

UMOWA NR

zawarta w dniu w Krośnie pomiędzy **Gminą Miasto Krosno** (adres dla doręczeń: **38-400 Krosno, ul. Lwowska 28a**), zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

.....
b

.....,
zwanym dalej „Wykonawcą”.

Po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego o wartości poniżej 209.000 EURO w trybie przetargu nieograniczonego w rozumieniu ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (tekst jedn. Dz. U. z 2015 r. poz. 2164) została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zamawia a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zamówienia pn.: **„Modernizacja zabytkowego dworca PKP na potrzeby funkcjonowania „ETNOCENTRUM ziemi krośnieńskiej” – Opracowanie dokumentacji projektowej”**.
2. Na przedmiot umowy określony w ust. 1 składa się zakres rzeczowy prac projektowych, który szczegółowo określa specyfikacja istotnych warunków zamówienia oraz oferta Wykonawcy, stanowiące integralną część umowy i obejmujący opracowanie koncepcji programowo-przestrzennej (2 egz.) wraz z jej uzgodnieniem przez Zamawiającego oraz opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowej, która winna zawierać w zależności od potrzeb wynikających z otrzymanych warunków, uzgodnień oraz przyjętych rozwiązań projektowych następujące opracowania:
 - 1) uzyskanie podkładu geodezyjnego syt. - wys. do celów projektowych, wymaganych wypisów, wyrysów, zgód właścicieli itp.,
 - 2) wykonanie inwentaryzacji szczegółowej budynku oraz przeprowadzenie badań potrzebnych do opracowania projektu (m. in. ekspertyzy, w tym ekspertyza stanu technicznego budynku, badania i dokumentacja geologiczno-inżynierska, dokumentacja geotechniczna itp.),
 - 3) przygotowanie wniosków wraz z wymaganymi dokumentami i opracowaniami w celu uzyskania warunków, uzgodnień oraz wymaganych aktualnymi przepisami pozwoleń (m.in. decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, decyzja zezwalająca na lokalizację urządzeń w pasie drogowym, decyzja na wycinkę drzew i krzewów, decyzja zezwalająca na lokalizację zjazdu, decyzja zezwalająca na odstępstwo na wykonywanie robót w sąsiedztwie linii kolejowych, zgłoszenie robót budowlanych kwalifikujących się na zgłoszenie itp.) wraz z ich uzyskaniem,
 - 4) opracowanie projektu budowlanego we wszystkich branżach wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami (zgodnie z art. 34 Prawa Budowlanego) wraz z informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – 4 egz.,

- 5) przygotowanie materiałów do wniosku oraz wniosku o uzyskanie pozwolenia na budowę wraz z wymaganymi dokumentami (art. 33 Prawa budowlanego) – 2 egz.,
 - 6) opracowanie projektu wykonawczego we wszystkich branżach – 3 egz.:
 - a) branża architektoniczna (w tym m.in. aranżacja wnętrz, mała architektura, zieleń itp.),
 - b) branża konstrukcyjna,
 - c) branża drogowa,
 - d) branża sanitarna,
 - e) branża elektryczna,
 - f) branża telekomunikacyjna (m.in. multimedia, monitoring, teleinformatyka itp.),
 - 7) opracowanie kosztorysów inwestorskich – 2 egz.,
 - 8) opracowanie przedmiarów robót – 2 egz.,
 - 9) opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych – 2 egz.,
 - 10) pozostałe inne opracowania niezbędne w celu wykonania zamówienia wynikające z wymagań jednostek opiniujących i uzgadniających, bądź wynikające z przyjętych rozwiązań projektowych.
3. Koncepcję programowo-przestrzenną oraz opracowania wymienione w ust. 2 pkt 2-6, 8-10 Wykonawca wykona i dostarczy również na nośniku elektronicznym z zapisem na CD w formacie ogólnodostępnym (np. pdf, doc. itp.), natomiast kosztorysy inwestorskie oprócz wersji papierowej winny być dostarczone również w programie do kosztorysowania robót budowlanych kompatybilnym z programem Zuzia.
 4. Do obowiązków Wykonawcy należeć będzie ponadto:
 - 1) wsparcie i doradztwo w pracach komisji przetargowej na wezwanie Zamawiającego,
 - 2) przygotowywanie projektów odpowiedzi na pytania w zakresie zagadnień technicznych dotyczących opracowanej dokumentacji projektowej związanych z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.
 5. Wykonawca obowiązany jest wykonać prace projektowe zgodnie z umową, w oparciu o rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r. poz. 1129), jak również w oparciu o rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r., poz. 462 z późn. zm.) oraz rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012 r., poz. 463). Kosztorysy inwestorskie winne być opracowane w oparciu o rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. Nr 130 poz. 1389).
 6. Dokumentację projektową Wykonawca zobowiązany jest sporządzić w sposób, aby przyjęte rozwiązania projektowe nie utrudniały uczciwej konkurencji przy opisywaniu przedmiotu zamówienia w postępowaniu na wykonawstwo robót wykonywanych na podstawie ww. dokumentacji, zgodnie z wymaganiami art. 29 oraz art. 30 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2015 r. poz. 2164) . Przedsięwzięcie planowane jest do dofinansowania z funduszy unijnych.
 7. W przypadku poniesienia przez Zamawiającego szkody wynikającej z naruszenia przez Wykonawcę wymagań określonych w ust. 5 oraz ust. 6, Zamawiający zastrzega sobie

