

Prezydent Miasta Krosna
ogłasza

I przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Krosno, objętego KW 121129 i KW 121130, oznaczonego nr 6 i 7 w budynku przy ul. Piłsudskiego 58, wraz z udziałem wynoszącym 88/1000cz. w częściach wspólnych budynku oraz w prawie użytkowania wieczystego działki oznaczonej w operacie ewidencji gruntów miasta Krosna obręb ewidencyjny Śródmieście numerem **404/1 o pow. 468 m²** objętej KW 275..

Według planu zagospodarowania przestrzennego „Śródmieście VIII” nieruchomość położona jest w kompleksie terenów oznaczonych symbolem 1.U.ZZ.1 - obszar zabudowy usługowej, zagrożonej powodzią. Nieruchomość obciążona jest służebnością gruntową.

Lokale użytkowe oznaczone nr 6 i 7 o łącznej pow. użytkowej 37,57 m², połączone są otworem drzwiowym. Składają się z trzech pomieszczeń, zlokalizowanych na kondygnacji piwnic budynku przy ul. Piłsudskiego 58.

Cena wywoławcza nieruchomości : 19 000,00 zł

W tym cena lokalu 14.250,00 zł

Cena gruntu 4.750,00 zł

Do ceny gruntu uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%, sprzedaż lokalu podlega zwolnieniu z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług.

Cena gruntu osiągnięta w przetargu stanowić będzie podstawę do ustalenia opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości:

I opłata roczna w wysokości 25% ceny brutto uzyskanej w przetargu, płatna przed zawarciem umowy notarialnej

Opłaty roczne wynoszące 3% ceny brutto uzyskanej w przetargu, płatne co roku z góry, bez wezwania w terminie do 31 marca.

Przetarg na sprzedaż wyżej wymienionej nieruchomości odbędzie **12 października 2016r.** w sali nr 330 Urzędu Miasta w Krośnie przy ul. Lwowskiej 28a o godz. 9⁰⁰

Wpłaty **wadium w wysokości 10 %** ceny wywoławczej tj. w kwocie 1.900,00 zł (tysiąc dziewięćset złotych) należy dokonać na konto Urzędu Miasta Krosna ulokowane w Banku Pekso S.A. Oddział w Krośnie nr konta 95 1240 1792 1111 0010 6149 6883 w terminie **do dnia 7 października 2016r.**

Oferenci przystępujący do przetargu winni okazać się dokumentem tożsamości.

Warunkiem zawarcia umowy sprzedaży gruntu z nabywcą będącym cudzoziemcem w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców jest uzyskanie zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych, na zasadach i w sytuacjach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity: Dz.U. z 2014r., poz.1380).

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy.

Koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.

Prezydent Miasta Krosna zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

Dodatkowych informacji udziela Wydział Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta w Krośnie, ul. Lwowska 28a, pokój nr 117 tel. 13- 47 – 43-117.

Krosno 2016-09-05