



# ZESPÓŁ USŁUG PROJEKTOWYCH I WYKONAWCZYCH

sprzedaż projektów gotowych • projekty indywidualne • projekty wielobranżowe  
plany zagospodarowania działki • trudne lokalizacje • fachowe porady budowlane  
zastępstwa inwestorskie • budowa domów • remonty

## PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

-STRONA TYTUŁOWA-

egz.

MODERNIZACJA BUDYNKU PRZY UL. KS. DECOWSKIEGO 107 W KROŚNIE.

kat. obiektu: XVII

INWESTOR:

**Gmina Miasto Krosno  
ul. Lwowska 28a  
38-400 Krosno**

ADRES BUDOWY:

obręb ewidencyjny: **Polanka**  
jednostka ewidencyjna: **Krosno**  
nr ewidencyjny działki: **1274/5**

Architektura:

mgr inż. arch. Przemysław Sznajder  
nr upr. 68/98

Konstrukcja:

inż. Wacław Krzanowski  
nr upr. A-649-43/83

Instalacje elektryczne:

mgr inż. Krzysztof Nowak  
nr upr. PDK/0136/PWOE/04

Asystent projektanta:

mgr inż. Paulina Pelczar  
mgr inż. Adam Buras

mgr inż. arch. Przemysław Sznajder  
UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA  
BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI  
ARCHITEKTONICZNEJ Nr Ewid. 68/98  
CZŁONEK PODKARPACKIEJ OKRĘGOWEJ  
IZBY ARCHITEKTÓW Nr PK 0134

INŻ. WACŁAW KRZANOWSKI  
Upr. projekt. oraz nadzór nad  
nadzór i kierowanie robotami  
i robót w specjalności konstrukcyjnej  
nr Upr. A-649-43/83  
38-400 Krosno, ul. Cicha 20  
tel. (0 13) 432-18-37

mgr inż. Krzysztof Nowak  
Upraw. bud. do projektowania i kierowania  
robotami budowlanymi w spec. instalacyjnej  
bez ograniczeń w zakresie instalacji urządzeń  
elektrycznych i elektroenergetycznych  
Nr ewid. : PDK/0136/PWOE/04

*Listopad 2017*

# SPIS ZAWARTOŚCI

## 1.1. PRZEDMIOT I PODSTAWA OPRACOWANIA

## 1.2. DANE OGÓLNE

- 1.2.1. Opis obiektu.
- 1.2.2. Dane konstrukcyjno - materiałowe
- 1.2.3. Wykończenie zewnętrzne.
- 1.2.4. Wykończenie wewnętrzne

## 1.3. PROJEKTOWANA MODERNIZACJA

- 1.3.1. Zakres prac
- 1.3.2. Charakterystyczne parametry techniczne istniejącego obiektu
- 1.3.3. Charakterystyczne parametry techniczne obiektu po przebudowie i rozbudowie
- 1.3.4. Dane konstrukcyjno – materiałowe
- 1.3.5. Wykończenie zewnętrzne
- 1.3.6. Wykończenie wewnętrzne
- 1.3.7. Warunki wykonania robót budowlano-montażowych
- 1.3.8. Uwagi końcowe

## II. Część rysunkowa obiektu poinwentaryzacji.

Rys. 1/I Elewacja wschodnia i zachodnia	skala 1:100
Rys. 2/I Elewacja południowa i północna	skala 1:100
Rys. 3/I Rzut dachu	skala 1:50
Rys. 4/I Rozplanowanie więźby dachowej	skala 1:50
Rys. 5/I Przekrój B-B	skala 1:50
Rys. 6/I Przekrój A-A	skala 1:50
Rys. 7/I Rzut poddasza	skala 1:50
Rys. 8/I Instalacja odgromowa	skala 1:50

## III. Część rysunkowa obiektu po modernizacji.

Rys. 1/A	Elewacja wschodnia i zachodnia	skala 1:100
Rys. 2/A	Elewacja południowa i północna	skala 1:100
Rys. 3/A	Rzut dachu	skala 1:50
Rys. 4/A	Rzut poddasza	skala 1:50
Rys. 1/K	Rozplanowanie więźby dachowej	skala 1:50
Rys. 2/K	Przekrój B-B	skala 1:50
Rys. 3/K	Przekrój A-A	skala 1:50
Rys. 4/K	Szczegół okapu z rynną „1”	skala 1:10
Rys. 5/K	Szczegół zdobień	skala 1:10
Rys. 6/K	Szczegół okapu z rynną „2”	skala 1:10
Rys. 7/K	Szczegół krawędzi dachu „3” i „4”	skala 1:10
Rys. 8/K	Podpora dodatkowa pomostu	skala 1:10
Rys. 1/E	Instalacja odgromowa	skala 1:50

## OPIS TECHNICZNY

### 1.1 PRZEDMIOT I PODSTAWA OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt architektoniczno – budowlany, modernizacji budynku przy ul. Ks. Decowskiego 107 w Krośnie.

Założenie projektowe zlokalizowane jest na działce nr ew. 1274/5 w Krośnie ob. Polanka.

Opracowanie swoim zakresem obejmuje zarówno branżę architektoniczną, konstrukcyjną, jak i instalacje elektryczne, oraz warunki ochrony przeciwpożarowej.

#### INWESTOR:

Gmina Miasto Krosno  
ul. Lwowska 28a  
38-400 Krosno

Podstawą opracowania projektu architektoniczno-budowlanego są:

- Wytyczne programowe Inwestora.
- Umowa z Inwestorem.
- Ekspertyza budowlana.
- Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego

### 1.2. DANE OGÓLNE

#### 1.2.1. Opis obiektu.

Przedmiotem niniejszego opracowania jest budynek zlokalizowany w Krośnie na dz. o nr ew. 1274/5 ob. Polanka. Budynek jest umieszczony w Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Krosna.

Jest to budynek wolnostojący, murowany, parterowy, częściowo podpiwniczony, z dachem o więźbie krokwiowej płatwiowo - słupowej z tramami. Nachylenie połaci dachowych wynosi ~35-40°. Pokrycie dachu wykonane jest z dachówki ceramicznej.

#### 1.2.2. Dane konstrukcyjno - materiałowe.

Budynek wykonany jest w konstrukcji tradycyjnej murowanej. Obiekt posadowiono bezpośrednio za pomocą ław fundamentowych wykonanych z betonu żwirowego.

#### 1.2.3. Wykończenie zewnętrzne.

- Ściany zewnętrzne – w całości elewacja wykonana z cegły. Budynek posadowiono na kamiennym podmurowaniu. Otwory okienne i wejściowe prostokątne.
- Stolarka okienna - drewniana
- Stolarka drzwiowa – drewniana, PVC.
- Obróbki blacharskie - rynny i rury spustowe z blachy ocynkowanej.



#### 1.2.4. Wykończenie wewnętrzne.

- Ściany wewnętrzne – tynki wewnętrzne i powłoki malarskie.
- Posadzki - betonowe, wykończone płytkami terakotowymi, parkietem, lastrykiem, wykładzinami.

### 1.3. PROJEKTOWANA MODERNIZACJA

Planowana inwestycja pn. „MODERNIZACJA BUDYNKU PRZY UL. KS. DECOWSKIEGO 107 W KROŚNIE”, polegać ma na generalnym remoncie dachu, z wymianą pokrycia, naprawie kominów i ociepleniu stropu budynku.

Generalny remont dachu polegał będzie na zmianie uszkodzonych lub będących w nieodpowiednim stanie elementów więźby z zachowaniem widocznych zdobień elementów. Pokrycie obecnie z dachówki ceramicznej planuje się zamienić na blachę płaską ocynkowaną lub w kolorze zbliżonym do obecnego koloru dachu montowaną na rąbek stojący. Rynny dachu i rury spustowe planuje się wymienić na nowe metalowe w kolorze dachu, z uwzględnieniem, iż mają być one tak jak obecnie, zamontowane na połaci dachowej. Na ścianach szczytowych obecnie ułożona jest dachówka ceramiczna na zaprawie betonowej, planuje się wymianę jej na blachę taką samą jak na dachu, z wykończeniem zapobiegającym przed ściekaniem wody po ścianie jak ma to miejsce obecnie.

Kominy wykonane z cegły pełnej, częściowo otynkowane planuje się przemurować w części wychodzącej ponad dach cegłą klinkierową w kolorze zbliżonym do obecnego i zwieńczyć czapą kominową z betonu zbrojonego.

Wentylacje kanalizacji wykonane są aktualnie jako rury PCV wychodzące ponad dach, planuję się zastąpienie ich kominkami wentylacyjnymi do tego przystosowanymi.

Na całości dachu planowana jest również wymiana instalacji odgromowej na nowo projektowaną w układzie analogicznym jak obecnie.

Na stropie budynku projektuje się również termoizolacje z płyt z wełny mineralnej oraz pomosty ułatwiające dostęp do kominów i pozwalające na późniejszą kontrolę stanu technicznego dachu.

#### 1.3.1. Zakres prac:

- rozbiórka pokrycia i elementów więźby dachowej przeznaczonych do wymiany
- wykonanie nowej więźby dachowej i pokrycia z blachy stalowej na rąbek stojący, spadek i konstrukcja dachu pozostaje bez zmian
- montaż rynien i rur spustowych
- wykonanie nowej instalacji odgromowej
- uzupełnienie ubytków w tynku kominów w przestrzeni strychu
- przemurowanie części kominów ponad dachem za pomocą cegły klinkierowej i zwieńczenie czapą kominową z betonu zbrojonego
- montaż kominków wentylacyjnych ponad dachem, zamiast obecnych rur PCV
- ułożenie płyt z wełny mineralnej na stropie oraz wykonanie pomostów technologicznych z płyt OSB

### 1.3.2. Charakterystyczne parametry techniczne istniejącego obiektu:

- Powierzchnia zabudowy: 361,00 m<sup>2</sup>
- Wysokość max. budynku: ~9,60 m
- Kubatura: ~2500,0 m<sup>3</sup>
- Powierzchnia użytkowa ~300,00 m<sup>2</sup>

### 1.3.3. Charakterystyczne parametry techniczne obiektu po przebudowie i rozbudowie:

- Powierzchnia zabudowy: 361,00 m<sup>2</sup>
- Wysokość max. budynku: ~9,60 m
- Kubatura: ~2500,0 m<sup>3</sup>
- Powierzchnia użytkowa ~300,00 m<sup>2</sup>

### 1.3.4. Dane konstrukcyjno - materiałowe.

Konstrukcja dachu pozostanie bez zmian. Elementy, które ulegną wymianie będą miały wymiary identyczne z obecnymi. Pokrycie dachu i obróbki blacharskie kominów oraz ścian szczytowych zostaną wykonane z blachy stalowej na rąbek stojący.

### 1.3.5. Wykończenie zewnętrzne.

- Obróbki blacharskie - rynny i rury spustowe z blachy ocynkowanej powlekanej.
- Kominy – przemurowane z cegły klinkierowej w formie jak na rysunkach.
- Instalacja odgromowa z elementów ocynkowanych.

### 1.3.6. Wykończenie wewnętrzne.

- Pomost technologiczny na poddaszu - płyty OSB
- Izolacja stropu z płyt z wełny mineralnej

### 1.3.7. Warunki wykonania robót budowlano-montażowych

Wszystkie roboty budowlano-montażowe, a także odbiór robót, należy wykonać zgodnie z „Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano-Montażowych” wydanych przez Ministerstwo Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa, a opracowanych przez Instytut Techniki Budowlanej.

### 1.3.8. Uwagi końcowe

Materiały budowlane winny odpowiadać atestom technicznym oraz ustaleniom odnośnych norm.

Roboty budowlane i rzemieślnicze winny być wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami i normami.

mgr inż. arch. Przemysław Sznajder  
UPRAWNIENIA PODLEGNE DO PROJEKTOWANIA  
BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI  
ARCHITEKTONICZNEJ Nr Ewid. 68/98  
CZŁONEK PODKARPACKIEJ OKRĘGOWEJ  
IZBY ARCHITEKTÓW Nr PK 0134

## OPIS TECHNICZNY - KONSTRUKCJA

### Dach

Zaprojektowano więźbę dachową drewnianą o konstrukcji krokwiowej płatwiowo-słupowej z tramami. Na jednej części dachu więźba jest o konstrukcji wieszakowej z jednym wieszakiem i zastrzałami.

Krokwie (14cm x 15cm) opierają się na murlatach (16cm x 16cm), na płatwiach (16cm x 16cm) oraz są spięte kleszczami (7cm x 16cm). Słupy (16cm x 16cm) wspierają płatwie. Konstrukcja jest wsparta na tramach (ok. 20cm x 20cm), które przekazują obciążenia na ściany budynku.

