

**Prezydent Miasta Krosna**  
**ogłasza**  
**I przetarg ustny nieograniczony**

na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Krosno oznaczonej w operacie ewidencji gruntów miasta Krosna obręb ewidencyjny Suchodół jako działka numer 1677/2 o pow. 2966 m<sup>2</sup>, położonej w Krośnie przy ul. Bieszczadzkiej, objętej KW 64420.

Według planu zagospodarowania przestrzennego „Suchodół X - część A” nieruchomość położona jest w kompleksie terenów oznaczonych symbolem 4 MU - teren zabudowy mieszkaniowo - usługowej

Nieruchomość niezabudowana o wydłużonym, wstęgowym kształcie, położona w terenie płaskim. Brak uzbrojenia komunalnego. W otoczeniu tereny wolne od zabudowy. Z uwagi na ukształtowanie granic ograniczona przydatność budowlana.

**Cena wywoławcza nieruchomości 80.000,00 zł**

Do ceny sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

**Przetarg** na sprzedaż wyżej wymienionej nieruchomości odbędzie się **21 grudnia 2020r.** w sali nr 313 Urzędu Miasta w Krośnie przy ul. Lwowskiej 28a o **godz. 10<sup>00</sup>**

Wpłaty wadium w wysokości 10 % ceny wywoławczej tj. w kwocie 8.000,00 zł (osiem tysięcy złotych) należy dokonać na konto Urzędu Miasta Krosna ulokowane w Banku Pekao S.A numer konta **95 1240 1792 1111 0010 6149 6883** w terminie **do dnia 17 grudnia 2020r.** Oferenci przystępujący do przetargu winni okazać się dokumentem tożsamości.

Warunkiem zawarcia umowy sprzedaży gruntu z nabywcą będącym cudzoziemcem w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców jest uzyskanie zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych, na zasadach i w sytuacjach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity: Dz. U. z 2017r. poz. 2278).

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika który przetarg wygrał od zawarcia umowy.

Koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.

Prezydent Miasta Krosna zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

Dodatkowych informacji udziela Wydział Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta w Krośnie, ul. Lwowska 28a, pokój 117, tel. 13-47-43-117.

Krosno 2020-11-12

Z up. PREZYDENTA  
*Krzysztof Wilk*  
Naczelnik Wydziału Geodezji,  
Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami