

OGŁOSZENIE

Prezydent Miasta Krosna ogłasza:

- 1) I publiczny przetarg ustny na najem lokalu użytkowego, położonego na parterze budynku przy **ul. Kolejowej 12** w Krośnie, o powierzchni użytkowej 53.50 m²;
- 2) I publiczny przetarg ustny na najem lokalu użytkowego, położonego na II i III piętrze budynku przy **ul. A.Mickiewicza 31** w Krośnie, o powierzchni użytkowej 364.18 m²;
- 3) I publiczny przetarg ustny na najem lokalu użytkowego, położonego na parterze budynku przy **ul. Wyzwolenia 9** w Krośnie, o powierzchni użytkowej 85.85 m²;
- 4) V publiczny przetarg ustny na najem lokalu użytkowego, położonego w suterrenach budynku przy **ul. F. Czajkowskiego 1** w Krośnie, o powierzchni użytkowej 28.17 m²;
- 5) V publiczny przetarg ustny na najem lokalu użytkowego, położonego na parterze budynku przy **ul. Ordynackiej 5** w Krośnie, o powierzchni użytkowej 17.30 m².

Lokale użytkowe przeznaczone są na prowadzenie dowolnej działalności gospodarczej.

Celem obejrzenia lokali należy skontaktować się z Towarzystwem Budownictwa Społecznego – Przedsiębiorstwem Mieszkaniowym Sp. z o.o. w Krośnie, ul. Wyzwolenia 4 (tel. 13 4201113).

Przetarg odbędzie się w dniu **15 września 2015 r.** o godz. 9⁰⁰ w Urzędzie Miasta Krosna, ul. Lwowska 28a – III piętro, pokój nr 313.

Ustala się dolną granicę czynszu (stawkę wywoławczą) w wysokości:

- za lokal opisany w pkt 1 – **18 zł** za 1 m² powierzchni użytkowej miesięcznie;
- za lokal opisany w pkt 2 – **9 zł** za 1 m² powierzchni użytkowej miesięcznie;
- za lokal opisany w pkt 3 – **1,50 zł** za 1 m² powierzchni użytkowej miesięcznie;
- za lokal opisany w pkt 4 – **2 zł** za 1 m² powierzchni użytkowej miesięcznie;
- za lokal opisany w pkt 5 – **11 zł** za 1 m² powierzchni użytkowej miesięcznie.

Stawka czynszu najmu nie obejmuje opłat za media.

Do czynszu najmu doliczany jest podatek VAT.

Czynsz najmu może być corocznie rewaloryzowany.

Najemcy lokali użytkowych zobowiązani są do płacenia podatku od nieruchomości.

Wadium w wysokości:

- za lokal opisany w pkt 1 - **750 zł**
- za lokale opisane w pkt 2 i 3 - **1000 zł**
- za lokale opisane w pkt 4 i 5 - **500 zł**

należy wpłacić przelewem na konto Urzędu Miasta Krosna w Banku Pekao S.A. nr 95124017921111001061496883, bądź gotówką w Oddziałach Banku Pekao S.A. w Krośnie: ul. Lwowska 28a, ul. Powstańców Warszawskich 3, w terminie do dnia **14 września 2015 r.** do godz. 14³⁰.

Wpłata wadium jest równoznaczna z akceptacją stanu technicznego lokalu.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał stanowi kaucję zabezpieczającą pokrycie należności wynajmującego z tytułu najmu lokalu.

W razie uchylecia się od zawarcia umowy najmu przez uczestnika, który przetarg wygrał, wadium ulega przepadkowi.

Do przetargu na określony w ogłoszeniu lokal użytkowy nie może przystąpić dotychczasowy najemca tego lokalu, jeżeli zalegał z płatnościami czynszu na rzecz Miasta Krosna.

Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu lub odstąpienia od przetargu, bez podania przyczyny.

Krosno, 24 sierpnia 2015 r.

Z up. PREZYDENTA

Małgorzata Strzpek
Kierownik Biura
Gospodarki Lokalowej