

OPIS TECHNICZNY

1. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Na dz. nr ewid. 233/2 i 3102/5 położonych w Krośnie, przy ul. Ks. S. Wyszyńskiego projektuje się „Przebudowę bram II i III na cmentarz komunalny od ul. Wyszyńskiego, pochylnia dla niepełnosprawnych z utwardzeniem dojazdu i schodów terenowych”

Opracowanie obejmuje:

- Przebudowę bram II i III prowadzących na cmentarz komunalny w Krośnie, od strony ul. Ks. S. Wyszyńskiego,
- Wymianę nawierzchni z asfaltowej na nawierzchnię z kostki betonowej na drogach dojazdowych do cmentarza przed bramą II i III oraz chodnikach i alejkach w najbliższym ich sąsiedztwie,
- Budowę schodów terenowych oraz pochylni dla niepełnosprawnych przy bramie III

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Umowa zawarta z Inwestorem
- Mapa do celów projektowych w skali 1:500.
- Inwentaryzacja stanu istniejącego.
- Zbiór norm i literatura techniczna.

3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Teren objęty opracowaniem to teren Cmentarza Komunalnego w Krośnie, położony jest przy ul. Ks. S. Wyszyńskiego. W chwili obecnej na działce nr 3102/5 znajdują się kwatery z istniejącymi grobami, budynek domu przedpogrzebowego oraz dojazdu i dojazdu wewnętrzne; na działce nr 233/2 znajduje się chodnik i pas zieleni, wjazdu na cmentarz oraz obiekt handlowy. W granicy obu działek znajduje się istniejące ogrodzenie cmentarza oraz bramy prowadzące na cmentarz.

Teren objęty opracowaniem posiada spadek w kierunku zachodnim oraz skarpy od strony istniejącego chodnika o spadku w kierunku zachodnim.

4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

4.1 PRZEBUDOWA BRAM II I III PROWADZĄCYCH NA CMENTARZ KOMUNALNY W KROŚNIE, OD STRONY UL. Ks. S. WYSZYŃSKIEGO

Projektuje się przebudowę istniejących bram prowadzących na cmentarz. Istniejące bramy, zastąpiono w projekcie bramami o konstrukcji stalowej mocowanymi do filarów z cegły klinkierowej z trzonem żelbetowym. Szczegółowo wygląd i sposób wykonania bram oraz filarów przedstawiają rysunki nr 3, 4 i 8-12. Lokalizację bram oraz filarów w terenie przedstawia rysunek nr PZ2a.

Elementy stalowe bram malowane jednokrotnie farbą podkładową oraz dwukrotnie nawierzchniową w kolorze RAL 7011. Filary obłożone cegłą klinkierową Wienerberger, Setra.

W związku z remontem bram kolidujące fragmenty istniejącego ogrodzenia należy dopasować do nowych wymiarów bramy oraz należy zmienić lokalizację jednej z tablic informacyjnych.

4.2 WYMIANA NAWIERZCHNI Z ASFALTOWEJ NA NAWIERZCHNIĘ Z KOSTKI BETONOWEJ NA DROGACH DOJAZDOWYCH DO CMENTARZA PRZED BRAMĄ II I III ORAZ CHODNIKACH I ALEJKACH W NAJBLIŻSZYM ICH SĄSIEDZTWIE

Na drogach dojazdowych do cmentarza przed bramą II i III projektuje się wymianę nawierzchni z istniejącej asfaltowej na nawierzchnię z kostki betonowej Bruk-Bet Holland gr. 8 cm, typ powierzchni: szary – szczegóły dotyczące wymienianej nawierzchni przedstawia rys. nr PZ2a oraz 2.

Jako obramowanie nawierzchni zaprojektowano krawężniki drogowe 12/15 x 30 cm w kolorze

szarym posadowione na podsypce cementowo – piaskowej. Konstrukcja nawierzchni wg rys. nr 5.

Wymiana nawierzchni na chodnikach i alejkach w sąsiedztwie bram na nawierzchnię z kostki Bruk-Bet Holland gr. 6 cm, typ powierzchni: szary – szczegóły dotyczące wymienianej nawierzchni przedstawia rys. nr PZ2a, 1 i 2.

4.3 BUDOWĘ SCHODÓW TERENOWYCH ORAZ POCHYLNI DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH PRZY BRAMIE III

Projektuje się budowę schodów terenowych usytuowanych symetrycznie po obu stronach bramy III oraz pochylni dla osób niepełnosprawnych.

Nawierzchnia schodów terenowych oraz pochylni dla niepełnosprawnych z kostki betonowej Bruk-Bet Holland gr. 6 cm, typ powierzchni: szary.

Jako obramowanie nawierzchni zaprojektowano obrzeże chodnikowe 8 x 30 cm w kolorze szarym posadowione na podsypce cementowo – piaskowej. Konstrukcja nawierzchni oraz schodów terenowych wg rys. nr 2.

