

## **Prezydent Miasta Krosna**

**ogłasza**

### **I przetarg ustny nieograniczony**

na sprzedaż stanowiących własność Gminy Krosno dwóch lokali niemieszkalnych usytuowanych w budynku przy ul. Paderewskiego 2, lokalu numer 2 o pow. użytkowej 258,30 m<sup>2</sup> objętego księgą wieczystą nr KS1K/ 00092549/4 i lokalu numer 3 o pow. użytkowej 45 m<sup>2</sup> objętego księgą wieczystą KS1K/00092550/4, wraz z udziałem wynoszącym 182/1000cz. w częściach wspólnych budynku oraz w prawie własności działek oznaczonych w operacie ewidencji gruntów miasta Krosna obręb ewidencyjny Śródmieście numerami: 2294/3 o pow. 1788 m<sup>2</sup> i 2294/4 o pow. 1273 m<sup>2</sup> (powstałych w wyniku podziału działki numer 2294/2) objętych księgą wieczystą KS1K/ 00092547/0, oraz udziałem w częściach wspólnych budynku zlokalizowanego na działce numer 2294/3, oznaczonego numerem 4 przy ul. Paderewskiego.

Lokale usytuowane w trzykondygnacyjnym, murowanym budynku przy ul. Paderewskiego 2. W skład lokalu numer 2 wchodzi pomieszczenia na parterze budynku i parterowej dobudówce. Lokal numer 3 usytuowany na pierwszym piętrze budynku. Nieruchomość zlokalizowana w ścisłym centrum miasta, położona przy skrzyżowaniu ulic Paderewskiego i Podwale, oraz przy wale przeciwpowodziowym rzeki Lubatówki.

W skład lokalu nr 2 wchodzi pomieszczenia na parterze budynku- dawne gabinety lekarskie i zabiegowe, oraz pomieszczenia w parterowej dobudówce. Lokal nie posiada odrębnego opomiarowania instalacji, obecnie woda jest odłączona i ogrzewanie nieczynne. W lokalu posadzki wykończone płytkami gressowymi, ściany otynkowane i pomalowane, w pomieszczeniach sanitarnych płytki ceramiczne.

W skład lokalu nr 3 wchodzi pomieszczenia usytuowane na pierwszym piętrze budynku – dawna protezownia z zapleczem sanitarnym i biurem. Lokal nie posiada odrębnego opomiarowania. Wykończony podobnie jak lokal numer 2.

Obecnie nieruchomość nie jest użytkowana, obciążona umową najmu do 31 grudnia 2021 r. Wpisana do rejestru zabytków pod nr A-1205.

Według planu zagospodarowania przestrzennego „Stare Miasto I” nieruchomość położona jest w kwartale nr 3 w obszarze symbolem 4.U.3 - tereny zabudowy usługowej. Zgodnie z ustaleniami planu zakaz lokalizacji usług innych niż usługi ochrony zdrowia, przeznaczenie dopuszczalne – mieszkalnictwo, zieleń urządzona, dojazdy, miejsca postojowe. Wykorzystanie zgodnie z planem.

#### **Cena wywoławcza nieruchomości : 300. 000,00 zł**

W tym cena lokalu nr 2 -255.000,00 zł ( w tym grunt 56.100,00 zł)

Cena lokalu nr 3 – 45.000,00 zł ( w tym grunt 9.900,00 zł)

Cena wywoławcza nieruchomości uwzględnia 50% bonifikatę z tytułu wpisu do rejestru zabytków.

Sprzedaż nieruchomości podlega zwolnieniu z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług.

**Przetarg na sprzedaż wyżej wymienionej nieruchomości odbędzie 12 lutego 2021 r. w sali nr 330 Urzędu Miasta w Krośnie przy ul. Lwowskiej 28a o godz. 12<sup>00</sup>**

Wpłaty wadium w wysokości 10 % ceny wywoławczej tj. w kwocie 30.000,00 zł (trzydzieści tysięcy złotych) należy dokonać na konto Urzędu Miasta Krosna ulokowane w Banku Pekso S.A. Oddział w Krośnie nr konta 95 1240 1792 1111 0010 6149 6883 w terminie **do dnia 9 lutego 2021r.**

Oferenci przystępujący do przetargu winni okazać się dokumentem tożsamości.

Warunkiem zawarcia umowy sprzedaży gruntu z nabywcą będącym cudzoziemcem w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców jest uzyskanie zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych, na zasadach i w sytuacjach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity: Dz.U. z 2017r., poz.2278).

Wadium ulega przypadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy.

Koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.

Prezydent Miasta Krosna zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

Dodatkowych informacji udziela Wydział Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta w Krośnie , ul. Lwowska 28a , pokój nr 117 tel. 13- 47 –43-117.

Krosno 2021-01-05

Z up. PREZYDENTA  
  
Krzysztof Wilk  
Naczelnik Wydziału Geodezji,  
Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami