

**Prezydent Miasta Krosna**  
**ogłasza**  
**I przetarg ustny nieograniczony**

na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Krosno oznaczonej w operacie ewidencji gruntów miasta Krosna obręb ewidencyjny Białobrzegi jako działka numer **1280/1 o pow. 1636 m<sup>2</sup>**, położona w Krośnie przy **ul. Białobrzeskiej**, objęta KW 42340/4. Nieruchomość położona jest w kompleksie terenów dla których plan zagospodarowania przestrzennego utracił ważność z dniem 1 stycznia 2003 r. Sposób zagospodarowania można określić w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Działka niezabudowana, nieuzbrojona, w kształcie wydłużonego prostokąta, położona w kompleksie gruntów wykorzystywanych na cele rolnicze. Brak prawnie zagwarantowanego dojazdu.

**Cena wywoławcza nieruchomości : 18.000,00 zł**

Sprzedaż nieruchomości podlega zwolnieniu z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług.

**Przetarg** na sprzedaż wyżej wymienionej nieruchomości odbędzie **21 grudnia 2020 r.** w sali nr 313 Urzędu Miasta w Krośnie przy ul. Lwowskiej 28a o **godz. 9<sup>00</sup>**

Wpłaty wadium w wysokości **10 %** ceny wywoławczej tj. w kwocie 1.800,00 zł (tysiąc osiemset złotych) należy dokonać na konto Urzędu Miasta Krosna ulokowane w Banku Pekao S.A. Oddział w Krośnie nr konta 95 1240 1792 1111 0010 6149 6883 w terminie **do dnia 17 grudnia 2020 r.**

Oferenci przystępujący do przetargu winni okazać się dokumentem tożsamości.


Warunkiem zawarcia umowy sprzedaży gruntu z nabywcą będącym cudzoziemcem w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców jest uzyskanie zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych, na zasadach i w sytuacjach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity: Dz.U. z 2017r. poz.2278.).

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy.

Koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.

Prezydent Miasta Krosna zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

Dodatkowych informacji udziela Wydział Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta w Krośnie, ul. Lwowska 28a, pokój 117, tel. 13-47-43-117. Krosno 2020-11-12

Z up. PREZYDENTA  
  
Krzysztof Wilk  
Naczelnik Wydziału Geodezji,  
Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami