

PREZYDENT MIASTA KROSNA
38-400 KROSNO
ul. Lwowska 28a
(oznaczenie organu wydającego decyzję)
328/2017
(nr rejestru organu wydającego decyzję)
znak: PB.6741.1.3.2017.S

Decyzja niniejsza stała się
ostateczna w dniu 03.01.2018 r.
KROSNO, dnia 03.01.2018 r.

Z up. PREZYDENTA

Zbigniew Kasinski
Naczelnik Wydziału
Planowania Przestrzennego i Budownictwa
Architekt Miasta

Krosno, dnia 02-01-2018 r.

DECYZJA NR 2/2018

Na podstawie art. 33 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 1257), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na rozbiórkę¹⁾ z dnia 04.12.2017 r.

zatwierdzam projekt rozbiórki²⁾ i udzielam pozwolenia na rozbiórkę¹⁾

dla: Gmina Miasto Krosno, 38-400 Krosno ul. Lwowska 28a
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

rozbiórkę pomnika poległych w walce z faszyzmem, na działce nr ewid. 2504 na placu Monte Cassino w Krośnie - obręb ewidencyjny Śródmieście,

autor projektu rozbiórki: inż. Grzegorz Pyteraf – uprawniony do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, upr. nr K-145/01, jest członkiem Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ewid. PDK/BO/0841/01,

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych;
 2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych;
 3. Terminy rozbiórki:
 - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania;
 - 2) tymczasowych obiektów budowlanych;
 4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie;
 5. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,
- wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane³⁾.

uzasadnienie

Inwestor w dniu 04.12.2017 r. złożył wniosek o pozwolenie na rozbiórkę wraz z wymaganymi dokumentami formalno - prawnymi, zgodnie z art. 33 ust. 4 ustawy Prawo budowlane. Postanowieniem z dnia 15.12.2017 r. znak: K-IRN.5152.64.2017.EL Podkarpacki Wojewódzki Konserwator Zabytków, na wniosek tutejszego organu, pozytywnie uzgodnił projekt rozbiórki pomnika poległych w walce z faszyzmem, położonego na placu Monte Cassino na działce nr ewid. 2504 w Krośnie, wpisanego do gminnej ewidencji zabytków miasta Krosna.

Roboty rozbiórkowe prowadzić zgodnie z projektem rozbiórki, który stanowi integralną część decyzji.

Po przeprowadzeniu postępowania administracyjnego orzekłem jak na wstępie.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Wojewody Podkarpackiego w Rzeszowie (Delegatura w Krośnie ul. Bieszczadzka 1) za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie art. 7, pkt 2 i pkt 3 ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2016 r. poz. 1827).



Z up. PREZYDENTA

Zbigniew Kasinski
Naczelnik Wydziału

Planowania Przestrzennego i Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują:

1. P. Grzegorz Pyteraf, 38-455 Głowienka ul. Polna 34 – pełnomocnik inwestora
2. a/a

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego dla M. Krosna - Krosno ul. Bieszczadzka 1
2. Urząd Miasta Krosna - Wydział Podatków i Opłat w/m
3. Gmina Miasto Krosno - Wydział Drogownictwa w/m
4. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Przemyśle, Delegatura w Krośnie ul. Bieszczadzka 1

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r. poz. 1405).⁴⁾

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r. poz. 1405).⁵⁾

POUCZENIE:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

¹⁾ Należy wpisać "budowę" lub "rozbiórkę".

²⁾ Należy wpisać "budowlany" lub "rozbiórki".

³⁾ Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków.

⁴⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

⁵⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.