

Komisja Urbanistyki,
Geodezji i Gospodarki
Nieruchomościami

PROTOKÓŁ Nr 43/18

z posiedzenia

Komisji Urbanistyki, Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami

Rady Miasta Krosna

odbytego w dniu 22 lutego 2018 r.

między godziną **10³⁰ – 12⁵⁰**

w sali narad Urzędu Miasta Krosna. ul. ks. S. Staszica 2

Obecni członkowie Komisji :

1. CZAJA Stanisław
2. BALON Daria
3. HANUSEK Robert
4. HEJNAR Janusz
5. RACHWAŁ Grzegorz

Zaproszeni goście :

1. Piotr Przytocki - Prezydent Miasta Krosna
2. Krzysztof WILK- Naczelnik Wydziału Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami UM
3. Zbigniew KASIŃSKI- Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego i Budownictwa UM

Posiedzenie Komisji Urbanistyki, Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Rady Miasta Krosna rozpoczął i prowadził przewodniczący Pan Stanisław CZAJA, który na wstępie powitał wszystkich członków Komisji oraz przybyłych gości i na podstawie listy obecności stwierdził prawomocność posiedzenia.

Zaproponowany przez przewodniczącego Komisji porządek dzienny został przyjęty przez obecnych jednogłośnie (5 głosami „za”) i przedstawiał się następująco:

1. Informacja Prezydenta na temat funkcjonowania Krośnieńskiego Inkubatora Technologicznego KRINTECH Sp. z o. o. z uwzględnieniem liczby firm prowadzących działalność w inkubatorze i realizacją wniosków i zaleceń pokontrolnych komisji Rewizyjnej RM Krosna (*wizytacja - zbiórka o godz. 10³⁰*) *pod Inkubatorem*.
2. Informacja Prezydenta na jakim etapie organizacyjnym są przejęte przez Gminę Krosno tj. nieruchomości od Agencji Rolnej Skarbu Państwa działki przy ul. Sikorskiego i jak zostały zagospodarowane do tej pory.
3. Szkolenie członków komisji w zakresie zapoznania się z aktualnie obowiązującymi przepisami prawnymi dot. urbanistyki, planowania przestrzennego i inne oraz nowego kodeksu budowlanego.
4. Zaopiniowanie projektów uchwał z zakresu działania Komisji.
5. Przyjęcie protokołu z ostatniego posiedzenia Komisji
6. Sprawy różne.

Ad. 1.

Członkowie Komisji odbyli wizytację Inkubatora Technologicznego KRINTECH Sp. z o.o. Po wizytacji Członkowie komisji zgromadzili się w Sali Narad UM przy ul. ks. St. Staszica 2, po czym przystąpiła do realizacji kolejnych zaplanowanych punktów obrad.

W tym miejscu na posiedzenie Komisji przybyli Pan Krzysztof Wilk oraz Pan Zbigniew Kasiński.

Ad. 2.

W dyskusji na przedmiotowy temat głos zabrali:

Pan Stanisław CZAJA – Jak obecnie wygląda sytuacja w tym temacie?

Pan Krzysztof WILK – Na dzień dzisiejszy nie ma żadnej nieruchomości, ze względu na to, że ustawa jeszcze na to nie pozwala. My zaproponowaliśmy Agencji Rolnej Skarbu Państwa w przeszłości przekazanie tych działek, ale nie zostało to rozpatrzone pozytywnie. W tej chwili nie wiadomo, czy KSM będzie zobligowane do budowania według planów zagospodarowania przestrzennego.

Dodatkowo na zadane pytania przez przewodniczącego Komisji Pana Stanisława Czaję oraz radnych komisji Pana Roberta HANUSKA, Pana Janusza HEJNARA i Pana Grzegorza Rachwałę stosownych i wyczerpujących odpowiedzi udzielili Pan Krzysztof WILK – Naczelnik Wydziału Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami UM oraz Pan Zbigniew KASIŃSKI – Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego i Budownictwa UM.

Ad. 3.

W tym punkcie Komisja przystąpiła do dyskusji w zakresie zapoznania się z aktualnie obowiązującymi przepisami prawnymi dotyczącymi urbanistyki, planowania przestrzennego oraz nowego kodeksu budowlanego.

Pan Stanisław CZAJA – Dziękujemy za przygotowanie rzetelnej informacji na ten temat. Ukazują one bardzo dobrze zmiany, które występują. Czy teraz musimy zmieniać np. parkingi, przemalowywać linie itp.?

Pan Zbigniew KASIŃSKI – Ta zmiana dotyczyć będzie tylko nowych miejsc parkingowych.

Pan Stanisław CZAJA – Jeśli chodzi o trwające obecnie prace nad Kodeksem urbanistyczno – budowlanym – co ten kodeks miałby zawierać?

Pan Zbigniew KASIŃSKI – Całość tego dokumentu ma zmieniać takie kwestie jak planowanie przestrzeni, decyzje w sprawie warunków zabudowy.

Pan Stanisław CZAJA – Co z kwestią odrolnienia gruntów?

Pan Zbigniew KASIŃSKI – Ma to na celu zmianę zgody na pozwolenie na zabudowę.

W tym miejscu na posiedzenie Komisji przybył Pan Piotr Przytocki – Prezydent Miasta Krosna.

Ad. 4.

Zgodnie z porządkiem posiedzenia Komisja przystąpiła do zaopiniowania **projektów uchwał z zakresu gospodarki nieruchomościami** (jak załącznik do protokołu).

Członkowie Komisji w obecności Prezydenta Miasta Krosna, Zastępcy Prezydenta oraz Naczelnika Wydziału Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami UM zapoznali się z :

1. **Projektem uchwały Nr LVII/1267/18 w sprawie nabycia nieruchomości.**
2. **Projektem uchwały Nr LVII/1268/18 w sprawie nabycia nieruchomości.**

3. Projektem uchwały Nr LVII/1271/18 w sprawie sprzedaży nieruchomości.
4. Projektem uchwały Nr LVII/1272/18 w sprawie sprzedaży nieruchomości.
5. Projektem uchwały Nr LVI/1273/18 w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości na czas nieoznaczony.
6. Projektem uchwały Nr LVI/1274/18 w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości na czas nieoznaczony.
7. Projektem uchwały Nr LVI/1275/18 w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości na czas nieoznaczony.
8. Projektem uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości.

Członkowie Komisji po zapoznaniu się z projektami uchwał dot. gospodarki nieruchomościami, w wyniku głosowania jednogłośnie (5 głosami „za”) pozytywnie zaopiniowali w/w projekty uchwał.

Projekt uchwały Nr LVI/1269/18 w sprawie obciążenia nieruchomości został jednogłośnie (5 głosami „przeciw”) zaopiniowany negatywnie. Jednocześnie jednogłośnie zaopiniowano wniosek (5 głosami „za”), aby w przyszłości zaproponować sprzedaż fragmentu działki nr 1796/6, na której znajduje się szlak służebności.

Projekt uchwały Nr LVI/1270/18 w sprawie sprzedaży nieruchomości został zaopiniowany w wyniku głosowania (4 głosami „za” i 1 „wstrzymującym”).

9. Projektem uchwały w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Miasta Krosna.

Członkowie Komisji po zapoznaniu się z przedstawionym projektem uchwały w wyniku głosowania jednogłośnie (5 głosami „za”) pozytywnie zaopiniowali w/w projekt uchwały.

Ad. 5.

W tym punkcie członkowie Komisji zapoznali się z protokołem z ostatniego posiedzenia Komisji.

W wyniku głosowania członkowie Komisji jednogłośnie (5 głosami „za”) przyjęli protokół z uwzględnionymi poprawkami.

Ad. 6.

Przewodniczący Komisji Pan Stanisław CZAJA składa podziękowania dla Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla Pana Stanisława Łojek za przekazaną informację w przedmiocie zagospodarowania terenu.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

1. CZAJA Stanisław
2. BALON Daria
3. HANUSEK Robert
4. HEJNAR Janusz
5. RACHWAŁ Grzegorz



Handwritten signatures in blue ink over dotted lines. The signatures correspond to the list of names: Stanisław Czaja, Daria Balon, Robert Hanusek, Janusz Hejnar, and Grzegorz Rachwał.

Protokołowała:
Elżbieta Pelczar
EPelczar