

RADA MIASTA KROSNA

38-400 KROSNO, ul. Staszica 2

**Komisja Urbanistyki,
Geodezji i Gospodarki
Nieruchomościami**

PROTOKÓŁ Nr 49/18

z posiedzenia

Komisji Urbanistyki, Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami

Rady Miasta Krosna

odbytego w dniu **28 sierpnia 2018 r.**

między godziną **11¹⁵ – 13⁰⁰**

w sali narad Urzędu Miasta Krosna. ul. ks. S. Staszica 2

Obecni członkowie Komisji:

1. **CZAJA Stanisław**
2. **BALON Daria**
3. **HANUSEK Robert**
4. **HEJNAR Janusz**
5. **RACHWAŁ Grzegorz**

Zaproszeni goście:

- | | |
|--|--|
| 1. Piotr Przytocki | - Prezydent Miasta Krosna |
| 2. Tomasz Soliński | - Zastępca Prezydenta Miasta Krosna |
| 3. Kazimierz Mazur | -Wiceprzewodniczący Rady Miasta Krosna |
| 4. Krzysztof Wilk
Nieruchomościami UM | -Naczelnik Wydziału Geodezji, Kartografii i Gospodarki |
| 5. Zbigniew Kasiński
UM | -Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego, Budownictwa |
| 6. Marek Bednarz
Budownictwa UM | -Główny Specjalista w Wydziale Planowania Przestrzennego, |

Posiedzenie Komisji Urbanistyki, Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Rady Miasta Krosna rozpoczął i prowadził przewodniczący Pan Stanisław Czaja, który na wstępie powitał wszystkich członków Komisji oraz przybyłych gości i na podstawie listy obecności stwierdził prawomocność posiedzenia.

Zaproponowany przez przewodniczącego Komisji porządek dzienny został przyjęty przez obecnych jednogłośnie (3 głosami „za”) i przedstawiał się następująco:

1. Informacja dotycząca struktury własnościowej gruntów na terenie miasta Krosna, z uwzględnieniem aktualnego stanu zaawansowania prac dotyczących przyjęcia i prawnego uregulowania nieruchomości własności PKP na rzecz Gminy Krosno oraz plany ich dalszego wykorzystania w tym rozszerzenia parkingu przy budynku Urzędu Miasta Krosna ul. Lwowska 28 A .
2. Informacja Prezydenta na temat kolejnego etapu realizacji inwestycji tzw. „Niweleta torów kolejowych” tj. przebudowa i rozbudowa ul. Lwowskiej w Krośnie będąca elementem drogi wojewódzkiej 991 oraz zrewitalizowanej linii kolejowej Nr 108 Jasło-Nowy Zagórz.
3. Informacja Prezydenta dotycząca złożonych wniosków o przystąpienie lub zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz wniosków zainteresowanych uchwaleniem planów.
4. Informacja Wydziału Planowania Przestrzennego i Budownictwa UM na temat realizacji nowo sporządzonego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krosna oraz charakterystyka i stan wykonania wszystkich planów zagospodarowania przestrzennego w Krośnie.
5. Zaopiniowanie projektów uchwał z zakresu działania Komisji.
6. Przyjęcie protokołu nr 47/18 oraz nr 48/18 posiedzenia Komisji.
7. Sprawy różne.

Ad. 1

Tematem punktu 1 zgodnie z przyjętym planem pracy jest zapoznanie się z informacją dotyczącą struktury własnościowej gruntów na terenie miasta Krosna, z uwzględnieniem aktualnego stanu zaawansowania prac dotyczących przyjęcia i prawnego uregulowania nieruchomości własności PKP na rzecz Gminy Krosno oraz plany ich dalszego wykorzystania w tym rozszerzenia parkingu przy budynku Urzędu Miasta Krosna ul. Lwowska 28 A .

Pan Stanisław Czaja – Informacja jest bardzo dobrze przygotowana. Ja chciałbym poruszyć sprawę parkingu pod budynkiem Urzędu Miasta przy ul. Lwowskiej. Czy jest możliwe poszerzenie tego parkingu?

Przybył **Pan Robert Hanusek**.

Pan Krzysztof Wilk – Nieruchomość jest kupiona od PKP, kawałek ok. 20 m. poza ogrodzeniem. Gdyby to zrobić zwykłymi płytami i nie pchać się w koszty, myślę, że poprawiłaby się sytuacja z miejscami parkingowymi pod budynkiem urzędu. Powstałoby ok. 20 nowych miejsc parkingowych.

Pan Stanisław Czaja – Postawiłbym wniosek do Pana Prezydenta, aby nabyty teren od PKP zagospodarować.

Wniosek do Prezydenta został zaopiniowany 3 głosami za.

Ad. 2

Tematem punktu 1 zgodnie z przyjętym planem pracy jest zapoznanie się z informacją Prezydenta na temat kolejnego etapu realizacji inwestycji tzw. „Niweleta torów kolejowych” tj. przebudowa i rozbudowa ul. Lwowskiej w Krośnie będąca elementem drogi wojewódzkiej 991 oraz zrewitalizowanej linii kolejowej Nr 108 Jasło-Nowy Zagórz.

Pan Tomasz Soliński – Udało nam się dopiąć ku temu temat i będziemy starać się o uzyskanie pozwoleń na realizację projektu drogowo-kolejowego. Do tej pory został opracowany opis przedmiotu zamówień, który jest merytorycznym wkładem do tej inwestycji. Obecnie jesteśmy na etapie poszukiwania projektanta, który podejmie się zaprojektowania inwestycji. Będzie to linia jednotorowa.

Wyszedł **Pan Kazimierz Mazur**.

Ad. 3

Tematem punktu 1 zgodnie z przyjętym planem pracy jest zapoznanie się z informacją Prezydenta dotyczącej złożonych wniosków o przystąpienie lub zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz wniosków zainteresowanych uchwaleniem planów.

Pan Stanisław Czaja – Informacja jest przygotowana bardzo dobrze, ujęta w sposób syntetyczny.

Pan Robert Hanusek – Mam pytanie odnośnie Green Angel – co to jest budownictwo parter off?

Pan Marek Bednarz – Jest to koncepcja inwestycji parterowej wielosegmentowej zabudowy.

Pan Robert Hanusek – Co jeżeli ktoś by się uparł i chciałby postawić płaski dach. Co w tej sytuacji?

Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego i Budownictwa UM – To zależy, bo w jednym planie są jedynie dachy strome, w innych jest dopuszczone zmniejszenie kąta nachylenia, przy zastosowaniu innych technologii. Myślę, że to będzie się zmieniało z upływem czasu, z korzyścią dla mieszkańców.

Wyszedł Pan Prezydent.

Pan Marek Bednarz – Bywa tak, że osoby składają wnioski o zmianę zapisów w planach.

Pan Robert Hanusek – Białobrzegi III - dotyczy okolic oczyszczalni. Czy ktoś działał w zakresie obszaru pomiędzy Przemysłową z Białobrzegi II?

Pan Marek Bednarz – Obecnie nie ma większego zainteresowania tym terenem, ponieważ jest to teren w okolicy oczyszczalni.

Ad. 4.

Tematem punktu 1 zgodnie z przyjętym planem pracy jest zapoznanie się informacja Wydziału Planowania Przestrzennego i Budownictwa UM na temat realizacji nowo sporządzonego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krosna oraz charakterystyką i stanem wykonania wszystkich planów zagospodarowania przestrzennego w Krośnie.

W przedmiotowym punkcie posiedzenia Komisji głos w dyskusji zabrali:

Pan Robert Hanusek – Czy jest szansa, abyście mogli Państwo jako wydział zastosować drobne odstępstwa w planie? Wydaje mi się, że wydział powinien mieć możliwość dokonania uzasadnionych zmian w planach.

Pan Marek Bednarz – Niestety nie mamy takiej możliwości, ponieważ musiałyby być zmienione zapisy w kodeksie.

Pan Stanisław Czaja – Jak to jest w końcu z specustawa mieszkaniową?

Pan Marek Bednarz – Jest taka ustawa, ale zawiera ściśle określone zasady i szczegółowe wymagania co do realizacji inwestycji. Dodatkowo są różnego rodzaju szczegółowe wymagania, np. że w budownictwie na potrzeby mieszkaniowej 80% zabudowy musi być przeznaczona na mieszkania oraz musi być zapewniony dostęp np. do szkoły, żłobka, przedszkola.

Ad. 5.

Zgodnie z porządkiem obrad Komisji, członkowie Komisji w obecności Zastępcy Prezydenta Miasta Krosna, Zastępcy Naczelnika Wydziału Inwestycji oraz Zastępcy Naczelnika Wydziału Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami

przystąpili do opiniowania projektów uchwał w sprawie:

1. Projektem uchwały nr LXI/1413/18 w sprawie sprzedaży nieruchomości.
2. Projektem uchwały nr LXI/1414/18 w sprawie sprzedaży nieruchomości.
3. Projektem uchwały nr LXI/1415/18 w sprawie sprzedaży nieruchomości.
4. Projektem uchwały nr LXI/1416/18 w sprawie sprzedaży nieruchomości i udzielenia bonifikaty.
5. Projektem uchwały nr LXI/1417/18 w sprawie obciążenia nieruchomości.
6. Projektem uchwały nr LXI/1418/18 w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości na czas nieoznaczony.
7. Projektem uchwały nr LXI/1419/18 w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości na czas nieoznaczony.
8. Projektem uchwały nr LXI/1420/18 w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu nieruchomości na czas nieoznaczony.
9. Projektem uchwały nr LXI/1421/18 w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości na czas nieoznaczony.

Członkowie Komisji po zapoznaniu się z projektami uchwał od Nr LXI/1413/18 do Nr LXI/1415/18 oraz od Nr LXI/1417/18 do Nr LXI/1421/18 w wyniku głosowania jednogłośnie (4 głosami „za”) pozytywnie zaopiniowali w/w projekty uchwał.

Projekt uchwały Nr LXI/1416/18 w wyniku głosowania (3 głosami „za” i 1 „wstrzymującym”) został przez członków Komisji zaopiniowany pozytywnie.

Członkowie Komisji po zapoznaniu się z projektem uchwały Nr LXI/1412/18 w wyniku głosowania jednogłośnie (4 głosami „za”) pozytywnie zaopiniowali w/w projekt uchwały.

Członkowie Komisji po zapoznaniu się z projektem uchwały Nr LXI/1400/18 w wyniku głosowania jednogłośnie (4 głosami „za”) pozytywnie zaopiniowali w/w projekt uchwały.

Członkowie Komisji po zapoznaniu się z projektem uchwały Nr LXI/1411/18 w wyniku głosowania jednogłośnie (4 głosami „za”) pozytywnie zaopiniowali w/w projekt uchwały.

Członkowie Komisji po zapoznaniu się z projektem uchwały Nr LXI/1430/18 przystąpili do głosowania (2 głosy „za” i 2 głosy „przeciw”), nie wydając opinii w w/w sprawie.

Ad. 6.

W tym punkcie członkowie Komisji zapoznali się z protokołem 47/18 oraz nr 48/18 posiedzenia Komisji odbytego w dniu 26 czerwca 2018 r.

W wyniku głosowania członkowie Komisji jednogłośnie (4 głosami „za”) przyjęli treść protokołu.

Ad.7.

Tematem punktu 4 zgodnie z przyjętym planem pracy jest omówienie spraw różnych.

Pan Stanisław Czaja – Czyta treść pisma 1 i 2. Dla mnie jest to niejasna sprawa.

Pan Tomasz Soliński – Te pisma są ze sobą sprzeczne. Ja postaram się, aby odpowiedź w tej sprawie padła na sesji.

Inne sprawy różne:

Prezydent Miasta Krosna: Ja chciałbym jedynie doprecyzować kwestię projektu w związku z kaplicą. Mogłaby ona zostać rozbudowana, aby mogli z niej korzystać zarówno mieszkańcy PPS, jak również mieszkańcy osiedla. Dojazd do tego terenu jest zapewniony.

Jeżeli chodzi o drugi projekt uchwały – my na samym początku chcieliśmy przeznaczyć ten zabytkowy budynek dla Kurii, ale niestety nie udało się tego w ten sposób załatwić, ponieważ konserwator zabytków z Przemyśla powiedział, że nie wyrazi zgody na dokonywanie zmian w budynku.

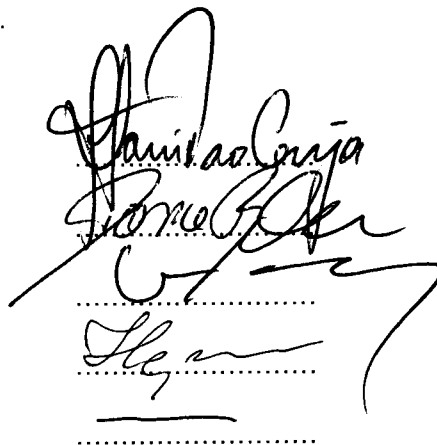
Jeśli chodzi o zmianę miejscowego planu zagospodarowania to należy przyznać, że budownictwo przeznaczone na cele mieszkaniowe jest potrzebne na tym obszarze. Obecnie płacimy dosyć duże pieniądze na ul. Hallera za nieruchomości, żeby przeznaczyć je na cele mieszkaniowe, a proponowane rozwiązanie na obszarze Przemysłowej IV wydaje się być korzystne.

Co do kaplicy – 1 sprzeciw, ponieważ nie ma przedstawionego stanowiska Kurii.

W związku z brakiem dalszych pytań członków Komisji, przewodniczący Komisji **Pan Stanisław Czaja** zakończył posiedzenie Komisji.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

1. CZAJA Stanisław
2. BALON Daria
3. HANUSEK Robert
4. HEJNAR Janusz
5. RACHWAŁ Grzegorz



Protokołowała:

Elżbieta Pelczar