

**Komisja Urbanistyki,  
Geodezji i Gospodarki  
Nieruchomościami**

## **PROTOKÓŁ Nr 42/18**

z posiedzenia

### **Komisji Urbanistyki, Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami**

Rady Miasta Krosna

odbytego w dniu **23 stycznia 2018 r.**

między godziną **9<sup>00</sup> – 11<sup>00</sup>**

w sali narad Urzędu Miasta Krosna. ul. ks. S. Staszica 2

### **Obecni członkowie Komisji :**

1. **CZAJA Stanisław**
2. **BALON Daria**
3. **HANUSEK Robert**
4. **HEJNAR Janusz**
5. **RACHWAŁ Grzegorz**

### **Zaproszeni goście :**

1. Piotr PRZYTOCKI – Prezydent Miasta Krosna
2. Tomasz SOLIŃSKI- Z-ca Prezydenta Miasta Krosna
3. Witold SKIBA – Radny RM
4. Paweł KRZANOWSKI – Radny RM
5. Kazimiera KAMIŃSKA – Naczelnik Wydziału Inwestycji UM
6. Natalia GROCHOLSKA – Biuroi Gospodarki Lokalowej UM
7. Krzysztof WILK- Naczelnik Wydziału Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami UM
8. Krzysztof SMERECKI – Naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej UM

Posiedzenie Komisji Urbanistyki, Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Rady Miasta Krosna rozpoczął i prowadził przewodniczący **Pan Stanisław CZAJA**, który na wstępie powitał wszystkich członków Komisji oraz przybyłych gości i na podstawie listy obecności stwierdził prawomocność posiedzenia.

Zaproponowany przez przewodniczącego Komisji porządek dzienny został przyjęty przez obecnych jednogłośnie (5 głosami „za”) i przedstawiał się następująco:

1. **Przyjęcie sprawozdania z działalności Komisji za 2017 rok.**
2. **Informacja Prezydenta na temat stanu zaawansowania prac nad udostępnieniem mieszkańcom gminy nowych miejsc do zabudowy jednorodzinnej.**
3. **Informacja o stanie gospodarki nieruchomościami Gminy Krosna za rok 2017 w tym koszty utrzymania domów ludowych (informacja wraz z uzasadnieniem poszczególnych kosztów utrzymania budynków DDL za 2017 rok, z oddzielnym uwzględnieniem wydatków inwestycyjnych).**
4. **Zaopiniowanie projektów uchwał z zakresu działania Komisji.**
5. **Przyjęcie protokołu z ostatniego posiedzenia Komisji**  
*/protokół dostępny w Biurze Rady Miasta.*
6. **Sprawy różne.**

### **Ad.1.**

Zgodnie z porządkiem posiedzenia Komisja zapoznała się ze **Sprawozdaniem z działalności Komisji za 2017 r.** ( jak załącznik do protokołu).

***W związku z tym, że nie było pytań ani uwag członkowie Komisji w wyniku głosowania jednogłośnie ( 4 głosami „za” ) przyjęli przedstawione sprawozdanie.***

## **Ad.2.**

Kolejnie Komisja zapoznała się z **Informacją Prezydenta na temat stanu zaawansowania prac nad udostępnieniem mieszkańcom gminy nowych miejsc do zabudowy jednorodzinnej** ( jak załącznik do protokołu).

Głos w tym temacie zabrali :

**Pani Kazimiera KAMIŃSKA** – Naczelnik Wydziału Inwestycji UM – uzbrojenie terenu wykonane 55 działek , 28 Gminy Krosno , pozostałe prywatne .

**Pan Krzysztof WILK** – Naczelnik Wydziału Geodezji , Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami UM –cała procedura obejmowała działki prywatne. Część osób jak się dowiedziała, że trzeba płacić opłatę adiacencką napisali pismo do Prezydenta aby od nich kupić te działki. Cena działki 15-20 zł /m<sup>2</sup>, a jak będą uzbrojone to 50-70 zł/m<sup>2</sup> .

**Pani Kazimiera KAMIŃSKA** – prace idą zgodnie z harmonogramem, wodociąg wpięty, kanalizacja też, teraz pozostała podbudowa i budowa drogi, środki w budżecie są .

**Pan Grzegorz RACHWAŁ** – a co z gazem.

**Pani Kazimiera KAMIŃSKA** – wykonany sieć w momencie złożenia pierwszego wniosku o podłączenie gazu. Tak samo jest z podłączenie energii elektrycznej.

**Pan Grzegorz RACHWAŁ**- potencjał duży jeżeli chodzi o te działki, ale to nie tylko Polanka .

**Pan Krzysztof WILK** – mamy także działki w Turaszówce przy basenie, przy ul. Rzeszowskiej hektar. Nie wiemy jeszcze czy to pójdzie na drobne działki , czy do TBS.

