

BIURO USŁUG PROJEKTOWYCH I INWESTYCYJNYCH „DOMINEX”
mgr inż. Oktawian Woźniak
ul. A. Lewakowskiego 25/309, 38-400 Krosno
NIP 684 137 10 63 tel. (0-13) 436 99 10 (12) tel. kom. 0601 148 823
PROJEKTY, NADZORY, EKSPERTYZY TECHNICZNE, KOSZTORYSOWANIE

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

NR:	EGZ. NR :	
Zamierzenie Projektowe :	"PRZEBUDOWA BOISKA SZKOLNEGO ORAZ BIEŻNI , PRZEBUDOWA BUDYNKU SANITARNO – SZATNIOWEGO ORAZ PRZEBUDOWA BUDYNKU MAGAZYNOWEGO PRZY ZSP NR 5 W KROŚNIE, dz. Nr. ewid . 341 / 6 ,,	
Adres obiektu budowlanego :	KROSNO , dz. nr ewid. 341 / 6 OBRĘB EWIDENCYJNY : TURASZÓWKA JEDNOSTKA EWIDENCYJNA : MIASTO KROSNO	
Inwestor:	Gmina Miasto Krosno ul. Lwowska 28 a 38-400 Krosno	
Nazwa i adres jednostki projektowej :	Biuro Usług Projektowych i Inwestycyjnych „Dominex”, ul. A. Lewakowskiego 25/309, 38-400 Krosno	
BRANŻA :	architektoniczno - budowlana	
Projektował:	mgr. inż. arch. Bartosz Gorczyca specjalność architektoniczna (upr. Nr Rz / A-16 /2011) – PK 0314	
KROSNO MARZEC 2016		

Teczka zawiera:

1 - opis techniczny

2 - projekt zagospodarowania terenu - rysunek w skali 1 : 500

OPIS TECHNICZNY

1. OPIS PROJEKTOWANEJ INWESTYCJI / ZAMIERZENIA PROJEKTOWEGO ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI OBIEKTÓW.

W ramach zamierzenia projektowego projektuje się przebudowę boiska szkolnego wraz z bieżnią , przebudowę budynku sanitarno – szatniowego oraz przebudowę części budynku magazynowego w Krośnie , dz. nr. ewid 341 / 6 .

Boisko szkolne oraz bieżnia :

- ⤴ boisko do piłki nożnej 90 x 45 m
- ⤴ bieżnia lekkoatletyczna okrężna 4-torowa , l = 333 m
- ⤴ bieżnia prosta 4-torowa, l = 100 / 110 m
- ⤴ skocznia do skoku w dal i trójskoku
- ⤴ skocznia do skoku wzwyż
- ⤴ rzutnia do pchnięcia kulą

Budynek sanitarno – szatniowy :

- ⤴ budynek o wymiarach zewnętrznych 10,39 x 13,34 m, niski (N – do 12 m)
- ⤴ jednokondygnacyjny , bez podpiwniczenia, dach płaski,
- ⤴ główne wejście do budynku od strony północnej

Część budynku magazynowego objętego opracowaniem :

- ⤴ niski (N – do 12 m)
- ⤴ jednokondygnacyjny , bez podpiwniczenia, dach płaski,
- ⤴ główne wejście do budynku od strony zachodniej

Zagospodarowanie działki obejmuje również :

- ⤴ budowa chodników – **nie wymagająca zgody na wykonanie prac budowlanych**
- ⤴ budowa ogrodzenia , bram wjazdowych , furtek wejściowych – **nie wymagająca zgody na wykonanie prac budowlanych**

Projekt przebudowy boiska szkolnego wraz z bieżnią polega na :

- ⤴ przebudowie boiska sportowego : boisko do piłki nożnej 90 x 45 m , bieżnia okrężna 4-torowa , l = 333 m , bieżnia prosta 4-torowa, l = 100 / 110 m , skocznia do skoku w dal i trójskoku , skocznia do skoku wzwyż, rzutnia do pchnięcia kulą w zakresie wymiany nawierzchni sportowej wraz z podbudową na bieżni (istn. bieżnia żużlowa- projektowana nawierzchnia poliuretanowa), rekultywacji boiska trawiastego z wykonaniem drenażu, oraz odpowiednich spadków podłużnych i poprzecznych.

Projekt przebudowy budynku sanitarno – szatniowego polega na :

- ⤴ przebudowie istniejącego dachu , ścian działowych , instalacji wewnętrznych w celu dostosowania obiektu do aktualnych przepisów higieniczno – sanitarnych jakie są wymagane dla budynków sanitarno szatniowych do obsługi boiska szkolnego
- ⤴ wykonanie prac budowlanych nie powoduje zmiany charakterystycznych parametrów obiektu budowlanego tj. kubatury, powierzchni zabudowy , wysokości , długości , szerokości , liczby kondygnacji

Projekt przebudowy magazynowego polega na :

- ⤴ wykonaniu ścian działowych , instalacji wewnętrznych oraz otworu w ścianie zewnętrznej pod montaż stolarki drzwiowej

- ⤴ wykonanie prac budowlanych nie powoduje zmiany charakterystycznych parametrów obiektu budowlanego tj. kubatury, powierzchni zabudowy , wysokości , długości , szerokości , liczby kondygnacji

Ponadto projektuje się :

- ⤴ kanalizację deszczową – **ODRĘBNE OPRACOWANIE**
- ⤴ instalację oświetlenia zewnętrznego
- ⤴ instalacja wodociągowa

2. ORIENTACJA i SYTUACJA PROJEKTOWANEJ BUDOWY

Boisko szkolne wraz z bieżnią usytuowane jest na działce nr. 341 / 6 w Krośnie .

Budynek sanitarno szatniowy usytuowany jest na działce nr. 341 / 6 w Krośnie .

Obiekt usytuowany w odległości:

- ⤴ 2,04 – 5,11 m od granicy działki nie budowlanej po stronie południowej ,
Poziom terenu istniejącego wokół obiektu znajduje się na wysokości około 258,6 m n.p.m.

Budynek magazynowy usytuowany jest na działce nr. 341 / 6 w Krośnie .

Poziom terenu istniejącego wokół obiektu znajduje się na wysokości około 259,2 – 258,1 m n.p.m.

3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU Z OMÓWIENIEM PRZEWIDYWANYCH W NIM ZMIAN, W TYM ADAPTACJI I ROZBIÓREK W ZAKRESIE NIEZBĘDNYM DO UZUPEŁNIENIA CZĘŚCI RYSUNKOWEJ PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU.

- ⤴ na terenie działki nr. 341 / 6 znajduje się budynek sanitarno – szatniowy oraz budynek magazynowy , które podlegają opracowaniu
- ⤴ w obrębie działki objętej opracowaniem znajdują się inne budynki szkoły ZSP nr 5 , które nie podlegają opracowaniu
- ⤴ w obrębie działki objętej opracowaniem znajduje się boisko szkolne wraz z bieżnią , które podlega opracowaniu
- ⤴ istniejący zjazd publiczny po stronie zachodniej
- ⤴ istniejący parking dla pracowników szkoły ZSP nr 5
- ⤴ na w/w terenie występuje zieleń niska / średnia / wysoka – pojedyncze drzewa i krzewy
- ⤴ część działki objętej opracowaniem porośnięta jest roślinnością trawiastą
- ⤴ teren objęty opracowaniem posiada kształt wieloboku , zróżnicowany wysokościowo

4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI :

a) projektowane zagospodarowanie działki lub terenu

- ⤴ projektowana przebudowa budynku sanitarno – szatniowego oraz przebudowy części budynku magazynowego nie powoduje zmiany charakterystycznych parametrów tj. powierzchni zabudowy , wysokości , długości , szerokości , liczby kondygnacji oraz zmiany sposobu użytkowania
- ⤴ zakres inwestycji nie wymaga uzyskania decyzji o warunkach zabudowy zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z późniejszymi zmianami ,Art 50.

⬆ ukształtowanie terenu działki w bezpośrednim sąsiedztwie obiektów objętych opracowaniem pozostaje bez zmian,
b) urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi,

- ⬆ miejsce na gromadzenie odpadów komunalnych stałych – istniejący wydzielony plac zlokalizowany na działce inwestora, na dotychczasowych warunkach
- ⬆ wymiana ogrodzenia po stronie południowo – wschodniej oraz budowa nowego ogrodzenia wg projektu zagospodarowania, po stronie wschodniej montaż bramy i furtki w istniejącym ogrodzeniu

c) układ komunikacyjny,

- ⬆ główne wejście do budynku sanitarno - szatniowego od strony północnej
- ⬆ główne wejście do budynku magazynowego od strony wschodniej
- ⬆ działka objęta opracowaniem posiada dostęp do drogi publicznej poprzez istniejący zjazd publiczny po stronie zachodniej
- ⬆ w obrębie działki objętej opracowaniem znajdują się wydzielone miejsca postojowe dla samochodów osobowych oraz dostawczych

d) sieci uzbrojenia terenu / z przeciwpożarowym zaopatrzeniem wodnym,

Boisko szkolne wraz z bieżnią :

