

Komisja Urbanistyki,
Geodezji i Gospodarki
Nieruchomościami

PROTOKÓŁ Nr 45/18

z posiedzenia

Komisji Urbanistyki, Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami

Rady Miasta Krosna

odbytego w dniu 23 kwietnia 2018 r.

między godziną 11⁰⁰ – 12⁴⁵

w sali narad Urzędu Miasta Krosna. ul. ks. S. Staszica 2

Obecni członkowie Komisji:

1. CZAJA Stanisław
2. BALON Daria
3. HANUSEK Robert
4. HEJNAR Janusz
5. RACHWAŁ Grzegorz

Zaproszeni goście :

1. Piotr Przytocki – Prezydent Miasta Krosna.
2. Kazimierz Mazur – Wiceprzewodniczący Rady Miasta Krosna
3. Iwona Skomial – Przewodnicząca Miejskiej Komisji Urbanistyczno - Architektonicznej.
4. Krzysztof Wilk – Naczelnik Wydziału Geodezji, Kartografii i Gospodarki
Nieruchomościami UM
5. Zbigniew Kasiński – Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego i Budownictwa UM

Posiedzenie Komisji Urbanistyki, Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Rady Miasta Krosna rozpoczął i prowadził przewodniczący Pan Stanisław Czaja, który na wstępie powitał wszystkich członków Komisji oraz przybyłych gości i na podstawie listy obecności stwierdził prawomocność posiedzenia.

Zaproponowany przez przewodniczącego Komisji porządek dzienny został przyjęty przez obecnych jednogłośnie (4 głosami „za”) i przedstawiał się następująco:

1. **Sprawozdanie Miejskiej Komisji Urbanistyczno - Architektonicznej z działalności za 2017 rok wraz z opisem.**
2. **Informacja Prezydenta o realizowanych i planowanych inwestycjach mieszkaniowych Gminy Krosno w tym stan dalszego zaawansowania prac przy budownictwie kontenerowym.**
3. **Informacja z realizacji uchwał Rady Miasta podjętych w 2017 r. w zakresie działania Komisji.**
4. **Zaopiniowanie projektów uchwał z zakresu działania Komisji.**
5. **Przyjęcie protokołu z ostatniego posiedzenia Komisji.**
6. **Sprawy różne.**

Ad. 1

Zgodnie z porządkiem posiedzenia Komisja zapoznała się ze „**Sprawozdaniem Miejskiej Komisji Urbanistyczno - Architektonicznej z działalności za 2017 rok wraz z opisem**”.

Pan Stanisław Czaja – Informacja jest przejrzysta, dobrze odzwierciedla stan sytuacji w terenie. Czy mają Państwo jakieś dodatkowe pytania w tym temacie?

Pani Iwona Skomiał – Większość wydanych opinii dotyczyło planów spoza terenu miasta Krosna. Jedynie w jednym przypadku wydaliśmy negatywną opinię, ponieważ Komisja uznała, że przedstawiony projekt wymaga aktualizacji.

Pan Stanisław Czaja – Myślę, że moglibyśmy się wspólnie zastanowić nad podniesieniem stawki dla członków Miejskiej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej. Na najbliższym posiedzeniu Komisji podejmiemy dyskusję w tym temacie.

Członkowie Komisji w obecności Przewodniczącej Miejskiej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej i Naczelnika Wydziału Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami UM **w wyniku głosowania jednogłośnie (4 głosami „za”) przyjęli powyższe sprawozdanie.**

W tym miejscu posiedzenie Komisji opuściła Pani Iwona Skomiał.

Ad. 2

W tym punkcie członkowie Komisji przystąpili do dyskusji nad „**Informacją Prezydenta o realizowanych i planowanych inwestycjach mieszkaniowych Gminy Krosno w tym stan dalszego zaawansowania prac przy budownictwie**

kontenerowym.”

Pan Stanisław Czaja – W związku z informacją, że nie podejmuje się budownictwa kontenerowego oraz z pojawieniem się krytycznych komentarzy na temat budownictwa mieszkaniowego, uważam, że na sesji należałoby zapytać osoby odpowiedzialne merytorycznie o faktyczny stan przedmiotowego budownictwa.

Pan Grzegorz Rachwał – Czy jest w ogóle potrzeba rezerwacji środków finansowych na realizację tego zadania?

Pan Stanisław Czaja – Jeżeli jest takie zainteresowanie z Państwa strony tym tematem, poprosimy odpowiednie osoby, aby w przyszłości udzieliły nam odpowiedzi na to pytanie.

Pan Robert Hanusek – Ja również jestem zainteresowany. Wypadałoby faktycznie usłyszeć kilka słów celem wytłumaczenia stanu budownictwa kontenerowego, ze względu na wkład gminy w tę inwestycję.

W tym miejscu członkowie Komisji podjęli jednogłośnie (4 głosami „za”) Wniosek nr 1 o rozszerzenie informacji na temat obecnego funkcjonowania mieszkalnictwa kontenerowego.

Ad. 3

Członkowie Komisji podjęli się w tym punkcie analizy „**Informacji z realizacji uchwał Rady Miasta podjętych w 2017 r. w zakresie działania Komisji**”.

W dyskusji głos zabrali:

Pan Stanisław Czaja – Należy zwrócić uwagę, że Wydział Geodezji Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami wraz z Wydziałem Planowania Przestrzennego i Budownictwa realizuje prawie 1/3 uchwał podejmowanych przez Radę Miasta. Jest to dużo pracy. Jeżeli mają Państwo pytania w zakresie „Informacji...” bardzo proszę o zabranie głosu. Z mojej strony chciałbym zapytać Pana Naczelnika Wydziału Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami o budynek prywatny na ul. Czajkowskiego, który zakupiła Gmina. Miał tam docelowo powstać dom seniora. Obecnie po tym, jak okazało się, że z przyczyn technicznych nie można tam zrealizować tej inwestycji, budynek stoi ponad 2 lata bezużyteczny. Moim zdaniem marnuje się ten budynek i może warto byłoby go sprzedać. Ja sygnalizuję ten problem, ponieważ na Komisji Rodziny, Zdrowia i Spraw Społecznych zostaliśmy zaatakowani, że budynek miał być dla seniorów, a nie jest.

Pan Krzysztof Wilk – Ostatnio Wydział Kultury i Sportu interesował się tym budynkiem. Jednak nie mogę nic konkretnego w tym temacie odpowiedzieć, ponieważ nie znam aktualnych ustaleń i planów co do tego budynku.

Pan Stanisław Czaja – Prawdą jest jednak, że w mieście Krośnie nie ma konkretnego miejsca, które można przeznaczyć na dom seniora. W ościennych gminach powstają np. kluby dla seniorów. Szkoda, że nasza gmina nie chce korzystać z pomocy z zewnątrz/dofinansowania na utworzenie takiego miejsca.

Członkowie Komisji po dokonaniu szczegółowej analizy informacji z realizacji uchwał Rady Miasta Krosna podjętych w 2017 roku, stwierdzili, że stan realizacji uchwał w zakresie działania Komisji jest prawidłowy i zgodny

z procedurami prawnymi.

W związku z powyższym w wyniku głosowania jednogłośnie (4 głosami „za”) powyższa informacja została zaopiniowana pozytywnie.

Ad. 4

W tym punkcie członkowie Komisji przystąpili do opiniowania projektów uchwał z zakresu gospodarki nieruchomościami (jak załącznik do protokołu).

W tym miejscu na posiedzenie Komisji przybył Pan Piotr Przytockki – Prezydent Miasta Krosna.

Członkowie Komisji w obecności Prezydenta Miasta Krosna oraz Naczelnika Wydziału Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami UM zapoznali się z projektem uchwały Nr LVIII/1315/18 w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu.

Członkowie Komisji po zapoznaniu się z projektem uchwały Nr LVIII/1315/18 w wyniku głosowania jednogłośnie (4 głosami „za”) pozytywnie zaopiniowali w/w projekt uchwały.

Dodatkowo członkowie Komisji zapoznali się z:

1. Projektem uchwały Nr LVIII/1317/18 w sprawie sprzedaży nieruchomości.
2. Projektem uchwały Nr LVIII/1318/18 w sprawie sprzedaży nieruchomości.
3. Projektem uchwały Nr LVIII/1319/18 w sprawie sprzedaży nieruchomości.
4. Projektem uchwały Nr LVIII/1320/18 w sprawie sprzedaży nieruchomości.
5. Projektem uchwały Nr LVIII/1321/18 w sprawie sprzedaży nieruchomości.
6. Projektem uchwały Nr LVIII/1322/18 w sprawie sprzedaży nieruchomości i udzielenia bonifikaty.
7. Projektem uchwały Nr LVIII/1323/18 w sprawie wniosku o przekazanie nieruchomości.
8. Projektem uchwały Nr LVIII/1324/18 w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości na czas nieoznaczony.
9. Projektem uchwały Nr LVIII/1325/18 w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości na czas nieoznaczony.
10. Projektem uchwały Nr LVIII/1326/18 w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości na czas nieoznaczony.

Projekty uchwał Nr LVIII/1317/18 oraz Nr LVIII/1318/18 zostały wycofane z głosowania na prośbę Pana Prezydenta Miasta Krosna.

Członkowie Komisji po zapoznaniu się z projektami uchwał od Nr LVIII/1319/18 do Nr LVIII/1321/18 oraz od Nr LVIII/1323/18 do Nr LVIII/1326/18 w wyniku głosowania jednogłośnie (4 głosami „za”) pozytywnie zaopiniowali w/w projekty uchwał.

Członkowie Komisji po zapoznaniu się z projektem uchwały Nr LVIII/1322/18 w wyniku głosowania (2 głosami „za” i 2 „wstrzymującymi”) pozytywnie zaopiniowali w/w projekt uchwały.

W tym miejscu na posiedzenie obrad Komisji przybyła Pani Daria Balon.

Następnie Członkowie Komisji w obecności Prezydenta Miasta Krosna, Naczelnika Wydziału Planowania Przestrzennego i Budownictwa UM oraz Naczelnika Wydziału Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami UM zapoznali się z:

1. Projektem uchwały Nr LVIII/1313/18 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krosna „Przemysłowa VI”

W związku z powyższym Członkowie Komisji po zapoznaniu się z projektem w/w uchwały w wyniku głosowania jednogłośnie (5 głosami „za”) pozytywnie zaopiniowali w/w projekty uchwały.

2. Projektem uchwały Nr LVIII/1314/18 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krosna „Przemysłowa VII”

Członkowie Komisji po zapoznaniu się z projektem uchwały Nr LVIII/1313/18 w wyniku głosowania jednogłośnie (5 głosami „za”) pozytywnie zaopiniowali w/w projekty uchwały.

W tym miejscu posiedzenie Komisji opuścił Pan Kazimierz Mazur i nie powrócił do końca obrad.

Ad. 6.

W sprawach różnych głos zabrali:

Pan Stanisław Czaja – Zakupiliśmy budynek na ul. Czajkowskiego. Chcielibyśmy poprosić Pana Prezydenta o informację, jaki będzie cel wykorzystania tego budynku.

Pan Piotr Przytocki – Jest pomysł o utworzeniu pokoi gościnnych dla sportowców, głównie dla piłkarzy siatkowych. W tym budynku mogłoby przebywać równocześnie ok. 15 – 18 osób.

Pan Stanisław Czaja – Jeśli chodzi o budownictwo kontenerowe – do tej pory nie zostały podjęte zabezpieczenia finansowe na ten cel.

Pan Piotr Przytocki – Rozmawiałem z kierownikiem Biura Gospodarki Komunalnej UM na temat potrzeb i kosztów utworzenia tych budynków. Uważam, że przydałyby się nam budynek o nieco mniej wymagających standardach, ale prawo na to nie pozwala.

Pan Grzegorz Rachwał – Chciałbym poruszyć temat działek przy ul. Dmochowskiego należące do PWSZ-u zostały zagrodzone wraz z terenami przy drodze gminnej. Moim zdaniem jest to niezgodne z przepisami i z założeniami przekazania tych działek instytucji. Miały być one dostępne dla każdego, przy czym teraz teren jest zagrodzony.

Pan Piotr Przytocki – Pozwoliłem sobie wysłać list do PWSZ-u, ponieważ cel przekazania tych działek był inny, niż to widzimy obecnie. Postaram się rozwiązać pozytywnie tę sytuację.

Pan Stanisław Czaja – Dziękuję członkom Komisji, Panu Prezydentowi oraz Panu Zastępcy Prezydenta za udział w posiedzeniu Komisji.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

1. CZAJA Stanisław
2. BALON Daria
3. HANUSEK Robert
4. HEJNAR Janusz
5. RACHWAŁ Grzegorz



Five handwritten signatures in blue ink, each written over a dotted line. The signatures are: Stanisław Czaja, Daria Balon, Robert Hanusek, Janusz Hejnar, and Grzegorz Rachwał.

Protokołowała:

Elżbieta Pelczar

E. Pelczar