**Pan Grzegorz RACHWAŁ**- zapotrzebowanie na drobne działki jest. Czy coś w rejonie Sikorskiego jest.

**Pan Krzysztof WILK** – przewidziany jest ogromny kompleks pod budownictwo . Nie jest powiedziane, że miasto ma zabezpieczone działki pod budownictwo jednorodzinne. Z takich ładnych wąskich działek powstał kompleks na Baczyńskiego. .

## **Ad.3.**

W tym punkcie Komisja przystąpiła do omawiania **Informacji o stanie gospodarki nieruchomościami Gminy Krosna za rok 2017 w tym koszty utrzymania domów ludowych (informacja wraz z uzasadnieniem poszczególnych kosztów utrzymania budynków DDL za 2017 rok, z oddzielnym uwzględnieniem wydatków inwestycyjnych)** ( jak załącznik do protokołu).

**Pan Stanisław CZAJA** – wczoraj na Komisji Zdrowia dyskutowaliśmy co można byłoby ulokować w tych Domach Ludowych .Mamy w informacji dokładnie pokazaną całą gospodarkę kompleksową , wydatki , dochody.

**Pan Robert HANUSEK** – żeby powierzchnia użytkowa Domów ludowych była też wpisana na przyszły rok, proszę to mieć na uwadze. Niektóre Domy Ludowe są wynajmowane pod przychodnię, pocztę. Czy są rozdzielone media, założone podliczniki.

**Pani Natalia GROCHOLSKA**- *Biuro Gospodarki Lokalowej UM* – są koszty poniesione przez nas , apotem jest refaktura.

**Pan Robert HANUSEK** – kwota jest porażająca w Polance, skąd to się bierze. Kwota utrzymania Domu Ludowego w Polance jest najwyższa.

**Pani Natalia GROCHOLSKA**- płacimy z każdej faktury , to co odzyskujemy mamy w dochodach .

**Pan Tomasz SOLIŃSKI**- *Za-ca Prezydenta Miasta* - tam jest CIS, który cały czas funkcjonuje. Dom Ludowy jako sala nie pracuje wcale. Ale proszę o przyjrzenie się temu tematowi.

**Pan Piotr PRZYTOCKI** –*Prezydent Miasta* - czy ktoś porównywał ubiegłe lata , bo sala ogrzewana jest minimalnie, a my ponosimy koszty . Powinniśmy zapłacić mniej niż w ubiegłym roku , to jest dla nas strata .

**Pan Witold SKIBA** – *Radny RM* - trzeba byłoby mieć warunki umowy i teraz się nie zgodzą na zmiany , trzeba to przeanalizować.

**Pan Robert HANUSEK** – najmniejszy Dom Ludowy na Krościenku przynosi największe dochody, świadczy to o gospodarności. A tu taka duża sala i nie robimy przychodów.

**Pan Piotr PRZYTOCKI** - Puchatek ma odnowioną salę , pomalowany parkiet .

**Pan Witold SKIBA** – te inwestycje, które zostały zaplanowane zostały odłożone. Sprawa działka, która łączy szkołę z Domem Ludowym została zatrzymana, chodzi o pieniądze.

**Pan Krzysztof WILK** – chodzi o zrobienie skarpy i połączenie ze szkołą , trzeba zrobić zakres jakie to mają być schody .

**Pan Piotr PRZYTOCKI** – skarpa wymaga zabezpieczeni chodzi o dzieci .

**Pan Stanisław CZAJA**–wczoraj dyskutowaliśmy na temat CIS-u , w październiku kończy się statutowa działalność 5 letnia.Żeby wykorzystać Domy Ludowe i przenieść trochę na seniorów tak jak jest w Polance. Tam się dzieje dobrze i żeby i inne domy też wykorzystać na ten cel. Dostaliśmy informację z CIS-u, gmina dokłada co rok 500 tys. zł do aktywizacji. Mijamy się z rzeczywistością .

**Pani Daria BALON** – wzorem Polanki w innych Domach Ludowych można też coś utworzyć.

**Pan Witold SKIBA** - mamy po części niewykorzystane Domy Ludowe ,żeby po południu tam coś się działo.

**Pan Piotr PRZYTOCKI** - to są usługi publiczne , minimalna dotacja 50 % , gdyby te usługi były komercyjne to by weszła luka finansowa .