prawo do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania do wysokości poniesionej szkody z tytułu wad dokumentacji projektowej.

8. W przypadku zmiany przepisów określających właściwości, jakie ma spełniać dokumentacja projektowa oraz przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych, Wykonawca zobowiązany jest do wykonania dokumentacji projektowej zgodnie z przepisami obowiązującymi w chwili przekazania dokumentacji projektowej.

§ 2

1. Wykonawca zapewni opracowanie dokumentacji projektowej z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, dyrektywami i normami oraz zasadami wiedzy technicznej oraz oświadcza, że dokumentacja projektowa będzie kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz zawierać będzie wymagane potwierdzenia sprawdzeń rozwiązań projektowych a także wymagane opinie, uzgodnienia, zgody i pozwolenia w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów.
2. W rozwiązaniach projektowych będą zastosowane wyroby budowlane (materiały i urządzenia) dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania.
3. Wykonawca będzie na bieżąco informował Zamawiającego o postępie i zaawansowaniu prac projektowych. Zamawiający będzie miał zapewnioną możliwość zapoznania się w każdej chwili z rozwiązaniami projektowymi, a jego uwagi będą uwzględnione przez Wykonawcę.
4. Wykonawca zobowiązuje się do przedstawienia Zamawiającemu ewentualnych propozycji zmian w stosunku do zawartej umowy w każdym przypadku, gdyby zmiany te mogły wpłynąć na obniżenie kosztów realizacji (wykonawstwa) projektowanej inwestycji.
5. Wykonawca na etapie wykonywania dokumentacji projektowej zobowiązany jest do przedstawiania Zamawiającemu wprowadzanych rozwiązań, w szczególności w zakresie doboru materiałów oraz urządzeń celem uzyskania jego akceptacji.
6. Prace projektowe wykonywane będą w pięciu etapach o następujących zakresach:
 - 1) etap I - wykonanie inwentaryzacji szczegółowej budynku oraz ekspertyzy stanu technicznego budynku,
 - 2) etap II - opracowanie koncepcji programowo-przestrzennej celem jej uzgodnienia z Zamawiającym,
 - 3) etap III – przygotowanie materiałów do wniosku oraz wniosku o uzyskanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu,
 - 4) etap IV - opracowanie projektu budowlanego wraz z przygotowaniem materiałów do wniosku oraz wniosku o uzyskanie pozwolenia na budowę,
 - 5) etap V - pozostały zakres prac projektowych.

§ 3

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji zadania:
 - 1) rozpoczęcie prac: **od dnia podpisania umowy,**
 - 2) zakończenie prac: **do dnia 30.11.2016 r.**
2. Przedmiot umowy będzie realizowany w pięciu etapach wymienionych w § 2 ust. 6.
3. Ustala się następujące terminy opracowania zakresów prac projektowych określonych w poszczególnych etapach:
 - 1) etap I - wykonanie inwentaryzacji szczegółowej budynku oraz ekspertyzy stanu technicznego budynku - 1 miesiąc od dnia podpisania umowy,