Konstrukcja wieszakowa na części dachu składa się z wieszaków (16cm x 16cm), do których za pomocą stalowego chomąta przymocowane są belki poziome przekazujące obciążenie na ściany. Zastrzały (16cm x 16cm) łączą wieszak z belką poziomą pełniącą funkcję ściągu. Krokwie (14cm x 15cm) są spięte przez kleszcze (7cm x 16cm). W kalenicy zastosowano płatew kalenicową (16cm x 20cm).

Wszystkie elementy konstrukcyjne więźby należy wykonać z drewna sosnowego klasy C24, a łąty z drewna klasy C22. Drewno należy zabezpieczyć środkami przeciwogniowymi oraz grzybo- i owadobójczymi.

INŻ. WACŁAW KRZANOWSKI  
Upr. projekt. i nadz. budowlany  
nadzor. i nadz. inż. budowlany  
i robót w zakresie konstrukcyjnej  
nr Upr. A-649-43/33  
38-400 Krosno, ul. Cicha 20  
tel. (0 13) 482-18-37



## ZESTAWIENIE ELEMENTÓW WIĘŻBY DACHOWEJ

Krokwie					
Krokiew	Wymiar x [m]	Wymiar y [m]	Długość [m]	Ilość	Objętość [m³]
K1	0,14	0,15	5,35	21	2,36
K2	0,14	0,15	4,05	1	0,09
K3	0,14	0,15	2,70	6	0,34
K4	0,14	0,15	1,65	1	0,03
K5	0,14	0,15	0,85	1	0,02
K6	0,14	0,15	0,55	1	0,01
K7	0,14	0,15	1,95	1	0,04
K8	0,14	0,15	3,30	1	0,07
K9	0,14	0,15	4,60	1	0,10
K10	0,14	0,15	1,60	2	0,07
K11	0,14	0,15	3,00	2	0,13
K12	0,14	0,15	4,50	2	0,19
K13	0,14	0,15	5,80	1	0,12
K14	0,14	0,15	6,20	4	0,52
K15	0,14	0,15	6,75	19	2,69
K16	0,14	0,15	5,00	9	0,95
K17	0,14	0,15	3,55	8	0,60
K18	0,14	0,15	2,30	12	0,58
K19	0,14	0,15	1,05	8	0,18
K20	0,14	0,15	6,15	2	0,26
K21	0,14	0,15	5,50	2	0,23
K22	0,14	0,15	3,90	2	0,16
K23	0,14	0,15	2,85	1	0,06
K24	0,14	0,15	1,50	4	0,13
K25	0,14	0,15	5,95	4	0,50
K26	0,14	0,15	3,80	2	0,16
K27	0,14	0,15	4,75	1	0,10
Kk1	0,14	0,15	7,85	1	0,16
Kk2	0,14	0,15	7,25	1	0,15
Kk3	0,14	0,15	9,70	2	0,41
Kk4	0,14	0,15	8,00	2	0,34
Kn1	0,14	0,15	1,10	2	0,05
Kn2	0,14	0,15	4,25	4	0,36
Objętość wszystkich krokwi					<b>12,13</b>
Płatwie					
Płatew	Wymiar x [m]	Wymiar y [m]	Długość [m]	Ilość	Objętość [m³]
P1	0,16	0,16	4,45	2	0,23
P2	0,16	0,16	3,30	1	0,08
P3	0,16	0,20	13,85	1	0,44
P4	0,16	0,16	9,40	1	0,24
P5	0,16	0,16	5,00	2	0,26
P6	0,16	0,16	12,25	2	0,63
P7	0,16	0,16	3,90	2	0,20
P8	0,16	0,16	7,65	1	0,20
Objętość wszystkich płatwi					<b>2,27</b>
Murlaty					
Murlata	Wymiar x [m]	Wymiar y [m]	Długość [m]	Ilość	Objętość [m³]
Plś1	0,16	0,16	13,80	1	0,35
Plś2	0,16	0,16	3,65	1	0,09
Plś3	0,16	0,16	3,90	2	0,20
Plś4	0,16	0,16	3,15	2	0,16
Plś5	0,16	0,16	10,35	2	0,53
Plś6	0,16	0,16	2,05	3	0,16

Objętość wszystkich murłat					<b>1,50</b>
<b>KLESZCZE</b>					
	Wymiar x [m]	Wymiar y [m]	Długość [mb]	Ilość	Objętość [m³]
Kle1	0,07	0,16	4,30	6	0,29
Kle2	0,07	0,16	5,40	10	0,60
Kle3	0,07	0,16	5,60	4	0,25
Objętość wszystkich kleszczy					<b>1,14</b>
<b>SŁUPKI</b>					
	Wymiar x [m]	Wymiar y [m]	Długość [mb]	Ilość	Objętość [m³]
S1	0,16	0,16	2,85	4	0,29
S2	0,16	0,16	1,50	12	0,46
S3	0,16	0,16	1,95	6	0,30
S4	0,16	0,16	0,55	6	0,08
Objętość wszystkich innych					<b>1,14</b>
<b>INNE</b>					
	Wymiar x [m]	Wymiar y [m]	Długość [mb]	Ilość	Objętość [m³]
Me1	0,14	0,14	1,20	34	0,80
Z1	0,16	0,16	4,20	6	0,65
Z2	0,16	0,16	2,00	8	0,41
Z3	0,16	0,16	2,25	6	0,35
W	0,16	0,16	4,60	1	0,12
Tr1	0,16	0,16	4,00	1	0,10
Tr2	0,16	0,16	8,80	2	0,45
Tr3	0,16	0,16	8,70	2	0,45
Tr4	0,22	0,22	8,70	1	0,42
Tr7	0,19	0,21	7,75	1	0,31
Objętość wszystkich innych					<b>4,05</b>

**RAZEM: 22,23 [m³]**

UWAGA: Podane wartości elementów są wartościami netto. Ze względów wykonawczych wskazane jest przycinanie dłuższych elementów o 5-10cm

Elementy drewniane konstrukcyjne wykonane z drewna sosnowego lub świerkowego klasy C 24.

INŻ. WACŁAW KRANOWSKI  
Upr. projekt. oraz Upr. nadzoru i kontroli techn. budowy  
i robót w specjalności konstrukcyjnej  
nr Upr. A-649-43/83  
38-400 Krosno, ul. Cicha 20  
tel. (0 13) 432 18-37

mgr inż. arch. Przemysław Sznajder  
UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA  
BEZ OCEN RYZYKA W SPECJALNOŚCI  
ARCHITEKTURA NIEZARZĄDZANA  
CZŁONEK PODKARPACKIEJ OKRĘGOWEJ  
IZBY ARCHITEKTÓW Nr P-0134



## OPIS TECHNICZNY

### 1. Podstawa opracowania.

- Zlecenie Inwestora.
- Uzgodnienia branżowe.
- Projekt remontu więźby.
- Inwentaryzacja stanu istniejącego.
- Obowiązujące przepisy i normy.
- Niniejsze opracowanie stanowi projekt budowlany instalacji odgromowej.

### 2. Zakres opracowania.

- Instalacja odgromowa.

### 3. Rozwiązania techniczne:

#### 3.1. Instalacja odgromowa.

Zwody poziome na dachu budynku wykonać drutem stalowym  $\Phi 8\text{mm}$  na wspornikach stalowych ocynkowanych, zwody umieścić nad kalenicą i krawędziami dachu. Wsporniki rozmieścić w odstępach co około 1m. Co 10m wykonać zwód pionowy wysokości 25cm.

Zwody odprowadzające wykonać drutem stalowym  $\Phi 8\text{mm}$  na uchwytych dystansowych o długości 10cm w miejscach istniejących w ilości 8 szt.

Uziemienie otokowe/odgromowe - istniejące

Złącza kontrolne ZK wymienić na nowe.

Kominy chronić iglicami kominowymi mocowanymi do bocznej ściany komina.

Po wykonaniu instalacji założyć metrykę urządzenia piorunochronnego.

Wartość wypadkowa uziemienia  $R < 10\Omega$ .

#### 3.2. Ochrona przepięciowa.

Dla obiektu należy wykonać ochronę przepięciową. Stosować ograniczniki przepięć klasy B+C. Ochronniki przepięciowe instalować w rozdzielni głównej obiektu.

mgr inż. Krzysztof Nowak  
Upraw. bud. do projektowania i kierowania  
robotami budowlanymi w zakresie instalacyjnej  
bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
elektrycznych i elektroenergetycznych  
Nr ewid. : PDK/0136/PWOE/04