

RADA MIASTA KROSNA  
38-400 KROSNO, ul. Staszica 2  
**Komisja Urbanistyki,  
Geodezji i Gospodarki  
Nieruchomościami**

## **PROTOKÓŁ Nr 50/18**

z posiedzenia

### **Komisji Urbanistyki, Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami**

Rady Miasta Krosna

odbytego w dniu **25.09.2018 r.**

między godziną **11<sup>00</sup> – 13<sup>00</sup>**

w sali narad Urzędu Miasta Krosna. ul. ks. S. Staszica 2

### **Obecni członkowie Komisji:**

1. **CZAJA Stanisław**
2. **BALON Daria**
3. **HANUSEK Robert**
4. **HEJNAR Janusz**
5. **RACHWAŁ Grzegorz**

### **Zaproszeni goście:**

- |  |  |
|--|--|
| 1. Piotr Przytocki                       | -Prezydent Miasta Krosna                               |
| 2. Tomasz Soliński                       | -Zastępca Prezydenta Miasta Krosna                     |
| 3. Marcin Połomski                       | -Skarbnik Urzędu Miasta Krosna                         |
| 4. Krzysztof Wilk<br>Nieruchomościami UM | -Naczelnik Wydziału Geodezji, Kartografii i Gospodarki |
| 5. Sławomir Gomółka                      | -Naczelnik Wydziału Inwestycji                         |
| 6. Beata Pawłowska-Nicalek               | - Naczelnik Wydziału Drogownictwa                      |
| 7. Marek Bednarz                         | -Główny Specjalista w Wydziale Planowania              |
| Przestrzennego, Budownictwa UM           |  |
| 8. Katarzyna Bęben                       | -Prezes Zarządu Lotnisko Krosno                        |

Posiedzenie **Komisji Urbanistyki, Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami** Rady Miasta Krosna rozpoczął i prowadził przewodniczący **Pan Stanisław Czaja**, który na wstępie powitał wszystkich członków Komisji oraz przybyłych gości i na podstawie listy obecności stwierdził prawomocność posiedzenia.

Zaproponowany przez przewodniczącego Komisji porządek dzienny został przyjęty przez obecnych jednogłośnie (*4 głosami „za”*) i przedstawiał się następująco:

1. **Informacja o realizacji budżetu miasta Krosna za I półrocze 2018 r. w zakresie działania Komisji.**
2. **Informacja dot. wielkości zagospodarowania strefy inwestycyjnej Miasta Krosna.**
3. **Informacja Prezydenta na temat zwiększenia zewnętrznej dostępności komunikacyjnej miasta oraz rozwoju wewnętrznego układu komunikacyjnego.**
4. **Zaopiniowanie projektów uchwał z zakresu działania Komisji.**
5. **Przyjęcie protokołu nr 49/18 z posiedzenia Komisji /protokół dostępny w Biurze Rady Miasta/**
6. **Sprawy różne.**
7. **Informacja Prezydenta na temat dalszej rozbudowy lotniska pod kątem wykorzystania jego potencjału dla celów min. biznesowo-szkoleniowych i sposobie funkcjonowania Ponadregionalnego Centrum Szkolenia Lotniczego w oparciu o zmodernizowaną infrastrukturę lotniska II etap.**
8. **Informacja Prezydenta na temat realizacji uzbrojenia terenu w Polance przy ul. Baczyńskiego.**

#### **Ad.1.**

Tematem punktu 1 zgodnie z przyjętym planem pracy jest zapoznanie się z informacją dotyczącą realizacji budżetu miasta Krosna za I półrocze 2018 r. w zakresie działania Komisji.