- 2) etap II - opracowanie koncepcji programowo-przestrzennej celem jej zatwierdzenia przez Zamawiającego – 2 tygodnie od dnia wykonania inwentaryzacji oraz ekspertyzy stanu technicznego budynku,
- 3) etap III - przygotowanie materiałów do wniosku oraz wniosku o uzyskanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu – 3 dni od dnia zatwierdzenia przez Zamawiającego koncepcji programowo-przestrzennej,
- 4) etap IV - opracowanie projektu budowlanego wraz z przygotowaniem materiałów do wniosku oraz wniosku o uzyskanie pozwolenia na budowę – 1 miesiąc od dnia uzyskania prawomocnej decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu,
- 5) etap V - pozostały zakres prac projektowych – **do dnia 30.11.2016 r.**
4. Wraz z zatwierdzeniem koncepcji programowo-przestrzennej, Zamawiający podejmie stosowną decyzję dotyczącą realizacji dalszych prac projektowych w kontekście dokonanej analizy szacowanych kosztów inwestycji określonych w ww. koncepcji.
5. W przypadku wystąpienia okoliczności uniemożliwiających lub wskazujących na bezzasadność wykonywania dalszych prac projektowych np. w przypadku niekorzystnej analizy ekonomicznej kosztów wynikających z zaleceń wykonanej ekspertyzy stanu technicznego budynku, Zamawiający zastrzega sobie prawo do rezygnacji z dalszych zakresów prac projektowych na zasadach określonych w § 13 ust. 1 pkt 2. W takim przypadku Wykonawca uprawniony będzie do wynagrodzenia jedynie za odebrane przez Zamawiającego zakresy prac projektowych bez prawa domagania się dalszej realizacji umowy i jakiegokolwiek odszkodowania z tytułu rezygnacji z dalszych prac projektowych.

§ 4

1. Odbiór następował będzie oddzielnie dla każdego zakresu prac projektowych określonych w poszczególnych etapach.
2. Po doręczeniu do siedziby Zamawiającego zakresu prac projektowych poszczególnych etapów określonych w § 2 ust. 6, Zamawiający przystąpi w ciągu 7 dni do czynności odbioru, który zakończy się w terminie do 21 dni, licząc od dnia rozpoczęcia tego odbioru, na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego podpisanego przez wyznaczonego przez Wykonawcę koordynatora prac projektowych w osobie oraz Inspektora z ramienia Zamawiającego w osobie
3. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności zostaną ujawnione takie wady, które uniemożliwiają wykorzystanie zakresu prac projektowych zgodnie z przeznaczeniem, aż do czasu usunięcia tych wad. Po usunięciu wad Wykonawca zawiadamia pisemnie Zamawiającego o gotowości do odbioru, a Zamawiający przystępuje do odbioru zgodnie z ust. 2.
4. W przypadku wystąpienia wad jakościowych nadających się do usunięcia, Zamawiający może dokonać warunkowego odbioru każdego zakresu przedmiotu umowy, wstrzymując zapłatę 20 % wartości danego etapu do czasu usunięcia przez Wykonawcę wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie. Koszty usuwania wad ponosi Wykonawca. Po usunięciu wad Wykonawca zawiadamia pisemnie Zamawiającego o gotowości do odbioru, a Zamawiający stosuje postanowienie ust. 2.
5. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, ale nie uniemożliwiają wykorzystania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy w odpowiednim stosunku i odebrać zakres prac z określonego etapu.
6. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają wykorzystanie zakresu prac z któregośkolwiek etapu zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od

umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie do dnia 31.05.2017 r.

7. Wraz z wykonaną dokumentacją Wykonawca przekaże Zamawiającemu spis opracowań będących przedmiotem odbioru wraz z oświadczeniem o jej zgodności z umową, obowiązującymi normami i przepisami oraz kompletności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
8. Przy odbiorze przedmiotu umowy Zamawiający nie jest obowiązany dokonywać sprawdzenia jakości przekazanej dokumentacji projektowej.
9. Dokonanie odbioru nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i nie wyłącza możliwości skorzystania przez Zamawiającego z przysługujących uprawnień, w tym prawa do naliczania kar umownych, dochodzenia odszkodowania, uprawnień z tytułu gwarancji i rękojmi.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia kompleksowo siłami własnymi.^{x)}
(^x ust. 1 alternatywnie - w przypadku nie wykazania w ofercie wykonywania przedsięwzięcia przy udziale podwykonawców)
1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia przy użyciu sił własnych oraz podwykonawców. Wykonawca oświadcza, że w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia korzystał będzie w następujący sposób z podwykonawstwa:
 - 1) podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powołał się w ofercie na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy:
 - a)
(nazwa i adres podwykonawcy)
 - b)
(nazwa i adres podwykonawcy)
 - 2) zamierza zlecić podwykonawcom następujące części zamówienia:
 - a)
 - b)^{x)}
- (^x ust. 1 alternatywnie - w przypadku wykonywania przedsięwzięcia przy udziale podwykonawców)
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za właściwe i terminowe wykonanie całego przedmiotu umowy, a w przypadku gdy w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia korzysta z podwykonawstwa, ponosi także odpowiedzialność za działania wynikające z umów o podwykonawstwo. Wykonawca zapewnia, że podwykonawcy będą przestrzegać postanowień niniejszej umowy.
3. Przez umowy o podwykonawstwo strony rozumieją umowy w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, których przedmiotem są usługi stanowiące część niniejszej umowy, zawarte między Wykonawcą a co najmniej jednym innym podmiotem (podwykonawcą).
4. Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania Zamawiającego o zmianie lub rezygnacji z podwykonawcy, bądź powierzeniu podwykonawcy innej części zamówienia, a także o wykonaniu zamówienia przy pomocy podwykonawców, pomimo nie wskazania w postępowaniu żadnej części zamówienia przeznaczonej do wykonania w ramach podwykonawstwa. Ewentualna zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy bądź powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcy wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
5. W przypadku zmiany lub rezygnacji z podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Pzp, Wykonawca przed dokonaniem zmiany lub rezygnacji z ww.

podwykonawcy zobowiązany jest do wykazania Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnienia warunki określone w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych w stopniu nie mniejszym niż wymagane w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

(^κ ust. 5 w przypadku podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powołał się w ofercie na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy)

§ 6

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia za wykonanie całego przedmiotu umowy, jest wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Łączna kwota wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawcy wynosi **zł brutto**, słownie: ^{x)} przy czym prowadzi do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego od o wartości bez kwoty podatku
nawa (rodzaj) towaru lub usługi
- ^{x)} ma zastosowanie w przypadku powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2, zawiera wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań zawartych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz ofercie Wykonawcy, a także inne niezbędne koszty wymagane dla kompleksowej realizacji przedmiotu umowy, w tym dodatkowe opracowania związane z wymaganiami jednostek opiniujących i uzgadniających oraz majątkowe prawa autorskie do przedmiotu umowy w zakresie określonym w § 15 i z tytułu przeniesienia prawa własności egzemplarzy dokumentacji projektowej.

§ 7

1. Wypłata wynagrodzenia Wykonawcy za realizację przedmiotu umowy nastąpi w czterech ratach, w następujących wysokościach, na podstawie czterech faktur, które zostaną wystawione po odbiorze prac następujących zakresów:
 - 1) rata I - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego po wykonaniu inwentaryzacji szczegółowej budynku oraz ekspertyzy stanu technicznego budynku,
 - 2) rata II - w wysokości 5% wynagrodzenia umownego po opracowaniu i zatwierdzeniu koncepcji programowo-przestrzennej,
 - 3) rata III – w wysokości 40% wynagrodzenia umownego po przygotowaniu materiałów do wniosku oraz wniosku o uzyskanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz po opracowaniu projektu budowlanego wraz z przygotowaniem materiałów do wniosku oraz wniosku o uzyskanie pozwolenia na budowę,
 - 4) rata IV – w wysokości 45% wynagrodzenia umownego po wykonaniu pozostałego zakresu prac projektowych.
2. Podstawą wystawienia poszczególnych faktur będzie bezusterkowy protokół zdawczo-odbiorczy, o którym mowa w § 4 ust. 2 lub protokół odbioru spisany na okoliczność odbioru, o którym mowa w § 4 ust. 4 lub ust. 5 poszczególnych zakresów prac projektowych określonych w § 2 ust. 6.

§ 8

1. Należności będą regulowane przelewem z rachunku bankowego Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy nr wskazany na fakturze w terminie do 21 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury.

2. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
3. Do faktury Wykonawca dołączy dokument stanowiący podstawę jej wystawienia, o którym mowa w § 7 ust. 2.
4. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług, a jego pełna nazwa dla celów identyfikacji podatkowej brzmi:
Gmina Miasto Krosno, 38-400 Krosno, ul. Lwowska 28 a, NIP: 684-00-13-798.
5. Wykonawca oświadcza, że jest/nie jest* podatnikiem podatku od towarów i usług,
NIP:
* niepotrzebne skreślić

