

Komisja Urbanistyki,
Geodezji i Gospodarki
Nieruchomościami

PROTOKÓŁ Nr 1/18

z posiedzenia

Komisji Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami

Rady Miasta Krosna

odbytego w dniu **27.12.2018 r.**

między godziną **12¹⁵ – 12⁵⁵**

w sali narad Urzędu Miasta Krosna. ul. ks. S. Staszica 2

Obecni członkowie Komisji:

1. BĘBEN Sławomir
2. BIAŁY Tomasz
3. HANUSEK Robert
4. RACHWAŁ Grzegorz

Zaproszeni goście:

1. Piotr Przytocki
2. Krzysztof Wilk
Nieruchomościami UM

-Prezydent Miasta Krosna

-Naczelnik Wydziału Geodezji, Kartografii i Gospodarki

Posiedzenie **Komisji Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami** Rady Miasta Krosna rozpoczął i prowadził przewodniczący **Pan Sławomir Bęben**, który na wstępie powitał wszystkich członków Komisji oraz przybyłych gości i na podstawie listy obecności stwierdził prawomocność posiedzenia.

Zaproponowany przez przewodniczącego Komisji porządek dzienny przedstawiał się następująco:

1. **Zaopiniowanie projektów uchwał z zakresu działania komisji.**
2. **Sprawy różne.**

Ad. 1

Tematem punktu 1 zgodnie z przyjętym porządkiem obrad komisji jest zaopiniowanie projektów uchwał z zakresu działania komisji.

Członkowie Komisji po zapoznaniu się z projektem uchwały Nr III/85/18 w wyniku głosowania jednogłośnie (4 głosami „za”) pozytywnie zaopiniowali w/w projekt uchwały.

Członkowie Komisji po zapoznaniu się z projektem uchwały Nr III/86/18 w wyniku głosowania jednogłośnie (4 głosami „za”) pozytywnie zaopiniowali w/w projekt uchwały.

Zgodnie z porządkiem obrad Komisji, członkowie Komisji w obecności Prezydenta Miasta Krosna oraz Zastępcy Naczelnika Wydziału Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami przystąpili do opiniowania projektów uchwał:

1. Projekt uchwały Nr III/87/18 w sprawie sprzedaży nieruchomości.
2. Projekt uchwały Nr III/88/18 w sprawie nabycia nieruchomości.
3. Projekt uchwały Nr III/89/18 w sprawie nabycia nieruchomości
4. Projekt uchwały Nr III/90/18 w sprawie nabycia nieruchomości.
5. Projekt uchwały Nr III/ 91/18 w sprawie nabycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości.
6. Projekt uchwały Nr III/92/18 w sprawie obciążenia nieruchomości.
7. Projekt uchwały Nr III/93/18 w sprawie obciążenia nieruchomości.
8. Projekt uchwały Nr III/94/18 w sprawie dzierżawy nieruchomości.
9. Projekt uchwały Nr III/95/18 w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości na czas nieoznaczony.
10. Projekt uchwały Nr III/96/18 w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości na czas nieoznaczony.

- ***Projekt uchwały Nr III/87/18 w sprawie sprzedaży nieruchomości.***

Pan Krzysztof Wilk - Sprzedaż nieruchomości następuje na rzecz Agencji Rozwoju Przemysłu, która zarządza Strefą Ekonomiczną.

Pan Piotr Przytocki - Agencja chce wybudować dwie hale produkcyjne, które następnie chce wydzierżawić.

Pan Krzysztof Wilk - Cena za metr kwadratowy waha się w granicach 40-43 zł.

Członkowie Komisji po zapoznaniu się z projektem uchwały Nr III/87/18 w wyniku głosowania jednogłośnie (4 głosami „za”) pozytywnie zaopiniowali w/w projekt uchwały.

- ***Projekt uchwały Nr III/88/18 w sprawie nabycia nieruchomości.***

Pan Krzysztof Wilk - Nabycie dotyczy nieruchomości położonej przy lotnisku. Wykup związany jest z tym, że w poprzednim miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego był to teren mieszkalny i w związku z dokonaną zmianą mieszkańcy mają roszczenie o odszkodowanie.

Członkowie Komisji po zapoznaniu się z projektem uchwały Nr III/88/18 w wyniku głosowania jednogłośnie (4 głosami „za”) pozytywnie zaopiniowali w/w projekt uchwały.

- ***Projekt uchwały Nr III/89/18 w sprawie nabycia nieruchomości.***

Pan Krzysztof Wilk - Nabycie dotyczy działki o Nr 17/52. Na załączniku obwódkami zaznaczone są działki, które podlegają wykupowi. Te cztery działki znajdują się w księdze wieczystej i należą do czterech różnych osób, w związku z czym należy wykupić udziały od trzech osób i znieść współwłasność.

Członkowie Komisji po zapoznaniu się z projektem uchwały Nr III/89/18 w wyniku głosowania jednogłośnie (4 głosami „za”) pozytywnie zaopiniowali w/w projekt uchwały.

- ***Projekt uchwały Nr III/90/18 w sprawie nabycia nieruchomości.***

Pan Krzysztof Wilk - Nabycie dotyczy terenu znajdującego się obok stoku narciarskiego. Jest to bardzo łagodny stok i jest pomysł, aby przeznaczyć ten teren pod naukę jazdy dla dzieci.

Pan Robert Hanusek - Teren ten ma powierzchnię 66 arów.

Pan Sławomir Bęben – Takie przedsięwzięcie na pewno uatrakcyjni to miejsce.

Członkowie Komisji po zapoznaniu się z projektem uchwały Nr III/90/18 w wyniku głosowania jednogłośnie (4 głosami „za”) pozytywnie zaopiniowali w/w projekt uchwały.

- ***Projekt uchwały Nr III/91/18 w sprawie nabycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości.***

Pan Krzysztof Wilk - Projekt uchwały dotyczy sprzedaży gruntu, który znajduje się w użytkowaniu wieczystym BGŻ. Bank zdecydował się na sprzedaż tej nieruchomości.

Członkowie Komisji po zapoznaniu się z projektem uchwały Nr III/91/18 w wyniku głosowania jednogłośnie (4 głosami „za”) pozytywnie zaopiniowali w/w projekt uchwały.

- **Projekt uchwały Nr III/92/18 w sprawie obciążenia nieruchomości.**

Pan Krzysztof Wilk - Projekt dotyczy działki znajdującej się przy ul. Seweryna Goszczyńskiego, na której znajduje się pompownia wody MP GK. Chcemy uregulować kwestię służebności przesyłu.

Członkowie Komisji po zapoznaniu się z projektem uchwały Nr III/92/18 w wyniku głosowania jednogłośnie (4 głosami „za”) pozytywnie zaopiniowali w/w projekt uchwały.

- **Projekt uchwały Nr III/93/18 w sprawie obciążenia nieruchomości.**

Pan Krzysztof Wilk – Obciążenie nieruchomości dotyczy tej samej działki co w poprzednim projekcie uchwały i chodzi o ustanowienie służebności drogowej. Jeśli właściciel zdecyduje się na służebność to wyrazimy na to zgodę.

Członkowie Komisji po zapoznaniu się z projektem uchwały Nr III/93/18 w wyniku głosowania jednogłośnie (4 głosami „za”) pozytywnie zaopiniowali w/w projekt uchwały.

- **Projekt uchwały Nr III/94/18 w sprawie dzierżawy nieruchomości.**

Pan Sławomir Bęben – Projekt dotyczy nieruchomości w parku na Zawodziu.

Pan Piotr Przytocki - Umowa jest rozwiązana i nieruchomość przechodzi w zarządzanie miasta. Wydział Kultury i Sportu UM przechodzi do działań mających na celu rewitalizację tego miejsca.

Członkowie Komisji po zapoznaniu się z projektem uchwały Nr III/94/18 w wyniku głosowania jednogłośnie (4 głosami „za”) pozytywnie zaopiniowali w/w projekt uchwały.

- **Projekt uchwały Nr III/95/18 w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości na czas nieoznaczony.**

Pan Krzysztof Wilk - W przypadku tej nieruchomości umowa wydzierżawienia była na czas oznaczony i następna jest już na czas nieoznaczony.

Członkowie Komisji po zapoznaniu się z projektem uchwały Nr III/95/18 w wyniku głosowania jednogłośnie (4 głosami „za”) pozytywnie zaopiniowali w/w projekt uchwały.

- **Projekt uchwały Nr III/96/18 w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości na czas nieoznaczony.**

Członkowie Komisji po zapoznaniu się z projektem uchwały Nr III/96/18 w wyniku głosowania jednogłośnie (4 głosami „za”) pozytywnie zaopiniowali w/w projekt uchwały.

Pan Sławomir Bęben - W tym momencie chciałbym abyśmy dokonali wyboru Wiceprzewodniczącego Komisji Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami. Który z Panów chciałby piastować taką funkcję?

Pan Robert Hanusek - Proponuję Pana Grzegorza Rachwał.

Pan Grzegorz Rachwał - Wyrażam zgodę.

Członkowie Komisji w wyniku głosowania (3 głosami „za” i 1 „wstrzymującym”) dokonali wyboru Pana Grzegorza Rachwał na Wiceprzewodniczącą Komisji Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami.

W tym momencie posiedzenie komisji opuścił Pan Robert Hanusek – godz. 12⁴⁵.

Pan Sławomir Bęben - W ostatnim czasie wpłynęło do komisji pismo od Zarządu Osiedla Turaszówka - odczytuje pismo.

Pan Piotr Przytocki - Po otrzymaniu pisma zajmiemy się tym z Panem Naczelnikiem.

Pan Sławomir Bęben - Mamy również informację o zgłoszonych w 2018 r. żądaniach z tytułu obniżenia wartości nieruchomości wskutek uchwalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Pan Krzysztof Wilk - Jeśli ktoś ma działkę, która w wyniku zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego utraciła swoją wartość to ma pewne żądania w tym zakresie.

Pan Sławomir Bęben - Proponuję zaprosić na kolejne posiedzenie komisji Naczelnika Wydziału Planowania Przestrzennego i Budownictwa w celu udzielenia nam niezbędnych wyjaśnień związanych z przedłożoną informacją.

Ad. 2.

Tematem punktu 1 zgodnie z przyjętym porządkiem obrad komisji są sprawy różne.

Pan Tomasz Biały - Mam prośbę odnośnie drogi na ul. Szklarskiej - KrossGlass ma tam użytkowanie wieczyste.

Pan Krzysztof Wilk - To jest droga publiczna i KrossGlass nie może jej zamknąć. Ustawa, która regulowała te sprawy stanowiła, że grunt zajęty przez drogę publiczną staje się własnością gminy.

Pan Tomasz Biały - Chodzi o to, żeby tę drogę naprawić.

Pan Krzysztof Wilk - Jest to jak najbardziej możliwe.

Pan Tomasz Biały - Z Budżetu Obywatelskiego dostałem informację, że nie jest to droga publiczna.

Pan Krzysztof Wilk - Jest to droga publiczna.

W związku z brakiem dalszych pytań członków Komisji, przewodniczący Komisji **Pan Sławomir Bęben** zakończył posiedzenie Komisji.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

1. BĘBEN Sławomir
2. BIAŁY Tomasz
3. HANUSEK Robert
4. RACHWAŁ Grzegorz



Four handwritten signatures in blue ink, each written over a dotted line. The signatures are: 1. Sławomir Bęben, 2. Tomasz Biały, 3. Robert Hanusek, and 4. Grzegorz Rachwał.

Protokołowała:

I. Dołęgowska
Izabela Dołęgowska