

Egz. nr.

TEMAT: EKSPERTYZA TECHNICZNA

stanu obiektu istniejącego – w zakresie możliwości przebudowy pomieszczeń kondygnacji nadziemnej (sutereny) budynku Szkoły Podstawowej nr 5 wraz ze zmianą sposobu użytkowania pomieszczeń na funkcję edukacyjną (przedszkole) w Krośnie.

Sporządzono w oparciu o § 206 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie „WARUNKÓW TECHNICZNYCH, JAKIM POWINNY ODPOWIADAĆ BUDYNKI I ICH USYTUOWANIE” (Dz.U.2002 nr 75, poz. 690+ zmiany), z uwzględnieniem podłoża gruntowego

Inwestor:

**Gmina Miasto Krosno
38-400 Krosno
Ul. Lwowska 28a**

Budowa:

**Szkoła Podstawowa nr 5
Im. Jana Pawła II w Krośnie
38-400 Krosno
Ul. Grunwaldzka 15
działka nr ewid. 742/2**

Spis zawartości:

- 1. Strona tytułowa**
- 2. Ekspertyza techniczna**

Autorzy opracowania :

- 1. mgr inż. Oktawian Woźniak**
specjalność konstr. budowlana (upr.GP-I-UA-7342/81/91)

Krosno, grudzień 2016 r.

1. Podstawa opracowania:

- 1.1. Umowa i uzgodnienia z Inwestorem.
- 1.2. Inwentaryzacja
- 1.3. Projekt budowlany przebudowy pomieszczeń kondygnacji nadziemnej (sutereny) Szkoły Podstawowej nr 5 wraz ze zmianą sposobu użytkowania pomieszczeń na funkcję edukacyjną (przedszkole) w Krośnie.

2. Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest określenie stanu technicznego części istniejącego budynku Szkoły Podstawowej nr 5 im. Jana Pawła II w Krośnie, w zakresie możliwości przebudowy pomieszczeń szkolnych i pomieszczeń sanitarnych wraz z instalacjami wewnętrznymi na pomieszczenia dla przedszkola dwuoddziałowego.

3. Opis ogólny zamierzenia

Projekt przebudowy polega na :

- ⌘ demontażu drzwi znajdujących się w między pomieszczeniami P04 a P05; P08 a P09; P06 a P09; P09 a P10.
- ⌘ wykonaniu nowych otworów w ścianach zewnętrznych (bez naruszania nadproży- z wykorzystaniem istniejących) i wewnętrznych pod projektowaną stolarkę drzwiową.
- ⌘ wykonanie zamurowań ścian powstałych po demontażu stolarki .
- ⌘ wyburzenie i wykonanie ścian działowych w pomieszczeniach P06 i P07.
- ⌘ wykonanie nowych posadzek.
- ⌘ montaż stolarki okiennej i drzwiowej .
- ⌘ uzupełnienie tynków ościeży
- ⌘ wykonanie instalacji wewnętrznych – wod- kan , co, elektrycznej.
- ⌘ malowanie ścian w pomieszczeniach.
- ⌘ biały montaż, badania i pomiary sprawdzające.
- ⌘ przebudowie instalacji wewnętrznych

4. Opis ogólny budynku i jego elementów – stan istniejący

4.2. Architektura

Istniejący Szkoła Podstawowej Nr 5 mieści się w Krośnie składa się z kilku części, połączonych ze sobą. Budynek główny posiada 3 kondygnacje naziemne, w tym poddasze częściowo użytkowe, na planie prostokąta, częściowo podpiwniczony, wykonany w technologii tradycyjnej, ceglany (nie podlega opracowaniu). Druga część budynku, 4-kondygnacyjnego, na planie prostokąta, przylega bezpośrednio do starego budynku. Oba budynki są oddylatowane, połączone są komunikacją na poziomie parteru. Do nowej części budynku przylega łącznik sali gimnastycznej, (nie podlega opracowaniu). Połączenie komunikacyjne z łącznikiem znajduje się na poziomie piwnicy nowszego budynku. Przedmiotowe pomieszczenia znajdują się w nowej części budynku w piwnicy.

Pomieszczenia objęte opracowaniem:

- ⌘ posadzka: pom.0.1, 0.4, 0.5, 0.6, 0.7, 0.8, 0.9 oraz 0.10 – wykładzina PCV, pom. 0.2, 0.3, 0.11 oraz schody pom.0.1 – płytki ceramiczne
- ⌘ tynki cem-wap, malowanie farbami akrylowymi

- ▲ stolarka drzwiowa wewnętrzna - pełna drewniana i przeszkolona aluminiowa
- ▲ stolarka okienna -PCV
- ▲ na ścianach pom. 0.1, 0.4, 0.5, 0.6, 0.7, 0.8, 0.9, 0.10 – farba olejna do wysokości 1,8m
- ▲ schody pomieszczenia 0.1. – cokół z płytek ceramicznych
- ▲ na ścianach pom. 0.3 i na jednej ścianie pom. 0.2 - płytki ceramiczne do wys. 1,5m

Budynek wyposażony jest w instalacje:

- wod.-kan
- instalacja c.o
- elektryczną, oświetleniową i gniazd wtykowych
- teleinformatyczną

4.2. Konstrukcja

Budynek podpiwniczony, posiada trzy kondygnacje nadziemne.

Istniejące fundamenty betonowe, stropy międzykondygnacyjne wg projektu archiwalnego typu Acermana. Ściany konstrukcja murowana z cegły pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej. Stropodach płaski ze spadkiem ok.2%, konstrukcja: strop Acermana, pozostałe warstwy: płyta pilśniowa, żużel granulowany ze spadkiem, wylewka, papa na lepiku.

5. Opis stanu konstrukcji i elementów budynku podlegającego przebudowie

5.1. Ściany

Układ konstrukcyjny przedmiotowego segmentu istniejącej szkoły jest podłużny.

Ściany parteru: zewnętrzne nośne gr. 44cm i wewnętrzne nośne gr.44 oraz 18cm murowane z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cem. - wapiennej, w dobrym stanie technicznym.

5.2. Stropy

Stropy w dobrym stanie technicznym, bez widocznych ugięć i zarysowań. Nie ingeruje się w konstrukcję stropów.

5.3. Stolarka okienna i drzwiowa

Stolarka okienna w PCV, drzwiowa drewniana i PCV , stan dobry.

6. Projektowany zakres robót budowlanych w istniejącym budynku Szkoły Podstawowej

W związku planowaną przebudową, projektuje się:

Ściany wewnętrzne:

- ▲ Powiększenie dwóch otworów z okiennych na drzwiowe w ścianie z cegły pełnej gr. 44 cm na zaprawie cementowo - wapiennej po stronie południowo wschodniej, przy wykorzystaniu istniejących nadproży
- ▲ Powiększenie jednego otworu okiennego na drzwiowy w ścianie z cegły pełnej gr. 44 cm na zaprawie cementowo - wapiennej po stronie północno wschodniej

Nadproża:

- ▲ w miejscu projektowanych drzwi prowadzących na korytarz z sali przedszkolnej w ścianie gr. 44 cm wykonać nowe nadproże z dwóch belek stalowych 2xC140 + I140

- ▲ w miejscach projektowanych drzwi w pozostałych ścianach gr. 44 cm wykonać nowe nadproże z dwóch belek stalowych 2xC120 + I120
- ▲ w miejscu projektowanych drzwi w ścianach gr. 18 cm i 13cm wykonać nowe nadproże z belki stalowej C120 na płask

Schody terenowe, chodnik:

Chodnik wzdłuż budynku szer. 120 cm (lokalizacja wg części graficznej projektu) :
Zaprojektowano chodnik wzdłuż ścian zewnętrznych budynku przedszkola z kostki betonowej, szer. 120 cm , obrzeże trawnikowe 6x25cm na podsypce cementowo - piaskowej.

Schody zewnętrzne oraz podest po stronie południowo – wschodniej oraz północno – wschodniej (wyjście z sal przedszkolnych) z kostki betonowej gr. 6 cm, stabilizowane palisadą betonową 12x18cm, ilość stopni w biegu 2 szt, wysokość stopnia 15,0 cm, szerokość stopnia 30 cm.

7. Wnioski i zalecenia

Nie stwierdzono widocznych pęknięć i zarysowań elementów konstrukcji w miejscu planowanej przebudowy. Stan techniczny budynku w obrębie części podlegającej przebudowie należy ocenić jako dobry. wykonując roboty ziemne przy schodach- kotwieniu palisady, ociepleniu ściany fundamentowej, należy zwrócić uwagę na odpowiednie zagłębienie fundamentów od powierzchni gruntu – powinno wynosić min. 120cm.

Wg. informacji użytkownika, prace będą wykonywane już po dociepleniu budynku, zatem schody terenowe należy wykonywać przy zamontowanej izolacji cieplnej ze styroduru, licując elementy schodów z cokołem.

Projektowana przebudowa nie spowoduje zwiększenia dotychczasowych obciążeń i nie spowoduje zagrożenia bezpieczeństwa użytkowania. Nie zachodzi w tym wypadku konieczność opracowania dokumentacji geotechnicznej, nie zmienia się oddziaływanie fundamentów na podłoże gruntowe. Korzystnym zjawiskiem jest komprymacja gruntu w czasie, co prowadzi do jego stabilizacji i zwiększenia nośności. Przebudowa może być realizowana zgodnie z projektem.