§ 9

1. Wykonawca w dniu podpisania umowy wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **10 %** ceny całkowitej podanej w ofercie w kwocie zł, zostanie wniesione w *[pieniędzy, poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym, w gwarancjach bankowych, w gwarancjach ubezpieczeniowych, bądź w poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości].
(*należy wpisać przyjętą formę zabezpieczenia).
2. 70 % kwoty zabezpieczenia Zamawiający zwróci w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
3. 30 % kwoty zabezpieczenia pozostawionej na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady zostanie zwrócone nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
4. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania umowy oraz w okresie rękojmi za wady fizyczne. W przypadku stwierdzonych przy odbiorze wad, Wykonawca zobowiązany jest do stosownego wydłużenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz zabezpieczenia pozostawionego na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
5. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach ustawy Pzp, pod warunkiem, że zmiana formy zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
6. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od części umowy, wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz kwota zabezpieczenia pozostawionego na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady zostanie ustalona w odpowiednim stosunku po dokonaniu odbioru przez Zamawiającego zatrzymanego zakresu prac projektowych lub po zatwierdzeniu przez Zamawiającego protokołu inwentaryzacji wykonanych prac projektowych w toku.

§ 10

1. Na przedmiot umowy Wykonawca udziela Zamawiającemu ... lat gwarancji jakości.
2. Odpowiedzialność Wykonawcy zostaje rozszerzona z tytułu rękojmi za wady i strony postanawiają, że termin rękojmi kończy się wraz z upływem odpowiedzialności Wykonawcy robót wykonywanych na podstawie prac projektowych będących przedmiotem umowy. Termin ten nie będzie jednak dłuższy niż ... lat, licząc od daty określonej zgodnie z ust. 3.

3. Bieg terminu gwarancji jakości i rękojmi na całość przedmiotu umowy rozpoczyna się od daty odbioru ostatniego etapu przedmiotu umowy, określonego w § 2 ust. 6 pkt 5, na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego, podpisanego bez uwag, a w przypadku stwierdzenia wad od daty ich usunięcia i odbioru przedmiotu umowy przez Zamawiającego, jako należycie wykonanego. W przypadku wystąpienia wad jakościowych nie nadających się do usunięcia, ale nie uniemożliwiających wykorzystanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, bieg terminu gwarancji jakości i rękojmi na całość przedmiotu umowy rozpoczyna się od daty podpisania stosownego do tych okoliczności protokołu odbioru. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od części umowy, bieg terminu gwarancji jakości i rękojmi za wady rozpoczyna się od daty odbioru przez Zamawiającego zatrzymanego zakresu prac projektowych lub od daty zatwierdzenia przez Zamawiającego protokołu inwentaryzacji wykonanych prac projektowych w toku.
4. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych w tym okresie.
5. Jeżeli Wykonawca z racji swoich zobowiązań w okresie gwarancji usunie ewentualne wady przedmiotu umowy, to termin gwarancji jakości biegnie na nowo od chwili przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy bez wad.
6. Dokument gwarancyjny, obejmujący całość przedmiotu umowy, stanowiący załącznik do umowy, Wykonawca dołączy do protokołu zdawczo-odbiorczego, o którym mowa w § 4 ust. 2, ostatniego etapu przedmiotu umowy określonego w § 2 ust. 6 pkt 5 lub do protokołu odbioru spisanego na okoliczność odbioru, o którym mowa w § 4 ust. 4 lub ust. 5.
7. Wykonawca odpowiada za wady dokumentacji projektowej, a Zamawiający może dochodzić roszczeń również po upływie okresu rękojmi za wady, jeżeli Zamawiający zawiadomił Wykonawcę o wadach przed upływem okresu rękojmi za wady.
8. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji, jednakże w przypadku wykonywania przez Zamawiającego uprawnień z tytułu gwarancji bieg terminu do wykonywania uprawnień z tytułu rękojmi ulega zawieszeniu z dniem zawiadomienia Wykonawcy o wadzie. Termin ten biegnie dalej od dnia odmowy przez Wykonawcę wykonania obowiązków wynikających z gwarancji albo bezskutecznego upływu czasu na ich wykonanie.
9. Wykonawca odpowiada za wady opracowanej dokumentacji projektowej oraz za wszelkie wady fizyczne obiektu budowlanego wybudowanego według opracowanej dokumentacji projektowej, jeżeli wady te powstały w wyniku błędów w dokumentacji projektowej.
10. W przypadku konieczności wykonania poprawek wykonanych robót budowlanych wynikających ze zmian dokumentacji projektowej będących skutkiem usuniętej wady dokumentacji projektowej, Wykonawca zobowiązuje się zwrócić Zamawiającemu wynikłe z tego powodu koszty poniesione przez Zamawiającego w terminie do 14 dni od daty otrzymania wezwania do zapłaty.