**Pan Marcin Połomski** – w I półroczu dochody zostały zrealizowane na poziomie powyżej 50 % a wydatki na poziomie 48,60%, natomiast wydatki majątkowe zrealizowano w 17,44 %. Wydatki majątkowe w dziale 700 „Gospodarka mieszkaniowa” zrealizowano na poziomie 42,92%. Największe wydatki poniesiono w związku z realizacją zadań:

a/ 513.155,42 zł - gospodarka gruntami i nieruchomościami, (w tym z dotacji z budżetu państwa – 62.994,92 zł), a zrealizowano wydatki na m.in.:

- 325.464,92 zł - utrzymanie zasobu nieruchomości Gminy, w tym m.in. koszty podatku od nieruchomości (114.048 zł), dostawy energii dot. nieruchomości przy ul. Lotników, Decowskiego, Czajkowskiego i Kletówki (łącznie 85.453,20 zł, które w części refakturowane są na dzierżawców), zarządzanie nieruchomością przy ul. Lotników (41.640,14 zł), opłaty z tytułu użytkowania wieczystego na gruncie Skarbu Państwa (33.444,30 zł), prace porządkowe, zabezpieczające i rozbiórkowe dot. nieruchomości gminnych, utrzymanie drzew i krzewów na działkach gminy oraz ogłoszenia i komunikaty prasowe,
  - 124.695,58 zł – wykonanie operatów szacunkowych, wycen i podziałów nieruchomości, a także opłat notarialnych,
  - 62.994,92 zł – koszty zadań z zakresu administracji rządowej dot. gospodarki nieruchomościami Skarbu Państwa (m.in. koszty osobowe, usługi związane z uregulowaniem stanów prawnych nieruchomości, wycen nieruchomości, podatek od nieruchomości i opłaty za użytkowanie wieczyste),
- b/ 1.600.797,14 zł – wydatki w ramach pozostałej działalności, w tym m.in.:
- 758.555,67 zł – opłaty na rzecz TBS PM za zarządzanie zasobami lokalowymi, utrzymanie zasobu i terenów zielonych,
  - 569.307,69 zł – opłaty na rzecz TBS (zaliczki) dotyczące zasobu lokalowego Gminy, w tym za energię, ścieki i śmieci,
  - 147.254,35 zł – remonty substancji lokalowej Gminy, w tym mieszkań do zasiedlenia i lokali użytkowych oraz modernizację ogrzewania,
  - 42.945,10 zł - koszty zarządzania i utrzymania lokali gminnych przy ul. Mickiewicza i Krakowskiej (w części refakturowane na rzecz najemców),
  - 31.010,03 zł – odszkodowania na rzecz osób prawnych (Krośnieńska Spółdzielnia Mieszkaniowa) i fizycznych tytułem odszkodowania za niedostarczenie lokali socjalnych osobom uprawnionym na podstawie wyroku sądowego,
  - 31.711,50 zł – opłaty czynszowe w ramach programu Mieszkania Młodych Rodzin,
- a także koszty ubezpieczenia mienia oraz podatku od nieruchomości.

W dziale 710 – „Działalność usługowa” wydatki majątkowe zrealizowano w 42,95%, a największe wydatki poniesiono w związku z realizacją zadań:

Wydatkowano środki na:

- 207.942,61 zł – działalność Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego, w tym koszty osobowe, mediów oraz zakupu materiałów i usług (sfinansowane dotacją z budżetu państwa),
- 117.343 zł – zadania z zakresu geodezji i kartografii (w tym 89.610 zł sfinansowane dotacją z budżetu państwa), a środki wydatkowano na koszty osobowe dot. obsługi tych zadań i prace geodezyjne (podziały nieruchomości, pomiary kontrolne przebiegu granic działek, aktualizacja map i regulacja stanu prawnego nieruchomości),
- 210.524,36 zł – zarządzanie cmentarzami komunalnymi przy ul. Wyszyńskiego, Wyspiańskiego i Popiełuszki, konserwację drzewostanu na cmentarzu przy ul.

Wyszyńskiego, media dot. pawilonów handlowych przy ul. Wyszyńskiego (w części refakturowane) oraz podatek od nieruchomości,

- 44.891,13 zł – zadania z zakresu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, w tym m.in. płatności dot. opracowania i zmian mpzp Suchodół X, Przemysłowa II, III i V, Krościenko XI, ocenę aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Miasta Krosna, a także koszty opiniowania zadań przez MKUA i wykonania operatów szacunkowych.

Wydatkowano także środki na usługi zewnętrzne związane z opracowaniem dokumentacji aplikacyjnej dla planowanych projektów oraz na koszty obsługi zadań z zakresu administracji rządowej (sfinansowane dotacją z budżetu państwa) z zakresu prawa geologicznego i górniczego.

W miejscu tym o godz. 11<sup>15</sup> na posiedzenie komisji przybyła **Pani Daria Balon**.

**Pan Stanisław Czaja** – Witam Pana Prezydenta na posiedzeniu komisji. Państwa radnych proszę o zadawanie pytań.

**Pan Piotr Przytocki** – Uzyskaliśmy ponad 350 mln środków, a miliard zainwestowaliśmy.

**Pan Marcin Połomski** – Wskaźniki pokazują, że miasto daje duże możliwości rozwoju.

**Pan Stanisław Czaja** – Chciałem podziękować naczelnikom za nadzorowanie i monitorowanie pracy.

***Członkowie Komisji po zapoznaniu się z przedstawionym materiałem oraz dodatkowymi wyjaśnieniami w wyniku przeprowadzonego głosowania jednogłośnie (5 głosami „za”) pozytywnie zaopiniowali stan realizacji budżetu w w/w działach należących do zakresu działania Komisji.***

## **Ad.2.**

Tematem punktu 2 zgodnie z przyjętym planem pracy jest zapoznanie się z informacją dot. wielkości zagospodarowania strefy inwestycyjnej Miasta Krosna.

**Pan Stanisław Czaja** – Strefa inwestycyjna ma bardzo wyraźny wpływ na rozwój miasta Krosna. Jakies pytania w tej kwestii?

W miejscu tym z posiedzenia komisji wyszedł **Pan Marcin Połomski - Skarbnik Urzędu Miasta Krosna.**

**Pan Janusz Hejnar** – Trzeba kłaść nacisk na szkoły, żeby je promować.

**Pan Piotr Przytocki** – PWSZ zawarł ostatnio umowę w zakresie informatyki z Nowym Stylem.

**Pan Stanisław Czaja** – Firmy zlecają wykonywanie pracy, bo same nie dają rady z powodu braku rąk do pracy.

**Pan Grzegorz Rachwał** – Nie chodzi tylko o to, czy uczniowie w szkołach są. Szkoły mają liczne profile czy wyjazdy zagraniczne. Dlatego potem muszą mieć powód żeby zostać w Krośnie. Trzeba stworzyć mieszkańcom dobre warunki do życia.

**Pan Stanisław Czaja** – Cenne spostrzeżenie Pana radnego. Jako Gmina Krosno jesteśmy w czołówce pod względem zagospodarowania. Należy powiedzieć, że są trafne działania w strefie inwestycyjnej. Wpływa to korzystnie na rozwój naszej gminy.

**Pan Piotr Przytocki** – Są nowe sygnały od inwestorów. Dojdzie do sprzedaży gruntów strefy przylotniskowej.

### **Ad.3.**

Tematem punktu 3 zgodnie z przyjętym planem pracy jest zapoznanie się z informacją Prezydenta na temat zwiększenia zewnętrznej dostępności komunikacyjnej miasta oraz rozwoju wewnętrznego układu komunikacyjnego.

**Pan Stanisław Czaja** – Mam dwa źródła, które są spójne. Układ komunikacyjny Miasta Krosna nie jest zamknięty. Są momenty godzinowe, gdy miasto jest zakorkowane. W innych większych miastach, jak np. w Rzeszowie w godzinach szczytu jest miasto jest strasznie zakorkowane. Przez miasto jedzie się wtedy godzinę. Jakies pytania radnych?

