

Prezydent Miasta Krosna
ogłasza
I przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Krosno oznaczonej w operacie ewidencji gruntów miasta Krosna, obręb ewidencyjny Suchodół, jako działka numer **343/55 o pow. 1927m²**, położona w Krośnie przy ul. ks. J. Zawrzyckiego, objęta KW 87835.

Według planu zagospodarowania przestrzennego "Suchodół VI" nieruchomość położona jest w kompleksie terenów oznaczonych symbolem MN1 - zabudowa jednorodzinna oraz w części symbolem ZP – tereny przeznaczone pod zieleń. Nieruchomość niezabudowana, w kształcie wielokąta, położona w kompleksie działek budowlanych. Działka w części położona na stromym stoku. Działka posiada pełne uzbrojenie w urządzenia infrastruktury technicznej. W otoczeniu obiekty Karpackiej Państwowej Uczelni, budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne oraz tereny do zabudowy.

Cena wywoławcza nieruchomości : 120.000,00 zł (słownie: sto dwadzieścia tysięcy złotych).
Do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Przetarg na sprzedaż wyżej wymienionej nieruchomości odbędzie **11 grudnia 2020r.** w sali nr 313 Urzędu Miasta w Krośnie przy ul. Lwowskiej 28a o godz. 11⁰⁰.

W razie konieczności wynikającej z sytuacji epidemicznej, organizator zastrzega sobie możliwość przeprowadzenia przetargu zdalnie (tj. on-line). O sposobie przeprowadzenia przetargu, jego uczestnicy zostaną powiadomieni telefonicznie lub drogą e-mail z jednodniowym wyprzedzeniem.

Wpłaty wadium w wysokości 10 % ceny wywoławczej tj. w kwocie **12.000,00 zł** (słownie: dwanaście tysięcy złotych) należy dokonać na konto Urzędu Miasta Krosna ulokowane w Banku Pekao S.A. Oddział w Krośnie nr konta 95 1240 1792 1111 0010 6149 6883 w terminie **do dnia 7 grudnia 2020r.**

Oferenci przystępujący do przetargu winni okazać się dokumentem tożsamości.

Warunkiem zawarcia umowy sprzedaży gruntu z nabywcą będącym cudzoziemcem w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców jest uzyskanie zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych, na zasadach i w sytuacjach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity: Dz. U. z 2017r. poz. 2278.).

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy.

Koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.

Prezydent Miasta Krosna zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

Dodatkowych informacji udziela Wydział Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta w Krośnie , ul. Lwowska 28a , tel. 13-47-43-117 lub geod@um.krosno.pl

Krosno, 04.11.2020r.

Z up. PREZYDENTA

Krzysztof Wilk
Naczelnik Wydziału Geodezji,
Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami