

PROJEKT ROZBIÓRKI

Nazwa inwestycji: **Rozbiórka istniejącego budynku pracowni dydaktycznych szkoły tj. Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych nr 2, kolidującego z projektowaną budową budynku sali gimnastycznej.**

Lokalizacja obiektu: **działki nr ewid. 1043; 1028/1; 1028/2;
obręb ewid. Śródmieście nr 0005
ul. Ks. S. Szpetnara, 38-400 Krosno**

Inwestor: **Gmina Krosno
ul. Lwowska 28a, 38-400 Krosno**

Jednostka projektowa: **Grupa BOX Architekci
Paweł Pudełko
ul. Tkacka 28, 38-400 Krosno**

Zespół projektowy:
Projektant w specjalności architektonicznej:
mgr inż. arch. Paweł Pudełko
Nr upr. Rz/A-12/04
Wpis do POIA nr: PK/0218

OŚWIADCZENIE

Krosno; lipiec 2015r.

Jako projektant biorący udział w opracowaniu projektu rozbiórki obiektu pod nazwą:

Nazwa inwestycji: **Rozbiórka istniejącego budynku pracowni dydaktycznych szkoły tj. Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych nr 2, kolidującego z projektowaną budową budynku sali gimnastycznej.**

Lokalizacja obiektu: **działki nr ewid. 1043; 1028/1; 1028/2;
obręb ewid. Śródmieście nr 0005
ul. Ks. S. Szpetnara, 38-400 Krosno**

Inwestor: **Gmina Krosno
ul. Lwowska 28a, 38-400 Krosno**

Niniejszym oświadczam, że przedmiotowy projekt rozbiórki został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant branży architektonicznej:

mgr inż. arch. Paweł Pudełko

Nr upr. Rz/A-12/04

Wpis do POIA nr: PK/0218

Spis zawartości:

I. OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ROZBIÓRKI

SPIS TREŚCI:

1. Cel i zakres opracowania.
2. Opis ogólny.
 - 2.1. Lokalizacja.
 - 2.2. Charakterystyka budynków.
 - 2.3. Charakterystyczne parametry budynków.
3. Opis techniczny budynku oraz jego elementów.
 - 3.1. Fundamenty i stopy fundamentowe.
 - 3.2. Ściany konstrukcyjne.
 - 3.3. Strop.
 - 3.4. Kominy.
 - 3.5. Nadproża.
 - 3.6. Dach.
 - 3.7. Podłogi.
 - 3.8. Instalacje.
 - 3.9. Elewacje .
4. Stan techniczny obiektu.
 - 4.1. Opis ogólny.
5. Zakres prac rozbiórkowych
 - 5.1. Roboty przygotowawcze
 - 5.2. Roboty rozbiórkowe
6. Zasady bezpieczeństwa – informacja BIOZ.

II. Dokumentacja fotograficzna.

- Fot. 01 Widok budynku od strony wschodniej
Fot. 02 Widok budynku od strony północno - wschodniej
Fot. 03 Widok budynku od strony północno - zachodniej
Fot. 04 Widok budynku od strony południowej

III. Dokumentacja rysunkowa.

- ZT/ 01 Projekt zagospodarowania terenu

I. OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ROZBIÓRKI.

1. Cel i zakres opracowania.

Celem niniejszego opracowania jest projekt rozbiórki istniejącego pracowni dydaktycznych szkoły tj. Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych nr 2, kolidującego z projektowaną budową budynku sali gimnastycznej.

Istniejący podlegający rozbiórce budynek pracowni dydaktycznych szkoły jest budynkiem wolnostojącym, niepodpiwniczonym, jednokondygnacyjnym. Budynek w chwili obecnej jest użytkowany. Ze względu na budowę w tym miejscu nowego budynku istniejący budynek przeznaczony jest do rozbiórki.

Przedmiotowy budynek podlegający rozbiórce wraz z projektowaną inwestycją polegającą na budowie sali gimnastycznej zlokalizowany jest w Krośnie przy ul. Ks. S. Szpetnara, na działkach nr ew **1043; 1028/1; 1028/2**.

2. Opis ogólny.

2.1. Lokalizacja.

Przedmiotowy budynek podlegający rozbiórce wraz z projektowaną inwestycją polegającą na budowie sali gimnastycznej zlokalizowany jest w Krośnie przy ul. Ks. S. Szpetnara, na działkach nr ew **1043; 1028/1; 1028/2**.

W stadium realizacji inwestycji przedmiotowa działka jest zabudowana budynkiem objętym przedmiotowym projektem rozbiórki oraz istniejącym budynkiem szkoły podlegającym rozbudowie o budynek sali gimnastycznej.

Działki sąsiednie nr ew. 1049, 1048 od strony południowej są zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi. Od strony wschodniej działka sąsiadują z działką nr ew. 1028/1 stanowiącą działkę inwestora i jest zabudowana istniejącym budynkiem szkoły. Od strony zachodniej działka sąsiadują z działką nr ew. 1044 zabudowaną budynkami warsztatowymi.

Odległość przedmiotowego budynku od działki sąsiedniej nr ewid. 1048 wynosi 3,0m. Natomiast od działki sąsiedniej nr ewid. 1044 wynosi 5,86m.

2.2. Charakterystyka budynków.

Istniejący podlegający rozbiórce budynek pracowni dydaktycznych szkoły jest budynkiem wolnostojącym, niepodpiwniczonym, jednokondygnacyjnym, konstrukcji szkieletowej drewnianej, przekryty dachem dwuspadowy.

2.3. Charakterystyczne parametry budynków.

Powierzchnia zabudowy ok. 338,00m²
Długość i szerokość budynku 35,46x9,54m
Wysokość do kalenicy ok. 7,20m
Wysokość do okapu ok. 6,5m

3. Opis techniczny budynku oraz jego elementów.

3.1. Fundamenty i stopy fundamentowe.

Budynek posadowiony na bezpośrednich ławach fundamentowych.

3.2. Ściany konstrukcyjne.

Ściany konstrukcyjne – mieszane wykonane w konstrukcji drewnianej oraz murowanej z cegły pełnej.

3.3. Strop.

Stropy wykonane jako drewniane.

3.4. Kominy.

Kominy - murowane z cegły pełnej.

3.5. Nadproża.

Nadproża – drewniane.

3.6. Dach.

Dach ukształtowany jako dwuspadowy, konstrukcji drewnianej. Kryty papą.

3.7. Podłogi.

Podłogi – wykonane jako drewniane.

3.8. Instalacje.

Budynek wyposażony jest w podstawowe instalacje. Instalacje wodno – kanalizacyjną, instalacje elektryczną, instalacje gazową i instalację CO.

3.9. Elewacje .

Elewacje budynku w większości części wykończone blachą trapezową. W częściach ścian szczytowych tynkowane.

4. Stan techniczny obiektu.

4.1. Opis ogólny.

Budynki ogólnie znajduje się w dobrym stanie technicznym.

5. Zakres prac rozbiórkowych

5.1. Roboty przygotowawcze

Przed rozpoczęciem prac rozbiórkowych należy w pierwszej kolejności przygotować oraz zabezpieczyć teren wokół budynku. Przygotowanie terenu powinno polegać na uprzątnięciu niepotrzebnych przedmiotów oraz umieszczeniu na widocznym miejscu napisów informacyjnych o grożącym niebezpieczeństwie oraz zakazie wstępu na przedmiotowy teren osób nie zatrudnionych przy robotach rozbiórkowych.

W pierwszej kolejności należy wykonać rozbiórkę urządzeń i sieci instalacyjnych znajdujących się na przedmiotowym terenie.

Do rozbiórki urządzeń i sieci instalacyjnych można przystąpić dopiero po stwierdzeniu, że wszystkie te instalacje zostały odłączone od sieci miejskich i lokalnych przez pracowników właściwych instytucji oraz dokonano odpowiedniego wpisu do dziennika rozbiórki. Demontaż instalacji powinna wykonywać brygada złożona z monterów i ich pomocników odpowiedniej specjalności.

