

EKSPERTYZA TECHNICZNA STANU KONSTRUKCJI I ELEMENTÓW BUDYNKU

Przebudowa sali bankietowej na I. piętrze budynku Dzielnicowego Domu Ludowego w Krośnie-Polance, ul. Ks. Decowskiego, działki nr ew. 1181/1 i 1181/2:

NAZWA I ADRES
INWESTYCJI

- rozbiórka sceny w sali głównej i dwóch pom. zaplecza sceny,
- uzupełnienie posadzki w miejscu rozebranej sceny i podłóg w przyległych pomieszczeniach zaplecza oraz remont pomieszczeń i montaż nowych drzwi,
- montaż nowego podwyższenia w wersji mobilnej (z możliwością łatwego demontażu i ponownego montażu przez gospodarza DDL).

Kategoria obiektu – IX

INWESTOR

Gmina Krosno, ul. Lwowska 28A, 38–400 Krosno

DATA
OPRACOWANIA

maj 2016 r.

1. Budynek Dzielnicowego Domu Ludowego w Krośnie Polance wzniesiony został na planie litery U jako obiekt w części 1–piętrowy a w części parterowy. Ze względu na swoje przeznaczenie budynek posiada różnorodną funkcję usługową.
2. Budynek wzniesiony został w technologii tradycyjnej murowanej, stropy gęsto żebrowe, dach wielospadowy kryty blachą stalową felcowaną. Stan techniczny całego budynku jest dobry - wszystkie elementy budowlane, ściany konstrukcyjne, ścianki działowe, stropy, stolarka okienna i drzwiowa oraz instalacje: wodociągowa, kanalizacyjna, energetyczna i gazowa – nie wykazują defektów i uszkodzeń.
3. Wykonanie planowanego zakresu prac budowlanych remontowych jest możliwy pod warunkiem zaprojektowania i wykonania go zgodnie ze sztuką budowlaną oraz po spełnieniu wymagań i warunków określonych w przepisach.
4. Zakres prac remontowych do wykonania:
 - demontaż i przebudowa istniejącej sceny wraz z jej wyposażeniem (schodki, stalowa balustrada, grzejnik) i wykonanie jednego poziomu posadzki w całym pomieszczeniu z klepki parkietowej dębowej wraz z podbudową;
 - demontaż ścianek działowych w pomieszczeniach zaplecza sceny;
 - wymiana starych (2 szt.) i montaż nowych (1 szt.) drzwi do pomieszczeń zaplecza sceny
 - remont ściany oddzielającej scenę od zaplecza – okładzina z płyty G–K.
 - uzupełnienie profilowanej opaski portalu sceny w części po demontażu kontr. drewnianej sceny.
 - przełożenie jednego grzejnika z poziomu sceny na poziom posadzki sali bankietowej.
5. Bezpieczeństwo pożarowe – projektowany zakres prac nie powoduje zmiany istniejących w budynku warunków ochrony przeciwpożarowej. Zachowane zostają istniejące wymagane warunki ewakuacji

przy wykorzystaniu istniejących wyjść ewakuacyjnych z budynku oraz zachowaniu wymaganej długości dojść ewakuacyjnych.

6. Bezpieczeństwo konstrukcji – projektowany zakres prac nie powoduje ingerencji w istniejący układ konstrukcyjny budynku – istniejąca scena po demontażu zostanie zastąpiona nową posadzką z klepki parkietowej, co nie powoduje zmiany (zwiększenia) obciążeń istniejącego stropu. Pozostałe prace remontowe posiadają charakter kosmetyczny, w związku z czym bezpieczeństwo istniejącej konstrukcji zostaje zachowane. Schemat obciążeń ścian, stropów i fundamentów budynku istniejącego pozostanie niezmieniony – naprężenia graniczne w elementach konstrukcyjnych nie zostaną przekroczone.
7. Projektowana inwestycja nie wpływa na zmianę warunków posadowienia obiektu, a także nie zmienia kategorii geotechnicznej obiektu.