**Pan Grzegorz Rachwał** – Z programów unijnych miał być dokonany zakup autobusów.

**Pan Tomasz Soliński** – Końcem października mija im termin na dostarczenie autobusów. Generalnie wszystkie autobusy są wyprodukowane i stoją we Wrocławiu. Mielecka firma dostarcza sprzęt z wyposażenia wnętrza autobusów i to właśnie ona się opóźnia.

**Pan Stanisław Czaja** – Myśmy uczestniczyli w konferencji, gdzie przedstawiono umowę z lokalizacją przystanków autobusowych.

**Pan Tomasz Soliński** – Był to odrębny przetarg. Mamy termin na wdrożenie go do przyszłego roku. Do końca maja prawdopodobnie przetarg będzie możliwy do realizacji. Dotyczy to 56 wiat. Niektóre zostały już rozstrzygnięte np. Krościenko i Wojaszówka. Na rzecz Miejsce P. jeszcze nie rozstrzygnięto.

**Pan Stanisław Czaja** – Jakies dodatkowe pytania ?

**Pani Daria Balon** – Rozbudowa Czajkowskiego i Grodzkiej? W jakim zakresie to będzie realizowane ?

**Pan Piotr Przytocki** – Ten projekt jest w trakcie realizacji.

**Pani Beata Pawłowska – Nicałek** – Projekt jest w końcowym etapie realizacji

**Pan Piotr Przytocki** – Wiąże się on z ograniczeniem ruchu na tych ulicach.

**Pani Daria Balon** – A park na ul. Grodzkiej?

**Pani Beata Pawłowska – Nicałek** – Pierwsze rozwiązanie było związane z sygnalizacją świetlną i byłaby to duża ingerencja w park. Teraz proponowane jest rondo. Jedynie skraj parku jest zajęty na rzecz inwestycji.

**Pan Stanisław Czaja** – powstanie duża inwestycja naprzeciwko ul. Łukasiewicza?

**Pan Piotr Przytocki** – Jesteśmy po wielu spotkaniach z inwestorami i mają powstać nowe miejsca parkingowe.

**Pani Beata Pawłowska – Nicałek** – Doszliśmy do porozumienia, którego wynikiem jest powstanie dodatkowych miejsc parkingowych. Nie można obawiać się ingerencji w park, ponieważ będzie odpowiednio zabezpieczony, szczególnie ul. Parkowa. Pojawiają się pytania czy będzie ścieżka dla pieszych. Można tam zrobić parking wielopoziomowy.

**Pani Daria Balon** – Jaki jest termin realizacji tej inwestycji?

**Pan Piotr Przytocki** – Do dwóch lat.

#### **Ad.6.**

Tematem punktu 6 zgodnie z przyjętym planem pracy są sprawy różne.

**Pan Grzegorz Rachwał** – Wizerunek miasta cierpi. Czy nie ma innej możliwości, aby miasto na własny koszt usuwało szkody?

**Pani Beata Pawłowska – Nicałek** – Uszkodzone znaki drogowe usuwane są na bieżąco. Czasami jest problem z obiektami małej architektury, lecz mamy to wszystko na uwadze.

**Pan Grzegorz Rachwał** – A dewastacja na Placu Konstytucji, znalazł się sprawca?

**Pani Beata Pawłowska – Nicałek** – Na pewno miasto zapłaciło, ale czy znajdzie się sprawca, to tego nie wiemy. Pewne środki są zwracane po wyrokach sądowych.

**Pan Janusz Hejnar** – Czy jest możliwość poszerzenia chodnika przy cmentarzu na ul. K. Wyszyńskiego?

**Pani Beata Pawłowska – Nicałek** – Chodzi tam o przesunięcie słupa. Konieczne jest założenie zadania w budżecie. To nie jest prosta sprawa.

