

Prezydent Miasta Krosna
ogłasza
I przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Krosno oznaczonej w operacie ewidencji gruntów miasta Krosna obręb ewidencyjny Suchodół jako działka numer **2121/3 o pow. 2819 m²**, położona w Krośnie przy **ul. Sikorskiego**, objęta księgą wieczystą KS1K/000 64420/9.

Według planu zagospodarowania przestrzennego "Suchodół XI" nieruchomość położona jest w kompleksie terenów oznaczonych symbolem 21.MN - przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Nieruchomość niezabudowana w kształcie prostokąta, położona w terenie równinnym na obrzeżu miasta. W otoczeniu rozproszone budownictwo mieszkaniowe, tory kolejowe. Dojazd od ulicy Sikorskiego przez niestrzeżony przejazd kolejowy. Planowana budowa drogi publicznej biegnącej równoległe do torów kolejowych. Obciążona służebnością drogową i umową dzierżawy z sześciomiesięcznym okresem wypowiedzenia.

Cena wywoławcza nieruchomości : 180.000,00 zł

Do ceny sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Przetarg na sprzedaż wyżej wymienionej nieruchomości odbędzie **6 kwietnia 2022 r.** w sali nr 330 Urzędu Miasta w Krośnie przy ul. Lwowskiej 28a o godz. 9³⁰

Wpłaty **wadium w wysokości 10 %** ceny wywoławczej tj. w kwocie 18.000,00 zł (osiemnaście tysięcy złotych) należy dokonać na konto Urzędu Miasta Krosna ulokowane w Banku Pekao S.A. Oddział w Krośnie nr konta 95 1240 1792 1111 0010 6149 6883 w terminie **do dnia 1 kwietnia 2022 r.**

Oferenci przystępujący do przetargu winni okazać się dokumentem tożsamości.

Warunkiem zawarcia umowy sprzedaży gruntu z nabywcą będącym cudzoziemcem w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców jest uzyskanie zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych, na zasadach i w sytuacjach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity: Dz.U. z 2017r. poz.2278.).


Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy.

Koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.

Prezydent Miasta Krosna zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

Dodatkowych informacji udziela Wydział Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta w Krośnie , ul. Lwowska 28a , pokój nr 117 tel. 13- 47 –43-117.

Krosno 2022-03-01

Z up. PRYZYDENTA

Anna Biskup
Naczelnik Wydziału Geodezji,
Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami