

PROJEKT BUDOWLANY

Przebudowa sali bankietowej na I. piętrze budynku Dzielnicowego Domu Ludowego w Krośnie-Polance, ul. Ks. Decowskiego, działki nr ew. 1181/1 i 1181/2:

NAZWA I ADRES
INWESTYCJI

- rozbiórka sceny w sali głównej i dwóch pom. zaplecza sceny,
- uzupełnienie posadzki w miejscu rozebranej sceny i podłóg w przyległych pomieszczeniach zaplecza oraz remont pomieszczeń i montaż nowych drzwi,
- montaż nowego podwyższenia w wersji mobilnej (z możliwością łatwego demontażu i ponownego montażu przez gospodarza DDL).

Kategoria obiektu – IX

INWESTOR

Gmina Krosno, ul. Lwowska 28A, 38–400 Krosno

DATA
OPRACOWANIA

maj 2016 r.

I. ZAGOSPODAROWANIE TERENU.

Inwestycja polegająca na przebudowie części sali bankietowej wraz z zapleczem realizowana będzie wewnątrz budynku Dzielnicowego Domu Ludowego w Krośnie-Polance. W ramach inwestycji nie ulega zmianie istniejące zagospodarowanie terenu, w tym: dostępu do drogi publicznej, ukształtowania terenu, wskaźników zabudowy, ilości miejsc postojowych, przyłączenia do sieci infrastruktury technicznej.

II. OPIS INWESTYCJI.

1. Głównym zadaniem jest demontaż i przebudowa istniejącej sceny konstrukcji drewnianej wraz z jej wyposażeniem (schodki, stalowa balustrada, grzejnik) na I. piętrze w DDL w Krośnie-Polance znajdujących się w głównej sali bankietowej i wykonanie jednego poziomu posadzki w całym pomieszczeniu z klepki parkietowej dębowej w sali bankietowej i pomieszczeniach zaplecza wraz z podbudową.
2. Połączenie istniejącej posadzki z posadzką nową w sali bankietowej w linii dotychczasowego czoła sceny zostanie wykonane za pośrednictwem listwy dębowej oddzielającej istniejący układ klepek od nowej posadzki. Zastosowanie listwy jest konieczne ze względu na brak możliwości dobrania takiej samej nowej klepki jak istniejąca.
3. Pozostałe prace remontowe w części budynku objętej inwestycją:
 - demontaż ścianek działowych w pomieszczeniach zaplecza sceny;
 - wymiana starych (2 szt.) i montaż nowych (1 szt.) drzwi do pomieszczeń zaplecza sceny
 - remont ściany oddzielającej scenę od zaplecza – okładzina z płyty G–K.
 - uzupełnienie profilowanej opaski portalu sceny w części po demontażu kontr. drewnianej sceny.
 - przełożenie jednego grzejnika z poziomu sceny na poziom posadzki sali bankietowej.
4. **Wskaźniki powierzchniowe i kubaturowe – pomieszczeń nie ulegają zmianie.**
5. **Warunki korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne – nie dotyczy.**
6. **Ochrona zabytków i dóbr kultury – nie dotyczy.**
7. **Warunki bezpieczeństwa i higieny pracy – nie ulegają zmianie.**

III. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNE I MATERIAŁOWE.

