



ZESPÓŁ USŁUG PROJEKTOWYCH I WYKONAWCZYCH

sprzedaż projektów gotowych • projekty indywidualne • projekty wielobranżowe
plany zagospodarowania działki • trudne lokalizacje • fachowe porady budowlane
zastępstwa inwestorskie • budowa domów • remonty

PROJEKT BUDOWLANY -STRONA TYTUŁOWA-

egz.

MODERNIZACJA BUDYNKU PRZY UL. KS. DECOWSKIEGO 107 W KROŚNIE.

kat. obiektu: XVII

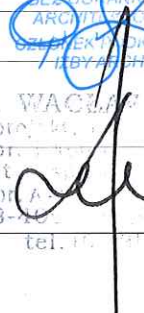
INWESTOR:

Gmina Miasto Krosno
ul. Lwowska 28a
38- 400 Krosno

ADRES BUDOWY:

obręb ewidencyjny: **Polanka**
jednostka ewidencyjna: **Krosno**
nr ewidencyjny działki: **1274/5**

mgr inż. arch. Przemysław Sznajder
UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA
BEZ OGNIEMNIEN W SPECJALNOŚCI
ARCHITEKTONICZNEJ (nr upr. 68/98)
GŁÓWNY ARCHITEKT DOKUMENTACJI BUDOWLANEJ
IŁBY ARCHITEKTÓW Nr PK-0134

Branża	Autor	podpis
architektoniczna	mgr inż. arch. Przemysław Sznajder (nr upr. 68/98)	 INŻ. WACŁAW KRZANOWSKI Upr. projekt. i nadzoru budowlanego nadzór i kontrola budowy i robót budowlanych i instrukcyjnej nr Upr. A-649-43/83 38-400 Krosno, ul. Staszica 21 tel. 13 432-18-37
konstrukcyjna	inż. Wacław Krzanowski (nr upr. A-649-43/83)	
instalacje elektryczne	mgr inż. Krzysztof Nowak (nr upr. PDK/0136/PWOE/04)	

Projekt zawiera 51 kolejno ponumerowanych stron
Krosno, listopad 2017

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO

1. PLAN SYTUACYJNY DZIAŁKI - OPIS.....	3
- opis techniczny.....	3
- rysunek 1/PZT.....	6
- informacja o obszarze oddziaływania obiektu.....	7
2. ZAŁĄCZNIKI.....	9
- zalecenia konserwatorskie Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora.....	10
Zabytków	
- ekspertyza techniczna stanu konstrukcji elementów budynku z uwzględnieniem.....	11
stanu podłoża gruntowego	
- opinia geotechniczna.....	14
- informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.....	15
3. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW.....	18
4. UPRAWNIENIA I ZAŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW O WPISIE NA.....	19
LISTĘ CZŁONKÓW IZBY SAMORZĄDU ZAWODOWEGO	
5. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY.....	22

PLAN SYTUACYJNY DZIAŁKI - OPIS

Nazwa obiektu:

**MODERNIZACJA BUDYNKU PRZY UL. KS. DECOWSKIEGO 107
W KROŚNIE**

Lokalizacja obiektu: **Krosno, ob. Polanka**

Numer(y) ewidencyjne działek, na których usytuowany jest obiekt: **1274/5**

Inwestor: **Gmina Miasto Krosno
ul. Lwowska 28a
38-400 Krosno**

Zespół projektowy:

Projektant: inż. Wacław Krzanowski
Nr upr. A-649-43/83

INŻ. WACŁAW KRZANOWSKI
Upr. projekt. oraz Upr. do kierowania
nadzorem nad robotami technicznymi
i robotami w specjalności konstrukcyjnej
nr Upr. A-649-43/83
38-400 Krosno, ul. Cicha 20
tel. (013) 432-18-37

Asystent projektanta:

mgr inż. Paulina Pelczar
mgr inż. Adam Buras

OPIS TECHNICZNY

do planu sytuacyjnego działki

1. Przedmiot inwestycji - dane ogólne

1.1. Wielkość działki budowlanej:

dz. nr 1274/5: 5149 m²

1.2. Warunki lokalizacyjne

Działka, na której znajduje się istniejący budynek poddany modernizacji położona jest w Krośnie, ob. Polanka na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

1.3. Rodzaj budynku:

Budynek wolnostojący, częściowo podpiwniczony, z jedną kondygnacją nadziemną i poddaszem nieużytkowym z wyłączeniem jednego pomieszczenia przystosowanego do pobytu ludzi. Budynek posiada dach wielospadowy o konstrukcji krokwiowej płatwiowo- słupowej z tramami. Pokrycie wykonane jest z dachówki ceramicznej zakładkowej. Budynek zawiera pomieszczenia biurowe i funkcyjne, salę zgromadzeń, zaplecze kuchenne, świetlice. Część budynku stanowi pustostan

1.4. Podstawa opracowania:

Projekt zagospodarowania działki został opracowany na podstawie zamówienia inwestora oraz w oparciu o następujące dokumenty:

- projekt modernizacji budynku
- inwentaryzacja oraz uzgodnienia z inwestorem
- Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego

2. Istniejący stan zagospodarowania działki

Istniejąca zabudowa - działka nr ewid. 1274/5 jest zabudowana istniejącym budynkiem objętym opracowaniem oraz budynkiem magazynowym.

Istniejące uzbrojenie – budynek jest przyłączony do sieci kanalizacji sanitarnej, wodociągowej, kanalizacji deszczowej, sieci gazowej i elektroenergetycznej.

3. Zagospodarowanie działki

3.1. Modernizacja budynku.

Projekt nie przewiduje ingerencji oraz zmian w sposobie zagospodarowania terenu wokół budynku. Nie następuje również zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń w budynku.

Wszystkie prace remontowo budowlane, związane będą z remontem elementów więźby oraz pokrycia dachu.

Woda deszczowa z dachu budynku będzie odprowadzona do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej, analogicznie jak obecnie.

3.2. Odprowadzenie ścieków bytowych.

Poprzez istniejące przyłącze do sieci kanalizacyjnej.

3.3. Zaopatrzenie w wodę.

Poprzez istniejące przyłącze do sieci wodociągowej.

3.4. Zaopatrzenie w energię elektryczną.

Poprzez istniejące przyłącze do sieci elektroenergetycznej.

3.5. Zaopatrzenie w gaz

Poprzez istniejące przyłącze do sieci gazowej.

3.6. Komunikacja.

Dostęp do drogi publicznej – działka 1213 za pośrednictwem istniejącego zjazdu indywidualnego

3.7. Miejsca postojowe.

Istniejące miejsca postojowe.

4. Zestawienie powierzchni - bilans terenu – bez zmian.

1) Powierzchnia działki nr 1274/5 :	5149 m ²
2) Pow. zabudowy budynkiem objętym opracowaniem:	361,00 m ²
3) Pow. zabudowy istniejącym budynkiem magazynowym:	730,00 m ²
4) Pow. tarasów i schodów zewnętrznych budynku mieszkalnego:	19,90 m ²
5) Pow dojazd i dojazdów	120,00 m ²
6) Razem pow. nieczynna biologicznie (2+3+4+5):	1230,90 m ²
7) Pozostała część działki jako ogród (1-6):	3918,10 m ²

Wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 23,90 %

Wskaźnik wielkości powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki: 76,10 %

5. Dane informujące o ewentualnym wpisie do rejestru zabytków

Obiekt jest wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Krosna. Modernizacja budynku jest zgodna z warunkami konserwatorskimi wydanymi przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Przemyślu, Delegatura w Krośnie.

6. Dane informujące o ewentualnym wpływie terenu górniczego

Przedmiotowa inwestycja nie obejmuje swym zasięgiem terenów górniczych.

7. Informacja o wpływie inwestycji na środowisko

Przedmiotowa inwestycja nie została zakwalifikowana do inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska naturalnego.

INŻ. WACŁAW KRZANOWSKI
Upr. projekt. arch. Upr. projekt. inżyn.
nadzór, inżyn. budowy
projekt w specjalności konstrukcyjnej
nr Upr. A-649-40/83
38-400 Krosno, ul. Cicha 20
tel. (0 13) 432-18-37