**Pan Grzegorz Rachwał** – Tam są linie wysokiego napięcia.

**Pani Beata Pawłowska – Nicałek** – Trzeba przebudować te wszystkie urządzenia.

**Pan Stanisław Czaja** – Tam jest duże zatłoczenie i to stwarza pewne problemy.

**Pani Daria Balon** – Czy pojawiły się głosy z ul. Lniarskiej? Woda stoi mieszkańcom.

**Pani Beata Pawłowska – Nicałek** – Mieliśmy tylko zgłoszenie o teren obok sklepu Carrefour.

#### **Ad.4.**

Tematem punktu 4 zgodnie z przyjętym planem pracy jest zaopiniowanie projektów uchwał z zakresu działania Komisji.

Komisja zapoznała się z projektem uchwały w sprawie utworzenia Parku Kulturowego Wzgórze Staromiejskie w Krośnie, który jest przewidziany na sesję październikową.

***Członkowie Komisji po zapoznaniu się z projektem uchwały Nr LXV/1454/18 przystąpili do głosowania uwag:***

**Uwaga nr 1** - jednogłośnie za nieuwzględnieniem.

**Uwaga nr 2** - jednogłośnie za nieuwzględnieniem.

**Uwaga nr 3** - jednogłośnie za nieuwzględnieniem.

**Uwaga nr 4** - jednogłośnie za nieuwzględnieniem.

**Uwaga nr 5** - jednogłośnie za nieuwzględnieniem.

**Uwaga nr 6** - jednogłośnie za nieuwzględnieniem.

**Uwaga nr 7** - jednogłośnie za nieuwzględnieniem.

***Członkowie Komisji po zapoznaniu się z projektem uchwały Nr LXV/1454/18 w wyniku głosowania jednogłośnie (5 głosami „za”) pozytywnie zaopiniowali w/w projekt uchwały.***

#### **Ad.7.**

Tematem punktu 7 zgodnie z przyjętym planem pracy jest zapoznanie się z informacją Prezydenta na temat dalszej rozbudowy lotniska pod kątem wykorzystania jego potencjału dla celów min. biznesowo-szkoleniowych i sposobie funkcjonowania Ponadregionalnego Centrum Szkolenia Lotniczego w oparciu o zmodernizowaną infrastrukturę lotniska II etap.

**Pani Katarzyna Bęben** – W ciągu jednego miesiąca na lotnisku przeprowadzonych było prawie 600 operacji. Jest również duże zainteresowanie paliwem. Na dzień

dzisiejszy sprzedano 6842 l paliwa. W tym momencie mamy 80 % hangaru zajęte przez statki powietrzne. Nawiązujemy współpracę w zakresie lotów mniejszymi samolotami z firmą Bartolini. Wydarzenie na lotnisku z okazji 100-letniej rocznicy odzyskania przez Polskę niepodległości wzbudziło duże zainteresowanie. 100 osób skorzystało z lotu szybowcami, i do teraz dzwonią z zapytaniami o kolejne loty. Ruch lotniczy zdecydowanie rośnie.

**Pan Stanisław Czaja** – Dziękujemy Pani Prezes za informację. Moim zdaniem taka informacja powinna się znaleźć w pismach regionalnych.

#### **Ad.4.**

Tematem punktu 4 zgodnie z przyjętym planem pracy jest zaopiniowanie projektów uchwał z zakresu działania Komisji.

Zgodnie z porządkiem obrad Komisji, członkowie Komisji w obecności Prezydenta miasta Krosna, Zastępcy Prezydenta Miasta Krosna, Naczelnika Wydziału Inwestycji oraz Naczelnika Wydziału Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami przystąpili do opiniowania projektów uchwał w sprawie:

1. Projektem uchwały nr LXV/1456/18 w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienia nieruchomości na czas nieoznaczony.
2. Projektem uchwały nr LXV/1457/18 w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienia nieruchomości na czas nieoznaczony.
3. Projektem uchwały nr LXV/1458/18 w sprawie sprzedaży nieruchomości.
4. Projektem uchwały nr LXV/1459/18 w sprawie zamiany nieruchomości.
5. Projektem uchwały nr LXV/1460/18 w sprawie nabycia nieruchomości.
6. Projektem uchwały nr LXV/1461/18 w sprawie nabycia nieruchomości.

