ROZWÓJ POLSKI WSCHODNIEJ
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

KROSNO

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ ROZWOJU REGIONALNEGO

Fundusze Europejskie – dla Rozwoju Polski Wschodniej

Projekt „Zwiększenie atrakcyjności miasta Krosna poprzez kompleksowe przygotowanie terenów pod inwestycje" finansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego **w ramach Programu Operacyjnego Rozwoju Polski Wschodniej**

Prezydent Miasta Krosna ogłasza

pierwszy przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Krosno oznaczonej numerami działek : 397/6 o pow. 7003 m^2 i 398/ 6 o pow. 42997 m^2, położonej w Krośnie obręb ewidencyjny Przemysłowa, objętej Księgą Wieczystą KS1K/00092034/1

Przedmiotem sprzedaży jest niezabudowana nieruchomość składająca się z dwóch działek położonych w bezpośrednim sąsiedztwie i stanowiących jedną całość, o regularnym ukształtowaniu granic , zlokalizowana na obrzeżu zabudowy miasta Krosna, w bezpośrednim sąsiedztwie lotniska. Uzbrojona jest w wodociąg stanowiący własność MPGK i melioracje. Kanalizacja sanitarna, deszczowa i prąd przebiega w sąsiedztwie. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Przemysłowa V" położona jest w kompleksie terenów oznaczonych symbolem 2.PU – tereny obiektów produkcyjno- usługowych i magazynowych. Wykorzystanie zgodnie z planem.

Na podstawie art. 8 ust. 2 ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych, Agencji Rozwoju Przemysłu S.A przysługuje prawo pierwokupu przedmiotowej nieruchomości, w związku z położeniem jej w podstrefie „Krosno" Specjalnej Strefy Ekonomicznej „EURO-PARK" Mielec

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 2 000 000,00 zł (słownie: dwa miliony złotych). Do ceny sprzedaży uzyskanej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT w wys. 23%.
Część jawna przetargu tj. otwarcie ofert i ich ocena formalna odbędzie się w dniu 9 maja 2019 r. o godz. 9^{00} w sali nr 313 Urzędu Miasta w Krośnie ul. Lwowska 28a

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

1) wniesienie wadium - wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej tj. w kwocie 200 000 ,00zł (słownie : dwieście tysięcy złotych), należy wnieść w terminie do 6 maja 2019 r. na konto Gminy Miasto Krosno w Banku Pekao S.A numer konta 95 1240 1792 1111 0010 6149 6883

2) złożenie oferty w zamkniętej kopercie z napisem „Oferta przetargowa na nabycie nieruchomości numer 397/6 i 398/6", uniemożliwiającej identyfikację Oferenta, w Kancelarii w budynku Urzędu Miasta w Krośnie ul. Lwowska 28a, w terminie **do 6 maja 2019 r. do godz. 15^{30} .**

Oferta musi zawierać:

1) Imię, nazwisko i adres Oferenta - w przypadku osób fizycznych; nazwę i siedzibę Oferenta- w przypadku innych podmiotów
2) datę sporządzenia oferty

3) oświadczenie, że Oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń
4) oferowaną cenę, wyższą od ceny wywoławczej (liczbowo i słownie) i sposób jej zapłaty
5) oświadczenie Oferenta dotyczące zastosowania innowacyjności produktowej lub procesowej wraz z jej opisem wg. wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do warunków przetargu, wraz z opinią instytucji naukowej lub badawczej
6) oświadczenie Oferenta o zobowiązaniu się do udokumentowania wprowadzonej innowacyjności produktowej lub procesowej w działalności gospodarczej, w terminie do 6 miesięcy od uzyskania prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie – wg. wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do warunków przetargu
7) przedstawienie koncepcji zagospodarowania nieruchomości w formie opisowej i graficznej (naniesionej na mapę)
8) oświadczenie o przewidywanym terminie realizacji inwestycji;
9) oświadczenie o planowanej powierzchni zabudowy budynku,
10) oświadczenie o deklarowanej liczbie nowych miejsc pracy utworzonych w związku z realizacją inwestycji
11) informację o prowadzonej dotychczas działalności
12) dowód wniesienia wadium
13) oświadczenie Oferenta zawierające zobowiązanie do zapłaty kar umownych, w wysokości i na warunkach określonych w pkt 6 warunków przetargu
14) oświadczenie Oferenta o zapoznaniu się z zastrzeżeniem przez Gminę Krosno prawa odkupu nieruchomości
15) oświadczenie Oferenta o zobowiązaniu się do przedłożenia dokumentów, zgodnie z pkt 8 warunków przetargu

Oferta i wszystkie oświadczenia i informacje załączone do niej, winny być podpisane przez Oferenta lub osoby przez niego upoważnione. W przypadku reprezentowania Oferenta przez Pełnomocnika, do oferty należy dołączyć pełnomocnictwo sporządzone w formie aktu notarialnego.

Oferta niekompletna zostanie odrzucona.

Kryteria wyboru oferty:

1) oferowana cena ,
2) deklarowana liczba utworzonych nowych miejsc pracy związanych inwestycją
3) deklarowany okres realizacji inwestycji

O wyborze Oferenta decydować będzie liczba uzyskanych w przetargu punktów, która maksymalnie wynosi 100 ,00 w tym:

1)maksymalna liczba punktów za oferowaną cenę - 50,00 punktów.
Sposób obliczenia punktacji:
Oferta z najwyższą oferowaną ceną brutto otrzyma maksymalnie liczbę 50,00 punktów. Punktacja pozostałych ofert obliczana będzie wg. wzoru: K1n=(Cn/Cmax) x50,00 ; gdzie: n – oznaczenie oferty; K1n- liczba punktów uzyskanych przez daną ofertę w kryterium 1; Cn- zaoferowana cena brutto; Cmax – najwyższa zaoferowana w przetargu cena brutto,
2)maksymalna liczba punktów za deklarowaną liczbę nowych miejsc pracy - 40,00 punktów.
Sposób obliczenia punktacji:
Oferta z najwyższą deklarowaną liczbą nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją otrzyma maksymalną liczbę 40,00 punktów. Oferta, w której nie zostaną zadeklarowane żadne nowe miejsca pracy otrzyma 0,00 punktów. Punktacja pozostałych ofert będzie obliczana wg. wzoru:

K2n=(Pn/Pmax)x40,00; gdzie n – oznaczenie oferty, K2n- liczba punktów uzyskanych przez daną ofertę w kryterium 2;
Pn- zadeklarowana liczba nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją; Pmax – najwyższa zaoferowana w przetargu liczba nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycja.
3) maksymalna liczba punktów za deklarowany okres realizacji inwestycji – 10 punktów.
Sposób obliczenia punktacji:
Oferta z najkrótszym deklarowanym okresem realizacji inwestycji uzyska maksymalną liczbę 10,00 punktów. Punktacja pozostałych ofert obliczana będzie wg. wzoru:
K3n= (Omin/On)x10 gdzie: n- oznaczenie oferty; K3n – liczba punktów uzyskanych przez daną ofertę w kryterium 3; Omin- najkrótszy zadeklarowany w przetargu okres realizacji inwestycji; On- zadeklarowany okres realizacji inwestycji.

W przypadku złożenia równorzędnych ofert komisja przetargowa zorganizuje dodatkowy przetarg ustny ograniczony dla oferentów, którzy złożyli te oferty.

Przetarg może się odbyć, chociażby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika, który przetarg wygra, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra od zawarcia umowy kupna - sprzedaży.

Cena nieruchomości uzyskana w przetargu, podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. W przypadku zapłaty przelewem, za termin zapłaty uznaje się dzień wpływu należnej kwoty na rachunek Gminy Krosno.

Warunkiem zawarcia umowy sprzedaży gruntu z nabywcą będącym cudzoziemcem w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców jest uzyskanie zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych, na zasadach i w sytuacjach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity: Dz.U z 2017r. poz. 2278).

Prezydent Miasta Krosna zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn, lub zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Informacji dot. nieruchomości udziela Wydział Rozwoju Miasta i Obsługi Inwestorów tel. 13 47 43 219.

Z warunkami przetargu można zapoznać się w Wydziale Geodezji Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Krosna 38-400 Krosno ul. Lwowska 28a pok. 117, codziennie w godzinach $7^{30} – 15^{30}$ lub tel. 13 47 43 117

Z up. PREZYDENTA
Krzysztof Wilk
Naczelnik Wydziału Geodezji,
Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami

Krosno 2019-02-25