§ 11

1. Strony postanawiają, że Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku:
 - 1) opóźnienia w wykonaniu zakresu któregośkolwiek etapu przedmiotu umowy w wysokości **0,2 %** wynagrodzenia umownego, za każdy dzień opóźnienia, liczonego odpowiednio od dnia określonego w § 3 ust. 3 pkt 1-5,
 - 2) opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji jakości lub rękojmi za wady bądź wad stwierdzonych po odbiorze zakresu prac określonego w poszczególnych etapach wymienionych w § 2 ust. 6 pkt 1 - pkt 4, a przed rozpoczęciem okresu gwarancji jakości lub rękojmi w wysokości **0,2 %**

- wynagrodzenia umownego, za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
- 3) opóźnienia w udzielaniu w trakcie trwania postępowania o udzielanie zamówienia publicznego odpowiedzi na pytania wykonawców w zakresie zagadnień technicznych dotyczących opracowanej dokumentacji projektowej w wysokości **0,2 %** wynagrodzenia umownego, za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na udzielenie odpowiedzi,
 - 4) odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości **20 %** wynagrodzenia umownego.
2. Strony postanawiają, że Zamawiający zapłaci kary umowne w przypadku :
- 1) opóźnienia w odbiorze zakresu któregośkolwiek etapu przedmiotu umowy w wysokości **0,2 %** wynagrodzenia umownego, za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia upływu terminu wyznaczonego na zakończenie czynności odbioru, określonego w § 4 ust. 2 umowy, z zastrzeżeniem § 4 ust. 3, ust. 4 lub ust. 6,
 - 2) odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, innych niż podane w § 13 ust. 1 pkt 1- pkt 3 w wysokości **20 %** wynagrodzenia umownego.
3. Kara umowna płatna będzie na podstawie noty obciążeniowej wystawionej przez stronę uprawnioną do jej naliczenia, w terminie wskazanym w nocie obciążeniowej, nie krótszym niż 14 dni od daty jej otrzymania.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo dokonania potrąceń swoich wierzytelności z tytułu kar umownych lub odszkodowań z wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 6 ust. 2.
5. W przypadku gdy zastrzeżone kary umowne nie pokryją faktycznie poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym.

§ 12

1. Strony ustalają, że w zakresie nie uregulowanym w § 11 umowy, obowiązującą je formą odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy będzie odszkodowanie na ogólnych zasadach art. 471 Kodeksu cywilnego.
2. Odszkodowanie będzie obejmować straty, które poszkodowany poniósł oraz utracone korzyści.

§ 13

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach, a Wykonawca może żądać wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
 - 2) w przypadku wystąpienia okoliczności uniemożliwiających lub wskazujących na bezzasadność wykonywania dalszych prac projektowych np. w przypadku niekorzystnej analizy ekonomicznej kosztów wynikających z zaleceń wykonanej ekspertyzy stanu technicznego budynku. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie do dnia 31.05.2017 r.
 - 3) w przypadku odmowy wydania którejkolwiek z wymaganych decyzji administracyjnych, uzgodnień, których brak uniemożliwia kontynuację prac projektowych. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie do dnia 31.05.2017 r.,

- 4) w przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wad wykazanych w protokole zdawczo-odbiorczym lub zawiadomieniu o wadzie w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie do dnia 31.05.2017 r.,
 - 5) zostanie dokonane zajęcie majątku Wykonawcy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie do dnia 31.05.2017 r.,
 - 6) Wykonawca nie rozpoczął prac projektowych bez uzasadnionych przyczyn w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie do dnia 31.05.2017 r.,
 - 7) Wykonawca przerwał bez uzasadnionych przyczyn prace objęte przedmiotem umowy i przerwa trwa dłużej niż 14 dni. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie do dnia 31.05.2017 r.,
 - 8) Wykonawca nie wykona któregośkolwiek zakresu przedmiotu umowy w terminie określonym w § 3 ust. 3 pkt 1-5. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie do dnia 31.05.2017 r.,
 - 9) Wykonawca wykonuje przedmiot umowy niezgodnie z zakresem określonym w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz ofercie Wykonawcy lub nienależycie wykonuje swoje inne zobowiązania wynikające z umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie do dnia 31.05.2017 r.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności jeżeli:
- 1) Zamawiający nie rozpocznie lub nie zakończy czynności odbioru w terminie określonym w § 4 ust. 2 oraz gdy Zamawiający odmawia bez uzasadnionych przyczyn podpisania protokołu zdawczo – odbiorczego w terminie określonym w § 4 ust. 2, z zastrzeżeniem § 4 ust. 3, ust. 4 lub ust. 6. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie do dnia 31.05.2017 r.,
 - 2) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie do dnia 31.05.2017 r.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy powinno zawierać uzasadnienie.

§ 14

1. Wykonując prawo odstąpienia od umowy, Zamawiający będzie każdorazowo wskazywał, czy odstąpienie dotyczy całej umowy i ma moc wsteczną, czy też dotyczy jedynie części umowy i następuje na dzień doręczenia oświadczenia o odstąpieniu.
2. Jeżeli odstąpienie Zamawiającego ma skutek wobec całej umowy, Wykonawca zobowiązany będzie do zwrotu całego otrzymanego od Zamawiającego wynagrodzenia, które już zostało wypłacone. Zwrot wynagrodzenia nastąpi w terminie 14 dni od daty otrzymania oświadczenia o odstąpieniu. Odstąpienie od całej umowy nie niweczy prawa Zamawiającego do domagania się kary umownej, o której mowa w § 11 ust. 1 pkt 4.
3. Jeżeli Zamawiający składając oświadczenie o odstąpieniu od umowy wskaże, że odstąpienie ma skutek wyłącznie do części umowy, Zamawiający wskaże który zakres prac projektowych chce zatrzymać. Uprawnienie przysługuje bez względu na fakt, czy został podpisany protokół odbioru czy też nie.
4. W przypadku zatrzymania jakiegokolwiek zakresu prac projektowych, Zamawiający zobowiązany będzie do zapłaty Wykonawcy należnego za ten zakres prac projektowych wynagrodzenia. Odstąpienie nie powoduje wygaśnięcia zobowiązań Wykonawcy z tytułu gwarancji, rękojmi, do przeniesienia praw autorskich w tym zakresie, kar umownych.

5. W wypadku odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, Wykonawca wspólnie z Zamawiającym sporządza w terminie 5 dni od dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu protokół inwentaryzacji wykonanych prac projektowych w toku z uwzględnieniem wymaganych terminów ich wykonania określonych w § 3 ust. 3 pkt 1 – pkt 5 wraz z zestawieniem wartości według stanu na dzień odstąpienia od umowy.
6. Jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn zależnych od Zamawiającego, to w takim przypadku Zamawiający zobowiązany jest przejąć wykonane prace projektowe oraz pokryć ich wartość. Zatwierdzony przez Zamawiającego protokół inwentaryzacji stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę.

§ 15

1. Po zapłaceniu za zakres każdego etapu przedmiotu umowy zgodnie z warunkami płatności określonymi w umowie lub w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy, po zapłaceniu za zatrzymany zakres prac projektowych lub, w przypadku odstąpienia z przyczyn zależnych od Zamawiającego, po zapłaceniu za określone w protokole inwentaryzacji prace projektowe w toku, majątkowe prawa autorskie do zapłaconego zakresu prac projektowych Wykonawca przenosi na Zamawiającego na następujących polach eksploatacji:
 - 1) udostępnienia innym wykonawcom jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych opracowań projektowych,
 - 2) wprowadzenia rozwiązań projektowych zamiennych niezbędnych dla realizacji inwestycji,
 - 3) realizacji technicznej inwestycji zaprojektowanej na podstawie dokumentacji będącej przedmiotem umowy,
 - 4) zwielokrotniania dowolną techniką i publikacji dla celów przeprowadzenia postępowania przetargowego,
 - 5) publikacji i reklamy zrealizowanego dzieła dla celów Zamawiającego z zastrzeżeniem oznaczenia autorstwa,
 - 6) wprowadzenia do pamięci komputera lub dystrybucji w sieci komputerowej np. w internecie.Przeniesienie praw autorskich jest nieograniczone co do liczby egzemplarzy jak i terytorialnie i czasowo.
2. Przejęcie autorskich praw majątkowych powoduje przeniesienie na własność Zamawiającego przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1-3. Za przeniesienie nie przysługuje Wykonawcy dodatkowe wynagrodzenie.
3. Wykonawca oświadcza, że nie będzie wykonywał przysługujących mu praw autorskich osobistych w sposób ograniczający Zamawiającego w wykonywaniu praw do przedmiotu umowy, w szczególności Wykonawca upoważnia Zamawiającego do decydowania o zachowaniu jego integralności.
4. Wykonawca udziela zgody na wykonywanie autorskich praw zależnych, jak również przenosi na Zamawiającego prawo do zatwierdzania wykonania autorskich praw zależnych. Wykonawca udziela zgody na dokonywanie wszelkich zmian, przeróbek, adaptacji lub modyfikacji przedmiotu umowy.

§ 16^x

1. Jeżeli Wykonawcą jest Konsorcjum, wówczas podmioty wchodzące w skład Konsorcjum są solidarnie odpowiedzialne przed Zamawiającym za wykonanie przedmiotu umowy i za wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

2. Podmioty wchodzące w skład Konsorcjum zobowiązane są do pozostawania w Konsorcjum przez cały czas trwania umowy, łącznie z okresem gwarancji jakości i rękojmi za wady.
3. W przypadku rozwiązania umowy Konsorcjum przed upływem okresu gwarancji i rękojmi za wady Zamawiający jest uprawniony do żądania wykonania całości lub części robót wynikających z umowy od wszystkich, niektórych lub jednego z członków Konsorcjum.

(^x § ma zastosowanie w przypadku jeżeli Wykonawcą jest Konsorcjum)

§ 17

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Na mocy ustawy prawo zamówień publicznych zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści umowy na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że Zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz określił ich podstawę.

§ 18

1. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy, mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2015 r. poz. 2164).
2. Wykonawca nie może bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, przenieść na osobę trzecią wierzytelności z niniejszej umowy względem Zamawiającego.

§ 19

Spory wynikłe na tle wykonania umowy rozstrzygał będzie sąd powszechny właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

§ 20

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

DOKUMENT GWARANCJI JAKOŚCI
WARUNKI GWARANCJI JAKOŚCI

Do Umowy Nr zawartej dnia

WYKONAWCA:

.....

ZAMAWIAJĄCY:

.....

PRZEDMIOT GWARANCJI JAKOŚCI:

.....

Wykonawca udziela gwarancji jakości na wykonane prace projektowo-kosztorysowe na okres ... lat z tym zastrzeżeniem, że odpowiedzialność Wykonawcy zostaje rozszerzona z tytułu rękojmi za wady i termin rękojmi za wady kończy się wraz z upływem odpowiedzialności Wykonawcy robót wykonanych na podstawie prac projektowych będących przedmiotem umowy.

Termin ten nie będzie jednak dłuższy niż ... lat, licząc od daty rozpoczęcia tego terminu tj. od dnia

Bieg terminu gwarancji jakości i rękojmi na całość przedmiotu umowy rozpoczyna się od daty odbioru ostatniego etapu przedmiotu umowy, na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego, podpisanego bez uwag, a w przypadku stwierdzenia wad od daty ich usunięcia i odbioru przedmiotu umowy przez Zamawiającego, jako należycie wykonanego. W przypadku wystąpienia wad jakościowych nie nadających się do usunięcia, ale nie uniemożliwiających wykorzystanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, bieg terminu gwarancji jakości i rękojmi na całość przedmiotu umowy rozpoczyna się od daty podpisania stosownego do tych okoliczności protokołu odbioru.

W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy, bieg terminu gwarancji jakości i rękojmi za wady rozpoczyna się od daty odbioru przez Zamawiającego zatrzymanego zakresu prac projektowych lub daty zatwierdzenia przez Zamawiającego protokołu inwentaryzacji wykonanych prac projektowych w toku.

1. O wykryciu wady Zamawiający jest zobowiązany zawiadomić na piśmie Wykonawcę w terminie 14 dni od daty jej ujawnienia.
2. Istnienie wady powinno być stwierdzone protokolarnie z udziałem obu stron oraz wyznaczeniem przez Zamawiającego terminu na usunięcie wad.
3. Wykonawca w terminie wyznaczonym w protokole obowiązany jest dokonać usunięcia usterek i przedłożyć poprawiony zakres Zamawiającemu.
4. Okres gwarancji ulega przedłużeniu o czas trwania usunięcia usterek przez Wykonawcę, jeśli Zamawiający w tym czasie nie mógł korzystać w pełni z wykonanej dokumentacji projektowo-kosztorysowej.
5. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w okresie gwarancji, w wyznaczonym terminie, wady może usunąć Zamawiający obciążając pełnymi kosztami ich usunięcia Wykonawcę.
6. Gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego wynikających z przepisów o rękojmi za wady przedmiotu niniejszej gwarancji.

7. W sprawach nie uregulowanych w niniejszym dokumencie gwarancji oraz w umowie w zakresie gwarancji jakości, zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego dotyczące gwarancji jakości.

.....
pieczęć firmowa Wykonawcy

.....
data, podpis i pieczęć imienna osoby
uprawnionej do reprezentacji Wykonawcy