***Członkowie Komisji po zapoznaniu się z projektami uchwały od Nr LXV/1456/18 do Nr LXV/1461/18 w wyniku głosowania jednogłośnie (5 głosami „za”) pozytywnie zaopiniowali w/w projekt uchwały.***

***Członkowie Komisji po zapoznaniu się z projektem uchwały Nr LXV/1455/18 w wyniku głosowania jednogłośnie (5 głosami „za”) pozytywnie zaopiniowali w/w projekt uchwały.***

***Członkowie Komisji po zapoznaniu się z projektem uchwały Nr LXV/1444/18 w wyniku głosowania jednogłośnie (5 głosami „za”) pozytywnie zaopiniowali w/w projekt uchwały.***

***Członkowie Komisji po zapoznaniu się z projektem uchwały Nr LXV/1443/18 w wyniku głosowania jednogłośnie (5 głosami „za”) pozytywnie zaopiniowali w/w projekt uchwały.***

#### **Ad.5.**

Tematem punktu 5 zgodnie z przyjętym planem pracy jest zaopiniowanie protokołu nr 49/18 z poprzedniego posiedzenia komisji.



**W wyniku głosowania członkowie Komisji jednogłośnie (5 głosami „za”) przyjęli treść protokołu.**

**Ad.8.**

Tematem punktu 7 zgodnie z przyjętym planem pracy jest zapoznanie się z informacją Prezydenta na temat realizacji uzbrojenia terenu w Polance przy ul. Baczyńskiego.

**Ad.6.**

Tematem punktu 6 zgodnie z przyjętym planem pracy są sprawy różne.

**Pan Grzegorz Rachwał** – Proszę o przychylenie się do prośby Dzielnicy Suchodół o realizację oświetlenia.

**Pan Sławomir Gomółka** – W tym roku raczej jest to niemożliwe.

**Pan Grzegorz Rachwał** - Proszę o przyglądnięcie się sprawie o rozbudowę sali gimnastycznej przy II LO.

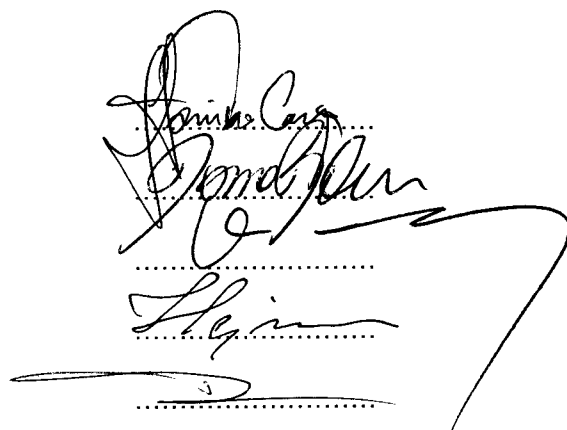
**Pan Sławomir Gomółka** – Tam chodzi o wentylację mechaniczną. W sali gimnastycznej jest duże nasłonecznienie.

**Pan Robert Hanusek** – Chciałem zasygnalizować, że obok mostu na Białobrzegach powstała siłownia, która w całości nie jest oświetlona.

W związku z brakiem dalszych pytań członków Komisji, przewodniczący Komisji **Pan Stanisław Czaja** zakończył posiedzenie Komisji.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

1. CZAJA Stanisław
2. BALON Daria
3. HANUSEK Robert
4. HEJNAR Janusz
5. RACHWAŁ Grzegorz



Protokołowała:

Izabela Dołęgowska

*I Dolegowska*