Szczegółowo wygląd i sposób wykonania schodów i pochylni oraz filarów przedstawiają rysunki nr 3, 4 i 8-12. Lokalizację bram oraz filarów w terenie przedstawia rysunek nr PZ2a.

4.4 ODDZIAŁYWANIE PROJEKTOWANYCH PRAC I OBIEKTÓW NA DZIAŁKI SĄSIEDNIE

Zakres oddziaływania inwestycji nie wykracza poza granicę terenu dla którego inwestor posiada prawo do dysponowania na cele budowlane.

5. REJESTR ZABYTKÓW / OCHRONA NA PODSTAWIE USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Obiekt nie jest wpisany do rejestru zabytków.

6. WPLYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ – nie dotyczy niniejszej inwestycji.

7. INFORMACJĘ I DANE O CHARAKTERZE I CECACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW - nie dotyczy

- a. Realizacja przedmiotowej inwestycji wraz z infrastrukturą towarzyszącą, nie będzie wpływać na pogorszenie środowiska naturalnego.
- b. Zakres oddziaływania inwestycji nie wykracza poza granicę terenu dla którego inwestor posiada prawo do dysponowania na cele budowlane.
- c. Warunki ochrony środowiska – obiekt nie narusza warunków w tym zakresie. Przewiduje się odprowadzanie wyłącznie czystych wód deszczowych w ilości ~17l/s. Brak emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych. Brak wytwarzania odpadów.
- d. Brak emisji hałasu oraz wibracji, promieniowania, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń. Inwestycja nie wpływa ujemnie na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.
- e. Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 11 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr 257, poz. 2573), projektowana inwestycja nie kwalifikuje się do inwestycji, które mogą negatywnie wpływać na środowisko. Planowana inwestycja nie wchodzi w zakres inwestycji mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213 poz 1397 z późniejszymi zmianami) i nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.
- f. Inwestycja objęta opracowaniem nie wymaga uprzedniego uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację inwestycji ani sporządzenia raportu o oddziaływaniu obiektu na środowisko.
- g. Teren leży poza obrębem terenów objętych ochroną zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity z 25 sierpnia 2009 r. Dz. U. Nr 151 poz. 1220 z późniejszymi zmianami).
- h. Na terenie objętym inwestycją nie występują chronione gatunki roślin, zwierząt lub grzybów, o których mowa w: Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 12.10.2011 w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. nr 237 poz. 1419), Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 05.01.2012 w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2012r. poz. 81), Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 09.07.2004 w sprawie dziko występujących grzybów objętych ochroną (Dz. U. nr 168 poz. 1765).

8. INNE KONIECZNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH - nie dotyczy

9. UWAGI KOŃCOWE

1. Zakres wykonania i obowiązki przy robotach budowlanych – zgodnie ze sztuką budowania (Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlano – Montażowych). Roboty budowlane i montażowe powinny być prowadzone zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, wymaganiami bezpieczeństwa i higieny pracy, Polskimi Normami i przepisami.

2. Teren budowy powinien być ogrodzony i zagospodarowany zgodnie z obowiązującymi przepisami budowlanymi i BHP. Teren naruszony w trakcie robót związanych z budową, należy przywrócić do stanu pierwotnego. Całość robót montażowych oraz ziemnych wykonać zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi oraz zgodnie z przepisami BHP. Odbiory robót zanikowych oraz odbiór końcowy winny być dokonane przy udziale Inspektora Nadzoru ze strony Inwestora oraz przedstawiciela użytkownika. Na okoliczność odbioru robót należy sporządzić protokół.

2. Uwagi i opisy zamieszczone w części rysunkowej stanowią integralną część projektu.

3. Wszystkie rozwiązania techniczne związane z określoną technologią należy wykonać dokładnie wg wytycznych i zaleceń producenta.

4. Zastosowane w projekcie materiały, rozwiązania techniczne i urządzenia winny spełniać normy bezpieczeństwa p-poż. i bhp (posiadają odpowiednie atesty i aprobaty).

5. Wszystkie zastosowane materiały oraz elementy wyposażenia w przypadku ich zamiany wymagają akceptacji projektanta i zleceniodawcy.

6. Wszelkie zastrzeżone nazwy i znaki towarowe należą do ich prawnych właścicieli i zostały wykorzystane wyłącznie w celach informacyjnych. Dopuszcza się stosowanie innych produktów o właściwościach równoważnych z przykładowymi.

10. WARUNKI REALIZACJI INWESTYCJI.

1. Stosować odpowiednie oznakowanie i zabezpieczenie wykopów.

2. Stosować właściwe nachylenie skarp wykopów w zależności od rodzaju gruntu lub umocnienia ścian wykopów.

3. W przypadku uszkodzenia urządzeń podziemnych należy natychmiast powiadomić właściciela urządzeń oraz zabezpieczyć miejsce uszkodzenia.

4. Pracownicy powinni być przeszkoleni w zakresie BHP robót ziemnych i instalacyjnych.

mgr. inż. arch. Olga Churzępa - Borek
– specjalność architektoniczna
(upr. nr Rz/A-02/11, PK-0305)