1. Inwestycja nie powoduje ingerencji w układ konstrukcyjny budynku i zmiany istniejącego schematu obciążeń.
2. Demontaż istniejącej sceny wraz z wyposażeniem i schodkami – powierzchnia sceny, zaplecza i schodów ok. 82,97 m²:
 - konstrukcja sceny i schodków - drewniany szkielet z krawędziaków 10 x 12 cm i 12 x 12 cm ustawiony na podkładkach z desek na istniejącej płycie stropu nad parterem;
 - podłoga sceny z desek układanych na ryglach szkieletu konstrukcyjnego;
 - balustrada stalowa wys. 114 cm i długości ok. 6,80 m na scenie; konstrukcja z profili zamkniętych 40x40 z wypełnieniem przęsł z prętów 14 mm;
 - grzejnik na scenie do przełożenia na ścianę w poziomie posadzki głównego poziomu sali bankiet.
- a) demontaż starej podłogi panelowej za sceną; pow. – podłogi do demontażu ok. 3,08 m²;
- b) demontaż fragmentów starej podłogi z klepki parkietowej przed sceną – pow. podłogi do demontażu ok. 6,74 m²;
- c) demontaż ścianki murowanej z cegły gr. 12 cm w pom. zaplecza sceny;
- d) demontaż lekkiej ścianki działowej z kraty stalowej obitej jednostronnie płytą meblową w pom. zaplecza sceny;
- e) przebudowa dwóch otworów drzwiowych ze sceny do jej zaplecza:
 - D1 – wyburzenie fragmentu ściany murowanej z cegły wys. 95 cm i szer. 105 cm pod sceną; montaż nowych drzwi 90/200 w poziomie posadzki sali bankiet; uzupełnienie górnej części otworu pozostałego po demontażu drzwi z poziomu sceny wys. 95 cm i szer. 100 cm płytą G-K na ruszcie stalowym C100 z wypełnieniem wełną szklaną;
 - D2 – montaż nowych drzwi 90/200 w poziomie posadzki sali bankiet; uzupełnienie górnej części otworu pozostałego po demontażu drzwi z poziomu sceny wys. 95 cm i szer. 105 cm płytą G-K na ruszcie stalowym C100 z wypełnieniem wełną szklaną.
- f) uzupełnienie podłogi z klepki parkietowej dębowej na podbudowie dostosowanej do poziomu istniejącego parkietu – pow. podłogi wraz z podbudową do uzupełnienia: ok. 92,79 m².
- g) montaż nowych drzwi "80" w istniejącym otworze 93/205;
- h) okładzina obustronna ściany pomiędzy sceną a pom. zaplecza płytami G-K – powierzchnia ściany 36,14 m²; okładzina 2x 36,14 m²;
- i) uzupełnienie profilowanej opaski portalu sceny w części po demontażu kontr. drewnianej sceny – powierzchnia profilowanej opaski 0,8 x 0,95 m;
- j) przełożenie grzejnika z poziomu sceny na poziom podłogi sali bankietowej przy wykorzystaniu istniejącej instalacji w sali.

IV. ROZWIĄZANIA ZASADNICZYCH ELEMENTÓW WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCE UŻYTKOWANIE BUDYNKU ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM:

1. Instalacje sanitarne – nie ulegają zmianie.
2. Instalacje elektryczne – wg projektu branżowego.
3. Nie ulega zmianie istniejąca charakterystyka energetyczna budynku.

V. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ – nie ulegają zmianie.

VI. UWAGI KOŃCOWE.

1. Stosowane wyrobu budowlane muszą posiadać:
 - aprobatę techniczną,
 - obowiązkowy certyfikat zgodności,
 - oznaczenie znakiem bezpieczeństwa „B”,

- dobrowolny certyfikat zgodności i oznaczeń z nadanymi znakami zgodności „PN”, „E”, „O”,
 - deklarację zgodności z obowiązującymi przepisami oraz PN i aprobatą techniczną,
 - odpowiednie dla obiektu normy bezpieczeństwa PPOŻ i BHP (atesty i aprobaty).
2. Roboty budowlane, w szczególności na wysokości i w wykopach, należy wykonywać zgodnie z „Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano-Montażowych”, zasadami sztuki budowlanej, wymaganiami BHP, PN i przepisów techniczno-budowlanych (patrz: Informacja dot. BIOZ).
 3. Powołane w treści projektu technologie i rozwiązania specjalistyczne wykonywać zgodnie z instrukcją producenta wyrobów i technologii.
 4. Zastosowanie materiałów zamiennych do zastosowanych w projekcie wymaga akceptacji Inwestora i Projektanta.
 5. Podane w inwentaryzacji wymiary sprawdzić na budowie, a o niezgodnościach ze stanem faktycznym niezwłocznie powiadomić Inwestora i Projektanta.
 6. Istotne odstępnie od zatwierdzonego projektu budowlanego, zgodnie z art. 36a Prawa budowlanego jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie pozwolenia na budowę.
- 7. Istotnym odstępniem od zatwierdzonego projektu budowlanego są zmiany dotyczące:**
- a) zakresu objętego projektem zagospodarowania działki lub terenu,
 - b) charakterystycznych parametrów obiektu budowlanego: kubatury, powierzchni zabudowy, wysokości, długości, szerokości i liczby kondygnacji,
 - c) zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania z tego obiektu przez osoby niepełnosprawne,
 - d) zmiany zamierzonego sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części,
 - e) ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu;
- wymagające uzyskania opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów, wymaganych przepisami szczególnymi (np. ppoż, sanepid, bhp, pozwolenie WKZ itp.).
8. Nieistotne odstępnie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę nie wymaga uzyskania decyzji o zmianie pozwolenia na budowę i jest możliwe do wykonania w trakcie budowy, o ile nie dotyczy zmian wymienionych w pkt 7. Zmiany nieistotne należy udokumentować w formie odpowiednich rysunków zamiennych potwierdzonych przez kierownika budowy i projektanta.

UWAGA. Projekt inwestycji w części rysunkowej sporządzono na bazie inwentaryzacji architektoniczno-budowlanej budynku dostarczonej przez Inwestora oraz w oparciu o własne pomiary z natury.