

RADA MIASTA KROSNA

38-400 KROSNO, ul. Staszica 2

Komisja Urbanistyki,
Geodezji i Gospodarki
Nieruchomościami

PROTOKÓŁ Nr 3/19

z posiedzenia

Komisji Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami

Rady Miasta Krosna

odbytego w dniu **23.01.2019 r.**

między godziną **11¹⁵ – 12²⁰**

w sali narad Urzędu Miasta Krosna. ul. ks. S. Staszica 2

Obecni członkowie Komisji:

1. **BĘBEN Sławomir**
2. **BIAŁY Tomasz**
3. **RACHWAŁ Grzegorz**

Nieobecni członkowie Komisji:

1. **HANUSEK Robert**

Zaproszeni goście:

- | | |
|----------------------|---|
| 1. Piotr Przytocki | -Prezydent Miasta Krosna |
| 2. Tomasz Soliński | -Zastępca Prezydenta Miasta Krosna |
| 3. Krzysztof Wilk | -Naczelnik Wydziału Geodezji, Kartografii i Gospodarki |
| Nieruchomościami UM | |
| 4. Zbigniew Kasiński | -Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego i Budownictwa |
| UM | |
| 5. Marta Rymar | -Miejski Konserwator Zabytków |

Posiedzenie **Komisji Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami** Rady Miasta Krosna rozpoczął i prowadził przewodniczący **Pan Sławomir Bęben**, który na wstępie powitał wszystkich członków Komisji oraz przybyłych gości i na podstawie listy obecności stwierdził prawomocność posiedzenia.

Zaproponowany przez przewodniczącego porządek dzienny został przyjęty przez obecnych jednogłośnie (*3 głosami „za” przy 1 nieobecny*) i przedstawiał się następująco:

- 1. Przyjęcie planu pracy Komisji na 2019 rok.**
- 2. Zaopiniowanie projektów uchwał z zakresu działania Komisji.**
- 3. Przyjęcie protokołu Nr 1/18 z ostatniego posiedzenia Komisji**
/protokół dostępny w Biurze Rady Miasta/.
- 4. Sprawy różne.**

W tym momencie na posiedzenie komisji przybył **Pan Piotr Przytocki i Pan Tomasz Soliński** - godz. 11²⁰.

Ad. 2.

Zgodnie z porządkiem obrad Komisji, członkowie Komisji w obecności Prezydenta Miasta Krosna, Zastępcy Prezydenta Miasta Krosna, Naczelnika Wydziału Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami oraz Naczelnika Wydziału Planowania Przestrzennego i Budownictwa przystąpili do opiniowania projektów uchwał:

1. Projekt uchwały Nr IV/112/19 w sprawie sprzedaży nieruchomości.
2. Projekt uchwały Nr IV/113/19 w sprawie obciążenia nieruchomości.
3. Projekt uchwały Nr IV/114/19 w sprawie obciążenia nieruchomości.
4. Projekt uchwały Nr IV/115/19 w sprawie obciążenia nieruchomości.
5. Projekt uchwały Nr IV/116/19 w sprawie oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości.
6. Projekt uchwały Nr IV/117/19 w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości na czas nieoznaczony.
7. Projekt uchwały Nr IV/118/19 w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości na czas nieoznaczony.
8. Projekt uchwały Nr IV/119/19 w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości na czas nieoznaczony.
9. Projekt uchwały Nr IV/120/19 w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości na czas nieoznaczony.

• **Projekt uchwały Nr IV/112/19 w sprawie sprzedaży nieruchomości.**

Pan Krzysztof Wilk - Sprzedajemy omawianą nieruchomość na rzecz PGE Dystrybucja S.A. i zwalniamy ją z przetargu.

Pan Sławomir Bęben - Za jaką kwotę?

Pan Krzysztof Wilk - Nieruchomość wyceniamy jak w zwykłej procedurze.

Członkowie Komisji po zapoznaniu się z projektem uchwały Nr IV/112/19 w wyniku głosowania jednogłośnie (3 głosami „za” przy 1 nieobecny) pozytywnie zaopiniowali w/w projekt uchwały.

- **Projekt uchwały Nr IV/113/19 w sprawie obciążenia nieruchomości.**

Pan Krzysztof Wilk - Do tej stacji transformatorowej zaplanowana jest sieć prowadząca do działki, którą będziemy sprzedawać. W księgach wieczystych PGE będzie miało uprawnienie a w księdze wieczystej dla nieruchomości będzie widniało obciążenie.

Członkowie Komisji po zapoznaniu się z projektem uchwały Nr IV/113/19 w wyniku głosowania jednogłośnie (3 głosami „za” przy 1 nieobecny) pozytywnie zaopiniowali w/w projekt uchwały.

- **Projekt uchwały Nr IV/114/19 w sprawie obciążenia nieruchomości.**

Członkowie Komisji po zapoznaniu się z projektem uchwały Nr IV/114/19 w wyniku głosowania jednogłośnie (3 głosami „za” przy 1 nieobecny) pozytywnie zaopiniowali w/w projekt uchwały.

- **Projekt uchwały Nr IV/115/19 w sprawie obciążenia nieruchomości.**

Członkowie Komisji po zapoznaniu się z projektem uchwały Nr IV/115/19 w wyniku głosowania jednogłośnie (3 głosami „za” przy 1 nieobecny) pozytywnie zaopiniowali w/w projekt uchwały.

- **Projekt uchwały Nr IV/116/19 w sprawie oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości.**

Pan Krzysztof Wilk - Z tej nieruchomości została wyodrębniona część i jest podmiot, który chce ją użytkować.

Pan Tomasz Soliński - Jesteśmy już po pierwszych rozmowach z inwestorem.

Pan Sławomir Bęben - Dlaczego nie chcą od razu kupić nieruchomości?

Pan Tomasz Soliński - Inwestor chce przeznaczyć środki pieniężne na inne cele, a następnie wykupić nieruchomość na normalnych warunkach.

Pan Krzysztof Wilk - Użytkowanie wieczyste jest o tyle korzystne, że opłata roczna wynosi 3% i może być ona kosztem względnym przedsiębiorstwa.

Członkowie Komisji po zapoznaniu się z projektem uchwały Nr IV/116/19 w wyniku głosowania jednogłośnie (3 głosami „za” przy 1 nieobecny) pozytywnie zaopiniowali w/w projekt uchwały.

- **Projekt uchwały Nr IV/117/19 w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości na czas nieoznaczony.**

Pan Krzysztof Wilk - Projekty uchwał od Nr IV/117/19 do Nr IV/120/19 dotyczą zmiany dotychczasowych dzierżaw na dzierżawienie nieruchomości na czas nieoznaczony.

Pan Piotr Przytocki - Czy jest prawo do zmiany cen?

Pan Krzysztof Wilk - Tak. Wprowadzamy zapis, że zmiana corocznego czynszu nie wymaga zmiany umowy. Chcemy dodać do wszystkich umów tego typu, że możemy skorzystać z podniesienia czynszu raz na 3 lata. Zaproponujemy ludziom, że przez 3 lata nie będziemy podnosić czynszu, tylko w 4 roku podwyższymy o sumę wskaźników.

Członkowie Komisji po zapoznaniu się z projektem uchwały Nr IV/117/19 w wyniku głosowania jednogłośnie (3 głosami „za” przy 1 nieobecny) pozytywnie zaopiniowali w/w projekt uchwały.

Członkowie Komisji po zapoznaniu się z projektami uchwał od Nr IV/118/19 do Nr IV/120/19 w wyniku głosowania jednogłośnie (3 głosami „za” przy 1 nieobecny) pozytywnie zaopiniowali w/w projekt uchwały.

- **Projekt uchwały Nr IV/121/19 w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości na czas nieoznaczony.**

Członkowie Komisji po zapoznaniu się z projektem uchwały Nr IV/121/19 w wyniku głosowania jednogłośnie (3 głosami „za” przy 1 nieobecny) pozytywnie zaopiniowali w/w projekt uchwały.

- **Projekt uchwały Nr IV/111/19 w sprawie utworzenia Parku Kulturowego Wzgórze Staromiejskie w Krośnie.**

Pan Sławomir Bęben - Na poprzednim posiedzeniu Komisji Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska otrzymaliśmy już niezbędne wyjaśnienia w związku z w/w projektem uchwały.

Członkowie Komisji po zapoznaniu się z projektem uchwały Nr IV/111/19 w wyniku głosowania jednogłośnie (3 głosami „za” przy 1 nieobecny) pozytywnie zaopiniowali w/w projekt uchwały.

Ad.4.

Tematem punktu 4 zgodnie z przyjętym porządkiem dziennym jest omówienie spraw różnych.

Pan Zbigniew Kasiński - Z analizy wynika, że nie ma potrzeby opracowania planu. Nie jest to teren, który jest intensywnie zabudowywany. Istnieje taka możliwość, że po pierwszym kwartale tego roku prace nad zmianami planów będą zakończone. Obszarem, który cieszy się powodzeniem oprócz Turaszówki jest również Zawodzie. Dostępność do dróg publicznych jest dość dobra.

Pan Sławomir Bęben - Czy mógłby się Pan ustosunkować do terenu położonego przy basenie, przy drugiej stronie ulicy?

Pan Zbigniew Kasiński - Trzeba by było jeszcze raz dokonać zmian w studium

Pan Sławomir Bęben - Czy byłby Pan w stanie przygotować odpowiedź.

Pan Zbigniew Kasiński - Tak.

Pan Sławomir Bęben - Otrzymaliśmy pismo od Osiedla Grota-Roweckiego dotyczące działki przyległej do McDonalda. Zarząd i Rada Osiedla zwracają się do Pana Prezydenta o uruchomienie procedury zmiany planu przestrzennego zagospodarowania działki stanowiącej własność Gminy Krosno o nr 3025 Śródmieście 1, w celu wykorzystania jej na parking.

Pan Tomasz Soliński - Rozmowy na ten temat już się odbyły. My corocznie z Panem Naczelnikiem, a następnie z Panem Prezydentem robimy gradację planów i aktualizujemy priorytety. Mamy świadomość polityki przestrzennej. Czy z geomatyką zostało coś ustalone?

Pan Krzysztof Wilk - Przygotowuję dla nas informację o firmach zewnętrznych, które mogłyby napisać warunki techniczne aby plany te zrealizować.

Pan Tomasz Soliński - Mam prośbę, aby Pan Naczelnik podjął ten temat.

Pan Krzysztof Wilk - Obecne przepisy dotyczące planowania przestrzennego nie precyzują w sposób jednoznaczny sposobu wykonania planów.

Pan Grzegorz Rachwał - Chciałbym zwrócić uwagę na rozbudowę ul. Batorego, gdzie budowane są budynki bliźniacze. Problemy tam występujące dotyczą dwóch kwestii. Po pierwsze, energetyki – problem z usytuowaniem stacji. Czy byłaby zgoda na projekt o lokalizacji transformatora? Trzeba ułatwić ludziom chęć zamieszkania tam. Po drugie problem z drogą, która nie jest własnością Gminy Krosno. Właściciele tamtejszych gruntów dokonują starań, aby stała się ona drogą przelotową.

Pan Krzysztof Wilk - Trzeba sprawdzić jak to wygląda w nowym planie zagospodarowania przestrzennego. Obecny plan bardzo nie ingeruje w te działki. Może uda się je kupić, aby dokonać udroźnienia.

Pan Grzegorz Rachwał - Zainteresowani muszą wystąpić z wnioskiem?

Pan Krzysztof Wilk - Tak.

Ad. 3.

Tematem punktu 3 zgodnie z przyjętym porządkiem dziennym jest przyjęcie protokołu Nr 1/18 z ostatniego posiedzenia Komisji.

W wyniku głosowania członkowie Komisji jednogłośnie (3 głosami „za” przy 1 nieobecny) przyjęli treść protokołu.

Ad.1.

Tematem punktu 1 zgodnie z przyjętym porządkiem dziennym jest przyjęcie planu pracy Komisji na 2019 r.

Członkowie komisji w wyniku głosowania jednogłośnie (3 głosami „za” przy 1 nieobecny) przyjęli plan pracy komisji na 2019 rok wraz z poprawkami.

W związku z brakiem dalszych pytań członków Komisji, przewodniczący Komisji **Pan Sławomir Bęben** zakończył posiedzenie Komisji.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

1. BĘBEN Sławomir
2. BIAŁY Tomasz
3. HANUSEK Robert
4. RACHWAŁ Grzegorz

.....*Bęben*.....

.....*Biały*.....

.....*nieobecny*.....

.....*Rachwał*.....

Protokołowała:

I. Dołęgowska
Izabela Dołęgowska