

UMOWA NR

zawarta w dniur. w Krośnie pomiędzy **Gminą Miasto Krosno** (adres dla doręczeń: **38-400 Krosno, ul. Lwowska 28 a**), zwaną dalej w treści umowy „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

Prezydenta Miasta Krosna - Piotra Przytockiego

a

.....,

zwanym dalej „Wykonawcą”.

Po przeprowadzeniu postępowania na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.) o wartości szacunkowej niższej niż wyrażona w złotych równowartość 207.000 euro, została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zamawia a Wykonawca zobowiązuje się do realizacji zadania pn.:
„Wyrównanie terenu Kompleksu III strefy inwestycyjnej, położonego przy ul. Kaczorowskiego w Krośnie”
2. Zakres rzeczowy przedmiotu umowy określa przedmiar robót, szczegółowa specyfikacja techniczna, oferta Wykonawcy wraz z kosztorysem ofertowym.
3. Całkowity zakres rzeczowy przedmiotu umowy wynikać będzie z faktycznie wykonanych prac.

§ 2

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji przedmiotu umowy:
 - a) rozpoczęcie prac: od dnia podpisania umowy
 - b) zakończenie prac: 26.02.2016 r.
2. Zamawiający przewiduje, że termin realizacji prac może ulec zmianie w zależności od warunków atmosferycznych.

§ 3

1. Ustalone wynagrodzenie kosztorysowe Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy nie może przekroczyć kwoty:.....**zł brutto**, słownie:złotych.../100.
2. Końcowa wartość wynagrodzenia zostanie obliczona na podstawie cen jednostkowych zawartych w kosztorysie ofertowym oraz wynikać będzie z ilości faktycznie wykonanych i odebranych prac w terminie umownym.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zawiera wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymogów zawartych w umowie, specyfikacji istotnych warunków zamówienia wymagane dla kompleksowej realizacji przedmiotu umowy.

§ 4

1. Rozliczenie wynagrodzenia Wykonawcy następowało będzie na podstawie faktur częściowych wystawianych po zakończeniu określonego z Zamawiającym etapu robót oraz faktury końcowej.
2. Podstawą wystawienia każdej faktury częściowej będzie bezusterkowy protokół odbioru prac faktycznie wykonanych w okresie rozliczeniowym, podpisany przez przedstawiciela

Zamawiającego i Wykonawcy.

3. Podstawą wystawienia faktury końcowej będzie bezusterkowy protokół odbioru końcowego prac faktycznie wykonanych, podpisany przez przedstawiciela Zamawiającego i Wykonawcy.
4. Należności będą regulowane przelewem z rachunku bankowego Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy w bankunr w terminie do 14 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury.
5. Wykonawca zobowiązany jest do faktury dołączyć dokumenty (karty przekazania odpadów lub kwity ważenia) potwierdzające unieszkodliwienie wytworzonych odpadów.

§ 5

1. Zamawiający sprzedaje a Wykonawca kupuje materiał drzewny pozyskany z wycinki drzew, za oferowaną cenę brutto określoną w ofercie:
- za 1 m³ drewna zł, (słownie złotych:).
2. Każdorazowo po dokonaniu wycinki drzew, w oparciu o sporządzony protokół odzysku drewna, Zamawiający wystawi fakturę.
3. Zapłata faktury przez Wykonawcę następuje przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

§ 6

1. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług, a jego pełna nazwa dla celów identyfikacji podatkowej brzmi:
Gmina Miasto Krosno 38-400 Krosno, ul. Lwowska 28 a, NIP: 684-00-13-798.
2. Wykonawca oświadcza, że jest/nie jest podatnikiem podatku od towarów i usług.
NIP:

§ 7

1. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne szkody wyrządzone osobom trzecim w wyniku realizacji zamówienia.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowy przebieg zleconych prac i zobowiązany jest do naprawy ewentualnych szkód powstałych w trakcie wykonywania zamówienia.
3. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia wykonywanych robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz odpowiedzialności cywilnej.
4. Ubezpieczeniu podlega w szczególności odpowiedzialność za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi pracami.

§ 8

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru prac, z należytą starannością oraz obowiązującymi normami i przepisami.
2. W czasie realizacji przedmiotu umowy Wykonawca będzie utrzymywał teren, na którym prowadzone będą prace w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał na bieżąco wszelkie zbędne materiały i odpady.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo wykonywanych prac.
4. W czasie realizacji prac Wykonawca zapewni ich właściwą organizację i koordynację poprzez zabezpieczenie nadzoru wykonawczego.

***§ 9**

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia kompleksowo siłami własnymi, osobiście, zgodnie z zapisami wskazanymi w § 1 umowy, specyfikacją istotnych warunków zamówienia, warunkami technicznymi wykonania i odbioru prac oraz obowiązującymi normami, regulacjami i przepisami.

***§ 9**

(w przypadku wykonania przedsięwzięcia przy udziale podwykonawców)

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia zgodnie z zapisami wskazanymi w § 1 umowy, specyfikacją istotnych warunków zamówienia, warunkami technicznymi wykonania i odbioru prac, zgodnie z obowiązującymi normami, regulacjami i przepisami przy użyciu sił własnych oraz Podwykonawców.
2. Wykonawca oświadcza, że w trakcie realizacji przedmiotu umowy korzystał będzie w następujący sposób z podwykonawstwa.
 - 1).....,
(nazwa i adres podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powołał się w ofercie na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy)
 - 2).....,
(nazwa i adres podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powołał się w ofercie na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy)
 - 3) w zakresie
(w przypadku wskazania przez wykonawcę w ofercie części zamówienia powierzonego podwykonawcy)
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za właściwe i terminowe wykonanie całego przedmiotu umowy, w tym także odpowiedzialność za działania wynikające z umów o podwykonawstwo.
4. Wykonawca oświadcza, że pozostały zakres usług objętych umową wykona osobiście.

§ 10

1. Strony ustalają, że przedstawicielem z ramienia Zamawiającego będzie Inspektor Tomasz Kozioł, a z ramienia Wykonawcy będzie Kierownik prac Pan/Pani
2. Zmiana przedstawiciela Wykonawcy lub Zamawiającego wymaga pisemnego zawiadomienia odpowiednio Zamawiającego lub Wykonawcy.

§ 11

Integralną część niniejszej umowy stanowią następujące załączniki:

- 1) oferta wraz z kosztorysem ofertowym,
- 2) specyfikacja istotnych warunków zamówienia,
- 3) szczegółowa specyfikacja techniczna wykonania i odbioru prac,
- 4) warunki prowadzenia prac w pasie drogowym.

§ 12

1. O zakończeniu realizacji prac Wykonawca zawiadamia na piśmie, e-mailem lub telefonicznie Zamawiającego.
2. Zamawiający zobowiązuje się przystąpić do odbioru wykonanych prac w ciągu 5 dni od daty zgłoszenia. Zamawiający (Inspektor) dokona odbioru z udziałem Wykonawcy (Kierownika prac).
3. Zamawiający sporządzi protokół odbioru, który podpisany zostanie przez reprezentantów Zamawiającego i Wykonawcy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo kontroli realizacji przedmiotu umowy w obecności



Wykonawcy, w ciągu miesiąca kalendarzowego. Notatki z kontroli podpisane przez obie strony uwzględnione będą w protokołach odbioru.

5. W przypadku wystąpienia wad jakościowych wykonanych prac, Wykonawca zobowiązany jest usunąć je na koszt własny w terminie wskazanym przez Zamawiającego w protokole odbioru lub w notatce z kontroli.
6. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, ale nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy w odpowiednim stosunku i odebrać przedmiot umowy.
7. W przypadku nie przystąpienia do odbioru przez Zamawiającego w ustalonym terminie, Wykonawca powoła komisję i dokona odbioru jednostronnego. Protokół z takiego odbioru, stanowił będzie podstawę do wystawienia faktury i wypłaty wynagrodzenia za wykonane roboty.
8. Prawo jednostronnego odbioru i sporządzenia protokołu odbioru przysługuje również Zamawiającemu, jeżeli w terminie ustalonym przez Zamawiającego, w okresie, o którym mowa w ust. 2, Wykonawca nie zgłosi się do czynności odbioru.