**Pan Stanisław CZAJA** – trzeba zrobić analizę, czy można wydzielić pomieszczenia na działalność klubów senioralnych.

**Pan Grzegorz RACHWAŁ** – chciałym podziękować za remont Domu Ludowego w Suchodole i prywatnemu właścicielowi. Sala wyremontowana i budynek z zewnątrz, wszyscy są zadowoleni. Dochody z wynajmu spadły, bo od września był remont,. Trzeba doprowadzić do końca sprawę porozumienia z najemcą ,  $\frac{3}{4}$  terminów jest jego i on to płaci .Komplet mebli na 150 osób, trzeba spisać mądre porozumienie .

**Pan Witold SKIBA** – sprawa skarpy zawsze zderzaliśmy się z problemem . 25 tys. zł projekt , który nie spełnia wymogów Sanepidu. Była decyzja dyrektora szkoły ,jeżeli osoba chce sprzedać 2,5 ara , to nie 2 ary.

**Pan Krzysztof WILK** – jeżeli osoba się zgodzi to będzie uchwała przygotowana.

**Pan Tomasz SOLIŃSKI** - wykaz osób wynajmujących salę z terenu Krosna, nie ma takiej informacji.



Przestrzegam przed wstawianiem stołów przez jakąś firmę , bo potem jak ktoś chce wynająć salę to będzie musiał dopłacać, to jest majątek publiczny.

#### **Ad.4.**

W punkcie tym Komisja przystąpiła do zaopiniowania **projektów uchwał z zakresu gospodarki nieruchomościami** ( jak załącznik do protokołu).

Członkowie Komisji w obecności Prezydenta Miasta Krosna, Zastępcy Prezydenta oraz Naczelnika Wydziału Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami UM zapoznali się z :

1. Projektem uchwały Nr LV/ 1243 /18 w sprawie sprzedaży nieruchomości.
2. Projektem uchwały Nr LV/ 1245 /18 w sprawie obciążenia nieruchomości.
3. Projektem uchwały Nr LV /1247/18 w sprawie nabycia nieruchomości.
4. Projektem uchwały Nr LV/ 1248 /18 w sprawie nabycia nieruchomości.
5. Projektem uchwały Nr LV/ 1249/18 w sprawie nabycia nieruchomości.
6. Projektem uchwały Nr LV/1250/18 w sprawie oddania nieruchomości w użytkowanie wieczyste.
7. Projektem uchwały Nr LV/1251/18 w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości na czas nieoznaczony.

***Członkowie Komisji po zapoznaniu się z powyższymi projektami uchwał dot. gospodarki nieruchomościami, w wyniku głosowania jednogłośnie (5 głosami "za") pozytywnie zaopiniowali w/w projekty uchwał.***

***Projekt uchwały Nr LV/ 1246/18 w sprawie wkładu niepieniężnego ( aportu) nieruchomości został zaopiniowany w wyniku głosowania (4 głosami „za” i 1 „wstrzymującym”).***

***Natomiast projekt uchwały Nr LV/ 1244/18 w sprawie sprzedaży nieruchomości i udzielenia bonifikaty w wyniku głosowania (3 głosami „za” i 1 „wstrzymującym” i 1 „przeciw”) został wycofany na wniosek radnego Pana Roberta HANUSKA do ponownego rozważenia.***

#### **Ad. 5.**

W tym punkcie członkowie Komisji zapoznali się z protokołami z ostatnich posiedzeń Komisji .

***Członkowie Komisji w wyniku głosowania jednogłośnie (4 głosami „za”) przyjęli protokoły***

- ✓ ***Nr 40/17 z posiedzenia Komisji w dniu 21 grudnia 2017 r.***
- ✓ ***Nr 41/17 z posiedzenia Komisji w dniu 21 grudnia 2017 r. nie wnosząc uwag ani zastrzeżeń.***

## **Ad.6.**

W sprawach różnych głos zabrali :

**Pan Janusz HEJNAR** – skwer przy Przychodni pan Miczka, albo wziąć ustawić słupki albo osiatkować , bo tam jest błoto.

**Pan Piotr PRZYTOCKI**- na wiosnę zostanie to zrobione .

**Pan Stanisław CZAJA** – budynek przy ul. Czajkowskiego kupiony za pół ceny i nie wyszedł projekt , Straż Pożarna postawiła warunek i co dalej z tym robimy.

**Pan Witold SKIBA** – Pani naczelnik powiedziała, że projekt się spinał , co dalej z tym budynkiem ,że Gmina straciła .

**Pan Piotr PRZYTOCKI** - ja czekam na pomysły, jak dostanę to się pochylimy na tym

W związku z wyczerpaniem tematyki prowadzący obrady **Pan Stanisław CZAJA** podziękował zebranych za udział i na tym zakończył posiedzenie Komisji.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

1. **CZAJA Stanisław**
2. **BALON Daria**
3. **HANUSEK Robert**
4. **HEJNAR Janusz**
5. **RACHWAŁ Grzegorz**



Protokolowała :  
Jolanta KRUPA