

Krosno, 2015.10.20

D E C Y Z J A N r 3 1 6 / 2 0 1 5

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późniejszymi zmianami), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r. poz. 267 z późniejszymi zmianami), po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia 2015.09.24,

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla: Gminy Krosno, 38-400 Krosno ul. Lwowska 28a

rozbudowę budynku szkolnego Miejskiego Zespołu Szkół nr 4 w Krośnie o salę gimnastyczną z zapleczem sanitarno-szatniowym i salami edukacyjnymi oraz budowę parkingu, kablowej linii oświetlenia terenu i zewnętrznej instalacji hydrantowej,

na dz. nr ew. 1212/4 przy ul. S. Kisielewskiego w Krośnie,

autor projektu budowlanego: mgr inż. arch. Bartosz Gorczyca, uprawniony do sporządzania projektów branży architektonicznej bez ograniczeń, nr uprawnień Rz/A-16/2011, nr członkowski Podkarpackiej Okręgowej Izby Architektów PK-0314, wraz z zespołem projektantów,

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj obiektu bądź robót budowlanych, kategoria/-e obiektu/-ów, imię i nazwisko autora projektu oraz jego specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- zgodnie z protokołem narady koordynacyjnej Zespołu d/s koordynacji sytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu z dnia 23.06.2015 r. znak G.6630.77.2015.L,

- przed rozpoczęciem realizacji inwestycji przebudować kolidujący z projektowaną rozbudową odcinek istniejącej kanalizacji deszczowej, zgodnie z warunkami gestora sieci.

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: nie dotyczy.

3. Terminy rozbiórki:

1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania: nie dotyczy.

2) tymczasowych obiektów budowlanych: nie dotyczy.

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: inwestor jest zobowiązany ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 1 i § 3 pkt 2 ppkt a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r., w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego.

Obszar oddziaływania obiektu/-ów, o którym mowa w art. 3 pkt. 20 ustawy Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

- dz. nr ew. 1212/4 przy ul. S. Kisielewskiego w Krośnie – obręb Śródmieście.

u z a s a d n i e n i e

Inwestor w dniu 24.09.2015 r. złożył wniosek wraz z wymaganymi dokumentami formalno-prawnymi, zgodnie z art. 33 ustawy Prawo budowlane. Do wniosku załączono 4 egzemplarze kompletnego projektu budowlanego oraz oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Projekt budowlany został opracowany przez osoby legitymujące się stosownymi uprawnieniami budowlanymi i zaświadczeniami o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego oraz uzgodniony z rzeczoznawcą d/s sanitarno-higienicznych (opinia z dnia 18.09.2015 r., nr 5/09/15 - bez zastrzeżeń) i z rzeczoznawcą d/s zabezpieczeń p/poż. (uzgodnienie z dnia 18.09.2015 r. - bez uwag).

Po dokonaniu czynności określonych w art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane i powiadomieniu ustalonych stron orzekłem jak na wstępie. Powiadomione strony nie wniosły uwag.

Projektowana inwestycja nie narusza warunków obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krosna „Śródmieście IX”, uchwalonego uchwałą nr XXXV/615/08 Rady Miasta Krosna z dnia 28 listopada 2008 r. (Dz. Urz. Województwa Podkarpackiego nr 101 z 17 grudnia 2008 r., część IV, poz. 2755) i zmienionego uchwałą nr LIX/1341/14 Rady Miasta Krosna z dnia 27 czerwca 2014 r. (Dz. Urz. Województwa Podkarpackiego z dnia 30 lipca 2014 r., poz. 2144).

Inwestycję realizować zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym (tom I, tom II i tom III), stanowiącym integralną część decyzji.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Wojewody Podkarpackiego w Rzeszowie (Delegatura w Krośnie ul. Bieszczadzka 1) za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Z up. PREZIDENTA

Zbigniew Kaspiński
Naczelnik Wydziału
Planowania Przestrzennego i Budownictwa
Archiwist Miasta

.....
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

POUCZENIE:

1. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
5. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

Zwolnione od opłaty skarbowej (zgodnie z art. 7 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej - Dz. U. z 2015 r. poz. 783 z późniejszymi zmianami).

Otrzymują:

1. P. Oktawian Woźniak zam. 38-400 Krosno ul. T. Kościuszki 23

– pełnomocnik Gminy Krosno

2. Gimnazjum nr 4, 38-400 Krosno ul. S. Kisielewskiego 18
3. II Liceum Ogólnokształcące im. Konstytucji 3 Maja
38-400 Krosno ul. S. Kisielewskiego 18
4. Szkoła Podstawowa nr 15, 38-400 Krosno ul. S. Kisielewskiego 18
5. a/a

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego
2. Urząd Miasta Krosna - Wydział Podatków i Opłat wm.

Decyzja niniejsza stała się

ostateczna w dniu 11.11.2015

KROSNO, dnia 02.12.2015

Z up. PREZYDENTA



Inspektor w Wydziale

Planowania Przestrzennego i Budownictwa