5.2. Roboty rozbiórkowe

W kolejności należy przeprowadzić następujące roboty rozbiórkowe:

- a) Pokrycie dachowe rozebrać ręcznie. Materiały poza obręb budynku znosić lub spuszczać rynnami.
- b) Konstrukcję dachową rozebrać mechanicznie . Materiał przetransportować poza obręb budynku.
- c) Stropy i ściany rozebrać mechanicznie, łącznie ze ścianami fundamentowymi. Materiały posegregować i przetransportować na miejsce składowania.
- d) Pozostały po rozbiórce wykop zasypać gruntem piaszczystym zagęszczanym warstwami. Wierzchnia warstwę grubości 0.2m zasypać gruntem rodzimym.
- e) Teren splantować i oczyścić z resztek materiałów.

Prace wykonywać powinna brygada montażowa. Każdemu z pracowników wchodzących w skład grupy należy ściśle wyznaczyć czynności i podać kolejność ich wykonania. Pracownicy ci powinni znać przepisy BHP obowiązujące przy robotach rozbiórkowych i zasady stosowanej przy tych robotach sygnalizacji.

Roboty powinny być prowadzone pod stałym nadzorem osoby do tego uprawnionej. Osoba ta powinna być stale obecna na placu budowy.

Kierownik budowy przed rozpoczęciem robót rozbiórkowych jest zobowiązany do zapoznania członków brygady ze sposobem bezpiecznego prowadzenia prac rozbiórkowych oraz sprawdzić znajomość przepisów BHP poszczególnych członków brygady. Należy każdorazowo omówić również szczegółowo przyjętą sygnalizację. Z przeprowadzenia szkolenia należy sporządzić protokół z wyszczególnieniem przeszkolonych osób. Protokół muszą podpisać oprócz prowadzącego szkolenie również przeszkolone osoby. Przed rozpoczęciem zasadniczych robót rozbiórkowych należy wykonać tzw. roboty rozbiórkowe rozpoznawcze mające na celu dokładne określenie stanu technicznego podstawowych i zasadniczych elementów konstrukcji nośnej. Jest to informacja konieczna i bardzo istotna dla prowadzenia zasadniczych robót rozbiórkowych.

Kierownik budowy jest również zobowiązany do sprawdzenia czy wszystkie zatrudnione osoby posiadają i używają sprawny sprzęt ochrony osobistej.

Na budowie powinna znajdować się w oznaczonym miejscu apteczka oraz numery telefonów alarmowych.

Kierownik budowy zgodnie z w/w wytycznymi opracuje plan B. i O. Z.

Narzędzia :

- a) Młotki , przecinaki , kilofy.
- b) Młoty udarowe elektryczne i pneumatyczne.
- c) Szlifierki elektryczne do cięcia stali.
- d) Liny stalowe do transportu elementów.
- e) Wózki i taczki.
- f) Aparaty acetylenowo – tlenowe.

Sprzęt i środki transportowe :

- a) Sprężarki spalinowe z młotami pneumatycznymi.
- b) Pomosty rurowe przesuwne i nieprzesuwne.

6. Zasady bezpieczeństwa – informacja BIOZ.

W czasie prowadzenia robót należy stosować postanowienia Ministra Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych z dnia 29 marca 1992 r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano – montażowych i rozbiórkowych oraz należy zabezpieczyć przestrzegania warunków bezpieczeństwa i higieny pracy, zawartych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003r. Nr 47 poz. 401)

Na przedmiotowej działce nie występują elementy mogące stwarzać szczególne zagrożenie podczas prowadzenia prac rozbiórkowych.

Podczas wykonywania prac rozbiórkowych miejscami na działce które mogą stwarzać zagrożenia są:

- a) Teren wokół rozbieranego obiektu (spadające przedmioty, zagrożenia stanowiskowe)
- b) Plac składowania materiałów rozbiórkowych
- c) Stanowiska maszyn i urządzeń wykorzystywanych do prac rozbiórkowych

Poniżej omówiono podstawowe zasady BHP przy tych pracach:

