

RADA MIASTA KROSNA

38-400 KROSNO, ul. Staszica 2

Komisja Urbanistyki
i Gospodarki Nieruchomościami

PROTOKÓŁ Nr 4/19

z posiedzenia

Komisji Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami

Rady Miasta Krosna

odbytego w dniu **22.02.2019 r.**

między godziną **11¹⁰ – 12³⁰**

w sali narad Urzędu Miasta Krosna. ul. ks. S. Staszica 2

Obecni członkowie Komisji:

1. BĘBEN Sławomir
2. BIAŁY Tomasz
3. HANUSEK Robert
4. RACHWAŁ Grzegorz

Zaproszeni goście:

- | | |
|--|---|
| 1. Piotr Przytocki | - Prezydent Miasta Krosna |
| 2. Tomasz Soliński | - Zastępca Prezydenta Miasta Krosna |
| 3. Krzysztof Wilk
Nieruchomościami UM | - Naczelnik Wydziału Geodezji, Kartografii i Gospodarki |
| 4. Marek Bednarz
i Budownictwa UM | - Główny Specjalista Wydziału Planowania Przestrzennego |

Posiedzenie **Komisji Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami** Rady Miasta Krosna rozpoczął i prowadził przewodniczący **Pan Sławomir Bęben**, który na wstępie powitał wszystkich członków Komisji oraz przybyłych gości i na podstawie listy obecności stwierdził prawomocność posiedzenia.

Zaproponowany przez przewodniczącego porządek dzienny został przyjęty przez obecnych jednogłośnie (4 głosami „za”) i przedstawiał się następująco:

1. Informacja o stanie gospodarki nieruchomościami Gminy Krosno za rok 2018 w tym koszty utrzymania domów ludowych (informacja wraz z uzasadnieniem poszczególnych kosztów utrzymania budynków DDL za 2018 rok, z oddzielnym uwzględnieniem wydatków inwestycyjnych).
2. Informacja Prezydenta dotycząca złożonych wniosków o przystąpienie lub zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz wniosków zainteresowanych uchwaleniem planów.
3. Zaopiniowanie projektów uchwał z zakresu działania Komisji.
4. Przyjęcie protokołów Nr 2/19 i Nr 3/19 z ostatnich posiedzeń Komisji */protokoły dostępne w Biurze Rady Miasta/*.
5. Sprawy różne.
6. Szkolenie członków komisji w zakresie zapoznania się z aktualnie obowiązującymi przepisami prawnymi dot. urbanistyki, planowania przestrzennego oraz kodeksu budowlanego.

Ad.1.

Zgodnie z przyjętym porządkiem dziennym członkowie Komisji przystąpili do zapoznania się z informacją o stanie gospodarki nieruchomościami Gminy Krosno za rok 2018 w tym koszty utrzymania domów ludowych (informacja wraz z uzasadnieniem poszczególnych kosztów utrzymania budynków DDL za 2018 rok, z oddzielnym uwzględnieniem wydatków inwestycyjnych).

Pan Sławomir Bęben - Na jakim etapie jest sprawa z lotniskiem Iwonicz?

Pan Krzysztof Wilk - W tej chwili prowadzone są konsultacje społeczne. W gminach ościennych mieszkańcy negatywnie wypowiedzieli się na temat poszerzenia granic. Tak samo pojawiły się negatywne opinie co do poszerzenia granic powiatu krośnieńskiego. Jeśli chodzi o legalność zakupu terenów lotniska – to bezpodstawne są próby uchylecia aktu sprzedaży. Po konsultacjach społecznych przygotowywany jest wniosek z całą dokumentacją i mapami a w okolicach połowy marca będzie przygotowana informacja do wysyłki Wojewodzie.

Pan Sławomir Bęben - Chciałem zapytać o duże nieruchomości znajdujące się w Iwoniczu i w Woli Michowskiej - czy Światowid jest do sprzedania?

Pan Krzysztof Wilk - Tak, będziemy ogłaszać przetarg. Światowid wyceniony jest na około 1 mln zł. Natomiast w Woli Michowskiej realizowany był projekt unijny, dzięki któremu wybudowano nowy obiekt. W okresie zimowym mamy podpisaną umowę o zabezpieczenie pewnych elementów.

*W tym momencie na posiedzeniu Komisji pojawił się **Pan Marek Bednarz** - godz. 11²⁰.*

Ad.3.

Zgodnie z przyjętym porządkiem dziennym członkowie Komisji przystąpili do zaopiniowania projektów uchwał z zakresu działania Komisji.

- Projekt uchwały Nr VI/149/19 w sprawie sprzedaży nieruchomości.

Członkowie Komisji po zapoznaniu się z projektem uchwały Nr VI/149/19 w wyniku głosowania jednogłośnie (4 głosami „za”) pozytywnie zaopiniowali w/w projekt uchwały.

- Projekt uchwały Nr VI/150/19 w sprawie sprzedaży nieruchomości.

Członkowie Komisji po zapoznaniu się projektem uchwały Nr VI/150/19 w wyniku głosowania jednogłośnie (4 głosami „za”) pozytywnie zaopiniowali w/w projekt uchwały.

- Projekt uchwały Nr VI/151/19 w sprawie nieodpłatnego nabycia nieruchomości.

Pan Krzysztof Wilk - Ta działka przeznaczona jest na cele związane ze składowaniem odpadów. Jest ona własnością Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa. Działka jest potrzebna MPGK.

W tym momencie na posiedzeniu Komisji pojawił się Pan Tomasz Soliński - godz. 11³⁰.

Członkowie Komisji po zapoznaniu się projektem uchwały Nr VI/151/19 w wyniku głosowania jednogłośnie (4 głosami „za”) pozytywnie zaopiniowali w/w projekt uchwały.

- Projekt uchwały Nr VI/152/19 w sprawie nabycia nieruchomości.

Pan Krzysztof Wilk - Projekt uchwały dotyczy wydzielonego pasa gruntu, który kupujemy jako tzw. resztówkę. Z tych terenów ogromną część już kupiliśmy. Teren ten jest przeznaczony pod wysoką zabudowę.

Członkowie Komisji po zapoznaniu się projektem uchwały Nr VI/152/19 w wyniku głosowania jednogłośnie (4 głosami „za”) pozytywnie zaopiniowali w/w projekt uchwały.

- Projekt uchwały Nr VI/153/19 w sprawie nabycia nieruchomości.

Pan Krzysztof Wilk - Wydział Drogownictwa robił odwodnienie ul. Nad Badoniem. W związku z tym trzeba kupić grunt, gdyż nie można pozwolić, by wody opadowe szły po gruncie prywatnym.

W tym momencie na posiedzeniu Komisji pojawił się Pan Piotr Przytocki - godz. 11⁴⁰.

- Projekt uchwały Nr VI/154/19 w sprawie nabycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości oraz własności budynków znajdujących się na tej nieruchomości.

Pan Krzysztof Wilk - Jest to przewidziane pod drogę, która jest projektowana.

Pan Piotr Przytocki - Wskazaliśmy też działki zamienne.

Pan Robert Hanusek - Kwota jest zbyt duża jak za 14 arów.

Pan Krzysztof Wilk - Wycena na 500 tys. zł została wykonana już parę lat temu.

Pan Robert Hanusek - 35 tys. zł wychodzi za 1 ar.

Pan Krzysztof Wilk - Decydująca w tym przypadku jest wartość budynków.

Członkowie Komisji po zapoznaniu się projektem uchwały Nr VI/154/19 w wyniku głosowania (3 głosami „za” i 1 głosem „wstrzymującym”) pozytywnie zaopiniowali w/w projekt uchwały.

- **Projekt uchwały Nr VI/155/19 w sprawie zamiany nieruchomości.**

Pan Krzysztof Wilk - Są dwa załączniki do w/w projektu uchwały. Jedna mapa dotyczy skrzyżowania ul. Sikorskiego z ul. Hallera. Kupiliśmy budynek i działkę, zamieniamy to z firmą Walter. Zamiana musi mieć charakter równowartościowy. Samej nieruchomości nie sprzedamy, bo jest za mała.

Pan Robert Hanusek - Ile wynosi wycena szacunkowa?

Pan Krzysztof Wilk - Wycenę będziemy dopiero zlecać.

Pan Sławomir Bęben - Prosiłbym o zawieranie wycen nieruchomości w projektach uchwał.

Pan Krzysztof Wilk - Nie zawsze zlecamy wyceny nieruchomości przed przyjęciem projektu uchwały.

Członkowie Komisji po zapoznaniu się projektem uchwały Nr VI/155/19 w wyniku głosowania jednogłośnie (4 głosami „za”) pozytywnie zaopiniowali w/w projekt uchwały.

- **Projekt uchwały Nr VI/156/19 w sprawie zamiany nieruchomości.**

Członkowie Komisji po zapoznaniu się projektem uchwały Nr VI/156/19 w wyniku głosowania jednogłośnie (4 głosami „za”) pozytywnie zaopiniowali w/w projekt uchwały.

- **Projekt uchwały Nr VI/157/19 w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę na czas nieoznaczony oraz odstąpienia od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Krosno.**

Pan Krzysztof Wilk - Projekt uchwały dotyczy kamienicy Portiusa, w której zaczyna działalność BWA. W projekcie unijnym było zaznaczone, że budynek będzie przeznaczony pod dzierżawę.

Członkowie Komisji po zapoznaniu się projektem uchwały Nr VI/157/19 w wyniku głosowania jednogłośnie (4 głosami „za”) pozytywnie zaopiniowali w/w projekt uchwały.

- **Projekt uchwały Nr VI/158/19 w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę na czas nieoznaczony oraz odstąpienia od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Krosno.**

Pan Krzysztof Wilk - Projekt uchwały dotyczy nieruchomości położonej za hangarem na lotnisku.

Pan Piotr Przytock - Chodzi o dodatkowe miejsca do parkowania.

Członkowie Komisji po zapoznaniu się projektem uchwały Nr VI/158/19 w wyniku głosowania jednogłośnie (4 głosami „za”) pozytywnie zaopiniowali w/w projekt uchwały.

- Projekt uchwały Nr VI/159/19 w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę na czas nieoznaczony oraz odstąpienia od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Krosno.

Członkowie Komisji po zapoznaniu się projektem uchwały Nr VI/159/19 w wyniku głosowania jednogłośnie (4 głosami „za”) pozytywnie zaopiniowali w/w projekt uchwały.

- Projekt uchwały Nr VI/160/19 w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę na czas nieoznaczony oraz odstąpienia od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Krosno.

Członkowie Komisji po zapoznaniu się projektem uchwały Nr VI/160/19 w wyniku głosowania jednogłośnie (4 głosami „za”) pozytywnie zaopiniowali w/w projekt uchwały.

Pan Tomasz Biały - Będziemy robić II pas obwodnicy?

Pan Tomasz Soliński - Będzie wypust do drogi między ul. Tysiąclecia a ul. Popiełuszki. Szukamy możliwości sfinansowania tego projektu. Słabo wypada ten łącznik w zakresie punktacji.

Ad.2.

Zgodnie z przyjętym porządkiem dziennym członkowie Komisji przystąpili do zapoznania się z informacją Prezydenta dotyczącą złożonych wniosków o przystąpienie lub zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz wniosków zainteresowanych uchwaleniem planów.

Pan Sławomir Bęben - Co z informacją od Osiedla Turaszówka?

Pan Marek Bednarz - Będziemy brali udział w projekcie, chcemy aby ten teren był wykorzystywany.

Pan Tomasz Soliński - Będziemy beneficjentami projektu wśród innych gmin. W tym zakresie będą przeprowadzone szerokie konsultacje społeczne.

Pan Marek Bednarz - Mamy potwierdzenie, że jest zakwalifikowany.

- Projekt uchwały Nr VI/146/19 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krosna „Krościenko IV”.

Pan Marek Bednarz - Projekt ten dotyczy terenów obejmujących ul. Hallera, ul. Sikorskiego. Teren ten jest objęty planem zagospodarowania przestrzennego. Plany dotychczas obowiązujące tracą ważność. Celem projektu jest dopuszczenie

wyższej zabudowy. Plan ten głównie porządkuje przestrzeń. Były wnioski odnośnie partycypacji społecznej, głównie o wyznaczenie miejsc parkingowych. Nie uwzględniono dwóch uwag - jedną w części a drugą w całości.

Członkowie Komisji po zapoznaniu się projektem uchwały Nr VI/146/19 w wyniku głosowania jednogłośnie (4 głosami „za”) pozytywnie zaopiniowali w/w projekt uchwały.

- **Projekt uchwały Nr VI/147/19 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krosna „Białobrzegi III”.**

Pan Marek Bednarz - Obowiązuje tam plan zagospodarowania przestrzennego. Inwestor miał wnioski do tego planu. Staramy się uruchomić dodatkowe tereny pod zabudowę.

Członkowie Komisji po zapoznaniu się projektem uchwały Nr VI/147/19 w wyniku głosowania jednogłośnie (4 głosami „za”) pozytywnie zaopiniowali w/w projekt uchwały.

- **Projekt uchwały Nr VI/143/19 w sprawie wydzielenia z zasobu mieszkaniowego Gminy Miasto Krosno lokalu przeznaczonego do wynajmowania na czas trwania stosunku pracy.**

Pan Grzegorz Rachwał - Jak jest z odpłatnością?

Pan Piotr Przytocki - W granicach 4-5 zł. Jest to obywatel Ukrainy z kartą stałego pobytu.

Członkowie Komisji po zapoznaniu się projektem uchwały Nr VI/143/19 w wyniku głosowania jednogłośnie (4 głosami „za”) pozytywnie zaopiniowali w/w projekt uchwały.

Ad.4.

Zgodnie z przyjętym porządkiem dziennym członkowie Komisji przystąpili do przyjęcia protokołów z ostatnich posiedzeń Komisji.

W wyniku głosowania członkowie Komisji jednogłośnie (3 głosami „za” przy 1 nieobecny) przyjęli treść protokołu Nr 2/19.

W wyniku głosowania członkowie Komisji jednogłośnie (3 głosami „za” przy 1 nieobecny) przyjęli treść protokołu Nr 3/19.

Ad. 5.

Zgodnie z przyjętym porządkiem dziennym członkowie Komisji przystąpili do omawiania spraw różnych.

Pan Tomasz Biały - Czy ze sprzedaży huty miasto coś na tym zarobi?

Pan Piotr Przytocki - Jeśli była opłata skarbową to miasto zarobi.

Pan Piotr Soliński - To jest wykup menadżerski.

Pan Piotr Przytocki - Czy podatek od czynności cywilnoprawnych był?

Pan Krzysztof Wilk - Sprawdzę to.

Pan Grzegorz Rachwał - Czy był sporządzany akt notarialny?

Pan Krzysztof Wilk - Tak.

Pan Sławomir Bęben - Dostaliśmy informację o obowiązujących aktach prawnych związanych z przedmiotem działania naszej Komisji. W ramach spec ustawy można dokonywać zabudowy wielorodzinnej?

Pan Marek Bednarz - W ostatnim czasie rząd wycofał się z pomysłu sporządzenia Kodeksu Urbanistyczno-Budowlanego. W miarę szybko zostanie znowelizowana ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Pan Tomasz Soliński - Dobrze by było podawać informację radnym o zachodzących zmianach w obowiązujących aktach prawnych dopiero, gdy dany projekt jest już w procesie legislacyjnym.

Pan Marek Bednarz - Jeśli chodzi o obowiązujące akty prawne w zakresie działania przedmiotowej Komisji to większych zmian nie ma. Są dwie możliwości, albo jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, a jeśli nie ma to trzeba uzyskać decyzję o warunkach zabudowy. W zakresie prawa budowlanego większych zmian od 2017 r. nie ma.

Pan Grzegorz Rachwał - Najlepiej na bieżąco informować o zachodzących zmianach.

Pan Robert Hanusek - Co oznacza termin *usługi* w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami?

Pan Marek Bednarz - To jest bardzo skomplikowany termin do wyjaśnienia. Do konkretnego planu zagospodarowania przestrzennego jest zawsze odrębna uchwała, która precyzuje ten termin.

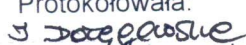
W związku z brakiem dalszych pytań członków Komisji, przewodniczący Komisji

Pan Sławomir Bęben zakończył posiedzenie Komisji.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

1. BĘBEN Sławomir
2. BIAŁY Tomasz
3. HANUSEK Robert
4. RACHWAŁ Grzegorz



Protokołowała:

Izabela Dołęgowska