- ⬆ projektowana instalacja oświetleniowa

Budynek sanitarno – szatniowy :

- ⬆ zaopatrzenie w energię elektryczną – projektowany nowy przyłącz kablem ziemnym , instalacja licznikowa
- ⬆ zaopatrzenie w wodę – istniejący przyłącz wodociągowy
- ⬆ odprowadzenie ścieków – istniejący przyłącz kanalizacji sanitarnej
- ⬆ odprowadzenie wód opadowych - wody czyste z dachów – odprowadzenie na teren

Budynek magazynowy :

- ⬆ zaopatrzenie w energię elektryczną – istniejący przyłącz
- ⬆ miejsce na gromadzenie odpadów komunalnych stałych – wydzielony plac zlokalizowany na działce inwestora – na istniejących warunkach

e) ukształtowanie terenu i zieleni

- ⬆ ukształtowanie terenu działki w bezpośrednim sąsiedztwie obiektów objętych opracowaniem pozostaje bez zmian,

5. DANE INFORMUJĄCE, CZY DZIAŁKA LUB TEREN SĄ WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW ORAZ CZY PODLEGAJĄ OCHRONIE NA PODSTAWIE USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.

- ⬆ nie dotyczy

6. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI BUDOWLANEJ LUB TERENU.

Budynek sanitarno szatniowy oraz magazynowy usytuowany jest na działce nr. 341 / 6 w Krośnie .

Projektowana przebudowa boiska szkolnego wraz z bieżnią , przebudowa budynku sanitarno – szatniowego oraz przebudowa części budynku magazynowego nie wpływa na istniejący bilans terenu .

7. DANE OKREŚLAJĄCE WPLYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

- ⤴ teren objęty inwestycją nie znajduje się w obszarze eksploatacji górniczej.

8. INFORMACJE I DANE O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW

- ⤴ nie dotyczy

9. INFORMACJE I DANE O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA

Realizacja przedmiotowej inwestycji wraz z infrastrukturą towarzyszącą, nie będzie wpływać na pogorszenie środowiska naturalnego.

Zakres oddziaływania inwestycji nie wykracza poza granicę terenu dla którego inwestor posiada prawo do dysponowania na cele budowlane.

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 11 listopada 2004r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr 257, poz. 2573), projektowana inwestycja nie kwalifikuje się do inwestycji, które mogą negatywnie wpływać na środowisko. Inwestycja objęta opracowaniem nie wymaga uprzedniego uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację inwestycji ani sporządzenia raportu o oddziaływaniu obiektu na środowisko. Ponadto na terenie objętym inwestycją nie występują chronione gatunki roślin, zwierząt lub grzybów, o których mowa w:

- ⤴ Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 6. 10. 2014 w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. 2014 poz. 1348),
- ⤴ Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9. 10. 2014 w sprawie dziko występujących grzybów objętych ochroną (Dz. U. 2014 poz. 1408).
- ⤴ Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9. 10. .2014 w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. 2014 r. poz. 1409) ,

10. KLASYFIKACJA PPOŻ PRZEDMIOTOWEGO BUDYNKU I OBIEKTÓW NA DZIAŁKACH SĄSIEDNICH

Budynek sanitarno szatniowy :

Klasa odporności pożarowej	:	„D”
Kategoria zagrożenia ludzi	:	ZLIII
Gęstość obciążenia ogniowego	:	500 < Q MJ/m².

11. INNE KONIECZNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH.

- ⤴ nie dotyczy

INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

1. Podstawa prawna sporządzenia:

Art. 20 ust. 1 pkt 1c i art. 34 ust. 3 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane (Dz. U. z 2013 poz. 1409 z późniejszymi zmianami).

2. Projektowany obiekt :

Projektuje się przebudowę boiska szkolnego wraz z bieżnią , przebudowę budynku sanitarno – szatniowego oraz przebudowę części budynku magazynowego w Krośnie , dz. nr. ewid 341 / 6 .

3. Istniejąca zabudowa działki inwestora :

Na terenie działki nr. 341 / 6 znajduje się budynek sanitarno – szatniowy oraz budynek magazynowy , które podlegają opracowaniu .

W obrębie działki objętej opracowaniem znajdują się inne budynki szkoły ZSP nr 5 , które nie podlegają opracowaniu

W obrębie działki objętej opracowaniem znajduje się boisko szkolne wraz z bieżnią , które podlega opracowaniu .

4. Istniejąca zabudowa działek sąsiednich :

Działki sąsiednie zabudowane są budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi oraz użyteczności publicznej – usługi sportu .

5. Projektowane zagospodarowanie działki :

Projektuje się przebudowę boiska szkolnego wraz z bieżnią , przebudowę budynku sanitarno – szatniowego oraz przebudowę części budynku magazynowego w Krośnie , dz. nr. ewid 341 / 6 .

Boisko szkolne oraz bieżnia :

- ♣ boisko do piłki nożnej 90 x 45 m
- ♣ bieżnia lekkoatletyczna okrężna 4-torowa , l = 333 m
- ♣ bieżnia prosta 4-torowa, l = 100 / 110 m
- ♣ skocznia do skoku w dal i trójskoku
- ♣ skocznia do skoku wzwyż
- ♣ rzutnia do pchnięcia kulą

Budynek sanitarno – szatniowy :

- ♣ budynek o wymiarach zewnętrznych 10,39 x 13,34 m, niski (N – do 12 m)
- ♣ jednokondygnacyjny , bez podpiwniczenia, dach płaski,
- ♣ główne wejście do budynku od strony północnej

Część budynku magazynowego objętego opracowaniem :

- ♣ budynek o wymiarach zewnętrznych 6,21 x 7,97m, niski (N – do 12 m)
- ♣ jednokondygnacyjny , bez podpiwniczenia, dach płaski,
- ♣ główne wejście do budynku od strony północnej

Zagospodarowanie działki obejmuje również :

- ♣ budowa chodników – **nie wymagająca zgody na wykonanie prac budowlanych**
- ♣ budowa ogrodzenia , bram wjazdowych , furtek wejściowych – **nie wymagająca zgody na wykonanie prac budowlanych**
- ♣ instalacja wodociągowa

6. Istniejące uzbrojenie terenu w obrębie inwestycji:

W obrębie działki inwestora znajdują się sieci : wodociągowa, gazowa , kanalizacji sanitarnej , energetyczna , kanalizacji deszczowej, ciepła .

7. Lokalizacja projektowanych obiektów:

Odległości od granic zachowane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r w sprawie warunków technicznych , jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie .

Boisko szkolne wraz z bieżnią usytuowane jest na działce nr. 341 / 6 w Krośnie .

Budynek sanitarno szatniowy usytuowany jest na działce nr. 341 / 6 w Krośnie .

Obiekt usytuowany w odległości:

- ▲ 2,04 – 5,11 m od granicy działki nie budowlanej po stronie południowej ,

Budynek magazynowy usytuowany jest na działce nr. 341 / 6 w Krośnie .

8. Ustalenia z zakresu planowania przestrzennego:

Planowane zamierzenie inwestycyjne polegające na przebudowie boiska szkolnego wraz z bieżnią , przebudowie budynku sanitarno – szatniowego oraz przebudowie części budynku magazynowego nie powoduje zmiany charakterystycznych parametrów tj. powierzchni zabudowy , wysokości , długości , szerokości , liczby kondygnacji oraz zmiany sposobu użytkowania .

Teren nie jest objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Terenem .

Zakres inwestycji nie wymaga uzyskania decyzji o warunkach zabudowy zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z późniejszymi zmianami ,Art 50.

9. Przewidywalny wpływ projektowanego budynku / budowli wraz z urządzeniami budowlanymi z nimi związanymi na tereny sąsiednie:

Projektowany zakres inwestycji spełnia wymagania o których mowa w art. 5 Prawa Budowlanego, w tym w ust. 1 pkt 9 ustawy – Prawo Budowlane w zakresie poszanowania, występujące w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnione interesy osób trzecich.

10. Określenie obszaru oddziaływania:

Obszar oddziaływania obiektów objętych opracowaniem wraz z urządzeniami technicznymi nie wykracza poza działkę , na której zostały zaprojektowane.

11. Uzasadnienie :

Zgodnie z art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1977r. – Prawo Budowlane (Dz. U. z 2013 poz. 1409 z późniejszymi zmianami) pod pojęciem „obszar oddziaływania obiektu” należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy tego terenu.

Przepisy odrębne, o których mowa w art. 3 pkt 20 ustawy – Prawo Budowlane:

- ▲ Ustawa z dn. 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane (Dz. U. z 2013 poz. 1409 z p. zm.)
- ▲ Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75, poz. 690 z p. zm.)

Lokalizacja projektowanego budynku zgodna jest z przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75, poz. 690 z p. zm.) w zakresie usytuowania jak również warunków zacienienia i ochrony przeciwpożarowej.