- a) Teren na którym odbywa się rozbiórka obiektu budowlanego będzie ogrodzony i oznakowany tablicami ostrzegawczymi.
- b) Obiekt przeznaczony do rozbiórki będzie odłączony od sieci wodociągowej, gazowej, ciepłej, elektrycznej, kanalizacyjnej i innych.
- c) W rozbieranych oraz przylegających obiektach nie mogą znajdować się osoby nie zatrudnione bezpośrednio przy pracach rozbiórkowych i skierowanych tam przez kierownika robót.
- d) Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych pracownicy będą zapoznani z programem rozbiórki i poinstruowani o bezpiecznym sposobie jej wykonania.
- e) Usuwanie jednego elementu nie będzie wywoływać nieprzewidywalnego spadania lub zwalania się innego.
- f) Prowadzenie robót rozbiórkowych jeżeli zachodzi możliwość przewrócenia części konstrukcji przez wiatr jest zabronione. Decyzję o prowadzeniu robót dla konkretnych warunków atmosferycznych powinien podjąć uprawniony kierownik budowy.
- g) Przewracanie ścian lub innych części obiektu przez podkopywanie lub podcinanie jest zabronione.
- h) W czasie rozbiórki przebywanie ludzi na niżej położonych kondygnacjach jest zabronione.
- i) Przy obalaniu obiektu sposobami mechanicznymi zatrudnieni tam pracownicy powinni znajdować się poza wyznaczoną strefą zagrożenia. Strefa zagrożenia = 15 m od budynku.
- j) Demontaż lub montaż nie będzie prowadzony przy widoczności mniejszej niż 30 m, podczas deszczu, śniegu, gołoledzi i przy wietrze o prędkości ponad 10 m/s².
- k) Otwory w stropach i dachu do których możliwy jest czasowy dostęp ludzi zostaną szczelnie ogrodzone i zakryte.
- l) Podnoszenie ciężarów przekraczających maksymalną nośność stosowanego sprzętu jest zabronione. Podnoszone fragmenty konstrukcji muszą przed podniesieniem zostać całkowicie oddzielone od pozostałej konstrukcji.
- m) Liny będą każdorazowo sprawdzane przed ponownym użyciem, rusztowania po ich ustawieniu i zakotwieniu oraz po dużych opadach, odwilży i przerwach w robotach będą komisyjnie odebrane zapisem do dziennika rozbiórki.
- n) Stanowiska spawaczy będą wyposażone w sprzęt przeciwpożarowy.
- o) Zabronione jest urządzenie stanowisk pracy ludzi i maszyn pod liniami napowietrznymi lub w odległości bliższej od skrajnych przewodów:
 - 2 m – dla linii NN
 - 5 m – dla linii WN do 15 kV
 - 10 m - dla linii WN do 30 kV
 - 15 m - dla linii WN ponad 30 kV
- p) Będzie stosowany przez pracowników sprzęt ochrony osobistej, kaski, okulary spawalnicze i ochronne, szelki, linki i aparaty bezpieczeństwa.
- q) Pracownicy będą dopuszczeni do pracy na wysokości na podstawie aktualnych badań psychotechnicznych.

- r) Miejsce robót będzie wyposażone w sprzęt przeciwpożarowy i apteczkę pierwszej pomocy.
- s) Roboty rozbiórkowe muszą być prowadzone pod stałym nadzorem doświadczonego i uprawnionego pracownika.
- t) Pracownicy wykonawcy robót rozbiórkowych powinni być również zapoznani w sprawie przestrzegania ustawy o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi (Dz.U.nr5poz.230 z późniejszymi zmianami).
- u) Pracownicy wykonujący rozbiórkę powinni zostać zapoznani z technologią i organizacją robót demontażowych i wyburzeniowych oraz z przepisami obowiązującymi przy robotach rozbiórkowych i na wysokościach. Fakt przeszkolenia zainteresowani pracownicy powinni pokwitować własnoręcznym podpisem w protokole szkolenia lub wpisie do dziennika rozbiórki.

II. Dokumentacja fotograficzna.



Fot. 01 Widok budynku od strony wschodniej



Fot. 02 Widok budynku od strony północno - wschodniej



Fot. 03 Widok budynku od strony północno - zachodniej



Fot. 04 Widok budynku od strony południowej

III. Dokumentacja rysunkowa.