§ 13

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania są kary umowne, które będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) w przypadku opóźnienia w wykonaniu umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, liczony od dnia następnego po dniu określonym w § 2 ust. 1 lit. b,
 - b) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1,
 - c) za opóźnienie w usunięciu wad w terminie określonym w § 12 ust. 5 w wysokości 1.000 zł, za każdy dzień opóźnienia.
 - 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - a) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego innych niż podane w § 15 ust. 1 pkt 1, w wysokości 10 % wynagrodzenia o którym mowa w § 3 ust. 1.
2. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa faktycznie poniesionej szkody strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, określonych w Kodeksie cywilnym.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo dokonania potrąceń swoich wierzytelności z tytułu kar umownych lub odszkodowań z wynagrodzenia Wykonawcy.
4. Kara umowna płatna będzie na podstawie noty obciążeniowej wystawionej przez stronę uprawnioną do jej naliczenia, w terminie wskazanym w nocie obciążającej, nie krótszym niż 14 dni od jej otrzymania.

§ 14

1. Strony ustalają, że w zakresie nie uregulowanym w § 13 umowy obowiązującą je formą odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy będzie odszkodowanie na ogólnych zasadach art. 471 Kodeksu cywilnego.
2. Odszkodowanie będzie obejmować straty, które poszkodowany poniósł oraz utracone korzyści.

§ 15

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach, a Wykonawca może żądać wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
 - 2) Wykonawca zaprzestanie prowadzenia działalności gospodarczej. Odstąpienie od

- umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie do 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
- 3) zostanie dokonane zajęcie majątku Wykonawcy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie do 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
 - 4) Wykonawca nie rozpoczął realizacji prac bez uzasadnionych przyczyn w terminie 2 dni, licząc od dnia podpisania umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie do 30 dni, od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
 - 5) Wykonawca przerwał bez uzasadnionych przyczyn realizację prac i przerwa trwa dłużej niż 2 dni. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie do 30 dni, licząc od 3 dnia przerwy,
 - 6) Wykonawca wykonuje prace niezgodnie z dokumentacją wskazaną w § 11 lub stosuje bez zgody Zamawiającego materiały lub sprzęt inne niż podano w szczegółowej specyfikacji technicznej. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie do 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach
 - 7) Wykonawca nie wykona prac w czasie określonym w § 2 ust. 1 lub terminie uzgodnionym pisemnie z Zamawiającym, w związku z zapisem § 2 ust. 2. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie do 30 dni od dnia w którym Wykonawca miał wykonać prace.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
- 1) Zamawiający nie przystąpi do odbioru, bez uzasadnionych powodów odmawia odbioru prac lub bez uzasadnionych powodów odmawia podpisania protokołu odbioru. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie do 30 dni, licząc od ostatniego dnia terminu określonego w § 12 ust. 2.
 - 2) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie do 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego odstąpienia, z podaniem uzasadnienia.
4. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
- 1) W terminie 3 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku według stanu na dzień odstąpienia. Zatwierdzony protokół inwentaryzacji stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę.
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy.
5. Odstąpienie na mocy niniejszej umowy ma skutek ex nunc i odnosi się do niewykonanego przez Wykonawcę przed odstąpieniem zakresu świadczenia.
6. Strony oświadczają, iż pomimo odstąpienia od niniejszej umowy wiążą je postanowienia dotyczące kar umownych, rękojmi w zrealizowanym zakresie.

§ 16

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Na mocy ustawy Prawo zamówień publicznych, zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że Zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz określił warunki takiej zmiany.
3. Strony dopuszczają także zmianę postanowień umowy zgodnie z wymogami art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych w przypadku zmiany lub rezygnacji z podwykonawcy lub zmiany zakresu prac powierzonego podwykonawcy – w przypadku zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy, na którego zasoby wykonawca powołał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o którym mowa w art. 22 ust. 1 Wykonawca jest zobowiązany wykazać

Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

§ 17

W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy, mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz przepisy ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.) oraz inne właściwe przepisy branżowe.

§ 18

1. Ewentualne spory powstałe na tle realizacji umowy, strony rozstrzygać będą polubownie.
2. W przypadku jeżeli strony nie dojdą do porozumienia, spory podlegają rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

§ 19

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach po dwa egzemplarze dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

NACZELNIK
Wydziału Gospodarki Komunalnej
i Ochrony Środowiska
Krzysztof Smercz

Przebiegł
podwójny
RADCA PRAWNY
formalno-prawnym
K.R.1250