomości odbędzie **18 października 2022 r.** w sali nr 330 Urzędu Miasta w Krośnie przy ul. Lwowskiej 28a o godz. 10⁰⁰

Wpłaty **wadium w wysokości 10 %** ceny wywoławczej tj. w kwocie 1.500,00 zł (tysiąc pięćset złotych) należy dokonać na konto Urzędu Miasta Krosna ulokowane w Banku Pekao S.A. Oddział w Krośnie nr konta 95 1240 1792 1111 0010 6149 6883 w terminie **do dnia 13 października 2022 r.** (data wpływu na konto).

Oferenci przystępujący do przetargu winni okazać się dokumentem tożsamości.

Warunkiem zawarcia umowy sprzedaży gruntu z nabywcą będącym cudzoziemcem w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców jest uzyskanie zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych, na zasadach i w sytuacjach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity: Dz.U. z 2017r. poz.2278.).

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy.

Koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.

Prezydent Miasta Krosna zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

Dodatkowych informacji udziela Wydział Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta w Krośnie , ul. Lwowska 28a , pokój nr 117 tel. 13- 47 –43-117.

Krosno 2022-09-08

Z up. PREZYDENTA

Anna Bąk
Naczelnik Wydziału Geodezji,
Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami