

Fundusze Europejskie – dla Rozwoju Polski Wschodniej

Projekt „Zwiększenie atrakcyjności miasta Krosna poprzez kompleksowe przygotowanie terenów pod inwestycje” finansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Operacyjnego Rozwoju Polski Wschodniej

Prezydent Miasta Krosna ogłasza

pierwszy przetarg pisemny nieograniczony na oddanie w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Krosno, położonej w Krośnie oznaczonej numerem 404 o pow. 25776 m²- obręb ewidencyjny Przemysłowa objętej księgą wieczystą KS1K/00092034/1

Przedmiotem oddania w użytkowanie wieczyste jest niezabudowana nieruchomość w kształcie regularnego wielokąta leżąca w terenie równinnym. Zlokalizowana w pobliżu lotniska i zakładów produkcyjnych. Uzbrojona w wodociąg, prąd, kanalizację sanitarną i deszczową. Wykorzystanie zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego. W części nieruchomości obciążona umową dzierżawy do dnia 31 grudnia 2019 r.

Cena wywoławcza wynosi 1.075.000,00 zł (słownie: milion siedemdziesiąt pięć tysięcy złotych). Do ceny uzyskanej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT w wys. 23%.

Cena osiągnięta w przetargu stanowić będzie podstawę do ustalenia opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości:

- pierwsza opłata roczna w wysokości 25% ceny brutto uzyskanej w przetargu, płatna przed zawarciem umowy notarialnej,
- opłaty roczne wynoszące 3% ceny brutto uzyskanej w przetargu, płatne co roku z góry, bez wezwania w terminie do 31 marca. Aktualizacja opłat rocznych może nastąpić na skutek zmiany wartości gruntu, nie częściej niż raz na 3 lata.

Część jawna przetargu tj. otwarcie ofert i ich ocena formalna odbędzie się w dniu 16 lipca 2019 r. o godz. 10⁰⁰ w sali nr 313 Urzędu Miasta Krosna, Krosno ul. Lwowska 28a

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- 1) wniesienie wadium - wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej tj. w kwocie 107.500,00 zł (słownie : sto siedem tysięcy pięćset złotych), należy wnieść w terminie do 11 lipca 2019 r. na konto Gminy Miasto Krosno w Banku Pekao S.A numer konta 95 1240 1792 1111 0010 6149 6883
- 2) złożenie oferty w zamkniętej kopercie z napisem „Oferta przetargowa na nabycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości oznaczonej jako działka numer 404”, uniemożliwiającej

identyfikację Oferenta, w Kancelarii w budynku Urzędu Miasta w Krośnie ul. Lwowska 28a, w terminie **do 11 lipca 2019 r. do godz. 15³⁰**.

Oferta musi zawierać:

- 1) Imię, nazwisko i adres Oferenta - w przypadku osób fizycznych; nazwę i siedzibę Oferenta- w przypadku innych podmiotów,
- 2) datę sporządzenia oferty,
- 3) oświadczenie, że Oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- 4) oferowaną cenę, wyższą od ceny wywoławczej (liczbowo i słownie) i sposób jej zapłaty,
- 5) oświadczenie Oferenta dotyczące zastosowania innowacyjności produktowej lub procesowej wraz z jej opisem wg. wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do warunków przetargu, wraz z opinią instytucji naukowej lub badawczej,
- 6) oświadczenie Oferenta o zobowiązaniu się do udokumentowania wprowadzonej innowacyjności produktowej lub procesowej w działalności gospodarczej, w terminie do 3 miesięcy od uzyskania prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie – wg. wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do warunków przetargu,
- 7) przedstawienie koncepcji zagospodarowania nieruchomości w formie opisowej i graficznej na kopii mapy zasadniczej,
- 8) oświadczenie o przewidywanym terminie realizacji inwestycji - termin rozpoczęcia i termin oddania do użytkowania,
- 9) oświadczenie o planowanej powierzchni zabudowy budynku,
- 10) oświadczenie o deklarowanej liczbie nowych miejsc pracy utworzonych w związku z realizacją inwestycji ,
- 11) informację o prowadzonej dotychczas działalności,
- 12) dowód wniesienia wadium,
- 13) oświadczenie Oferenta zawierające zobowiązanie do zapłaty kar umownych, w wysokości i na warunkach określonych w pkt 6 warunków przetargu,
- 14) oświadczenie Oferenta o zapoznaniu się z zastrzeżeniem przez Gminę Krosno prawa rozwiązania użytkowania wieczystego nieruchomości,
- 15) oświadczenie Oferenta o zobowiązaniu się do przedłożenia dokumentów, zgodnie z pkt.8 warunków przetargu.

Oferta , wszystkie oświadczenia i informacje załączone do niej winny być podpisane przez Oferenta lub osoby przez niego upoważnione. W przypadku reprezentowania Oferenta przez Pełnomocnika, do oferty należy dołączyć pełnomocnictwo sporządzone w formie aktu notarialnego.

Oferta niekompletna zostanie odrzucona.

Kryteria wyboru oferty:

- 1) oferowana cena,
- 2) deklarowana liczba utworzonych nowych miejsc pracy związanych inwestycją,
- 3) deklarowany okres realizacji inwestycji.

O wyborze Oferenta decydować będzie liczba uzyskanych w przetargu punktów, która maksymalnie wynosi 100 ,00 w tym:

1) maksymalna liczba punktów za oferowaną cenę - 50,00 punktów.

Sposób obliczenia punktacji:

Oferta z najwyższą oferowaną ceną brutto otrzyma maksymalnie liczbę 50,00 punktów. Punktacja pozostałych ofert obliczana będzie wg wzoru: $K1n = (Cn/Cmax) \times 50,00$; gdzie: n – oznaczenie oferty; K1n- liczba punktów uzyskanych przez daną ofertę w kryterium 1; Cn- zaoferowana cena brutto; Cmax – najwyższa zaoferowana w przetargu cena brutto,

2) maksymalna liczba punktów za deklarowaną liczbę nowych miejsc pracy - 40,00 punktów.

Sposób obliczenia punktacji:

Oferta z najwyższą deklarowaną liczbą nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją otrzyma maksymalną liczbę 40,00 punktów. Oferta, w której nie zostaną zadeklarowane żadne nowe miejsca pracy otrzyma 0,00 punktów. Punktacja pozostałych ofert będzie obliczana wg. wzoru: $K2n = (Pn/Pmax) \times 40,00$; gdzie n – oznaczenie oferty, K2n- liczba punktów uzyskanych przez daną ofertę w kryterium 2;

Pn- zadeklarowana liczba nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją; Pmax – najwyższa zaoferowana w przetargu liczba nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją.

3) maksymalna liczba punktów za deklarowany okres realizacji inwestycji – 10,00 punktów.

Sposób obliczenia punktacji:

Oferta z najkrótszym deklarowanym okresem realizacji inwestycji uzyska maksymalną liczbę 10 punktów. Punktacja pozostałych ofert obliczana będzie według wzoru: $K3n = (Omin/On) \times 10$; gdzie n- oznaczenie oferty, K3n- liczba punktów uzyskanych przez daną ofertę w kryterium 3, Omin- najkrótszy zadeklarowany w przetargu okres realizacji inwestycji, On- zadeklarowany okres realizacji inwestycji.

W przypadku złożenia równorzędnych ofert komisja przetargowa zorganizuje dodatkowy przetarg ustny ograniczony dla oferentów, którzy złożyli te oferty.

Przetarg może się odbyć, chociażby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika, który przetarg wygra, zaliczone zostanie na poczet pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra od zawarcia umowy notarialnej.

Warunkiem zawarcia umowy użytkowania wieczystego gruntu z nabywcą będącym cudzoziemcem w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców jest uzyskanie zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych, na zasadach i w sytuacjach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity: Dz.U z 2017r. poz. 2278).

Prezydent Miasta Krosna zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn, lub zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Informacji dot. nieruchomości udziela Wydział Rozwoju Miasta i Obsługi Inwestorów tel. 13 47 43 219.

Z warunkami przetargu można zapoznać się w Wydziale Geodezji Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Krosna 38-400 Krosno ul. Lwowska 28a pok. 117, codziennie w godzinach pracy urzędu lub tel. 13 47 43 117

Krosno 2019-05-02

Z up. PREZYDENTA

Krzysztof Wilk
Naczelnik Wydziału Geodezji,
Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami

