

Prezydent Miasta Krosna

ogłasza

I przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Krosno, objętego KW 121132, oznaczonego nr 11 w budynku przy ul. Piłsudskiego 58, wraz z udziałem wynoszącym 49/1000cz. w częściach wspólnych budynku oraz w prawie użytkowania wieczystego działki oznaczonej w operacie ewidencji gruntów miasta Krosna obręb ewidencyjny Śródmieście numerem 404/1 o pow. 468 m² objętej KW 275..

Według planu zagospodarowania przestrzennego „Śródmieście VIII” nieruchomość położona jest w kompleksie terenów oznaczonych symbolem 1.U.ZZ.1 - obszar zabudowy usługowej, zagrożonej powodzią. Nieruchomość obciążona jest służebnością gruntową.

Lokal użytkowy oznaczony nr 11 o pow. użytkowej 23,58 m², składający się z jednego pomieszczenia, zlokalizowany jest na drugim piętrze budynku przy ul. Piłsudskiego 58.

Cena wywoławcza nieruchomości : 28 000,00 zł

W tym cena lokalu 25 200,00 zł

Cena gruntu 2 800,00 zł

Do ceny gruntu uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%, sprzedaż lokalu podlega zwolnieniu z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług.

Przetarg na sprzedaż wyżej wymienionej nieruchomości odbędzie **14 września 2016r r.** w sali nr 330 Urzędu Miasta w Krośnie przy ul. Lwowskiej 28a o godz. 9³⁰

Wpłaty wadium w wysokości 10 % ceny wywoławczej tj. w kwocie 2.800,00 zł (dwa tysiące osiemset złotych) należy dokonać na konto Urzędu Miasta Krosna ulokowane w Banku Pekso S.A. Oddział w Krośnie nr konta 95 1240 1792 1111 0010 6149 6883 w terminie **do dnia 9 września 2016r.**

Oferenci przystępujący do przetargu winni okazać się dokumentem tożsamości.

Warunkiem zawarcia umowy sprzedaży gruntu z nabywcą będącym cudzoziemcem w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców jest uzyskanie zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych, na zasadach i w sytuacjach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity: Dz.U. z 2014r., poz.1380).

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy.

Koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.

Prezydent Miasta Krosna zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

Dodatkowych informacji udziela Wydział Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta w Krośnie , ul. Lwowska 28a , pokój nr 117 tel. 13- 47 – 43-117.

Krosno 2016-08-01