

UMOWA NR

zawarta w Krośnie pomiędzy

Gminą Miasto Krosno (adres dla doręczeń **38-400 Krosno, ul. Lwowska 28 a**),
NIP: 684-00-13-798, zwaną dalej „**Zamawiającym**”, reprezentowaną przez:

.....

a

.....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”.

Po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego o wartości nie przekraczającej 5.186.000 euro, w trybie przetargu nieograniczonego w rozumieniu ustawy Prawo zamówień publicznych, została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

Zamawiający zamawia a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane niezbędne do realizacji zamówienia pn.: „**Rozbudowa ul. Słonecznej wraz z budową mostu w Krośnie**”.

§ 2

Na przedmiot umowy określony w § 1 składa się zakres rzeczowy robót budowlanych, który szczegółowo określa projekt wykonawczy, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych, specyfikacja istotnych warunków zamówienia oraz oferta Wykonawcy stanowiące integralną część umowy.

§ 3

Ustala się następujące terminy realizacji zamówienia:

- 1) rozpoczęcie prac: **od dnia podpisania umowy**,
- 2) zakończenie prac: **11.12.2015 r.**

§ 4

1. Kolejność wykonywanych robót oraz termin ich wykonania będą określone w harmonogramie robót, który będzie załącznikiem do umowy.
2. Harmonogram robót zostanie opracowany przez Wykonawcę i przedstawiony do zatwierdzenia Zamawiającemu w terminie 7 dni roboczych od dnia zawarcia umowy.

§ 5

1. Zamawiający powołuje Koordynatora projektu w osobie:.....
2. Zamawiający ustanawia:
 - a) Inżyniera kontraktu w osobie
 - b) Inspektora nadzoru robót drogowych w osobie posiadającego uprawnienia budowlane do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie do kierowania budową i robotami budowlanymi w specjalności, nr decyzji, wydanej przez
 - c) Inspektora nadzoru robót mostowych w osobie posiadającego uprawnienia budowlane do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie do kierowania budową i robotami budowlanymi w specjalności, nr decyzji, wydanej przez
 - d) Inspektora nadzoru robót kanalizacyjnych w osobie posiadającego uprawnienia budowlane do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie do kierowania budową i robotami budowlanymi w specjalności, nr decyzji, wydanej przez
 - e) Inspektora nadzoru robót teletechnicznych w osobie posiadającego uprawnienia budowlane do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

- do kierowania budową i robotami budowlanymi w specjalności, nr decyzji, wydanej przez,
- f) Inspektora nadzoru robót elektrycznych w osobie posiadającego uprawnienia budowlane do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie do kierowania budową i robotami budowlanymi w specjalności, nr decyzji, wydanej przez,
- g) Geodetę w osobie posiadającego uprawnienia
- h) Inspektora ds. rozliczeń w osobie
3. Wykonawca ustanawia:
- a) Kierownika budowy w osobie posiadającego uprawnienia budowlane do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie do kierowania budową i robotami budowlanymi w specjalności, nr decyzji, wydanej przez,
- b) Kierownika robót mostowych w osobie posiadającego uprawnienia budowlane do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie do kierowania budową i robotami budowlanymi w specjalności, nr decyzji, wydanej przez,
- c) Kierownika robót kanalizacyjnych w osobie posiadającego uprawnienia budowlane do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie do kierowania budową i robotami budowlanymi w specjalności, nr decyzji, wydanej przez,
- d) Kierownika robót teletechnicznych w osobie posiadającego uprawnienia budowlane do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie do kierowania budową i robotami budowlanymi w specjalności, nr decyzji, wydanej przez,
- e) Kierownika robót elektrycznych w osobie posiadającego uprawnienia budowlane do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie do kierowania budową i robotami budowlanymi w specjalności, nr decyzji, wydanej przez,
- f) Geodetę w osobie posiadającego uprawnienia
4. Zmiana przez Wykonawcę Kierownika budowy lub robót i Geodety wymaga zawiadomienia pisemnego Zamawiającego.
5. Zamawiający zaakceptuje każdą zmianę w przypadku, gdy kwalifikacje zawodowe proponowanego kandydata będą takie same lub wyższe niż osoby wymienionej w wykazie załączonym do oferty.

§ 6

- Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty z należytą starannością zgodnie z: umową, specyfikacją istotnych warunków zamówienia, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, dokumentacją techniczną oraz ofertą Wykonawcy, zasadami wiedzy technicznej oraz przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
- Wykonawca zobowiązuje się w czasie realizacji zamówienia do oznakowania robót w pasie drogowym zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz zabezpieczenia terenu robót.
- Po zakończeniu robót Wykonawca uporządkuje we własnym zakresie i na własny koszt teren wykonywanych robót i doprowadzi do stanu poprzedniego w terminie nie późniejszym niż termin odbioru końcowego przedmiotu umowy i przekaze go Zamawiającemu w terminie ustalonym na dzień odbioru przedmiotu umowy. W przypadku nie uprzątnięcia tego terenu po zakończeniu robót, Zamawiający obciąży Wykonawcę kosztami sprzątnięcia.
- Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wypadki oraz szkody powstałe w związku z nieprawidłowym oznakowaniem terenu robót oraz wykonywaniem robót, a także za szkody osób trzecich wynikające z organizacji i sposobu prowadzenia robót.
- Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć na czas obowiązywania umowy, umowę ubezpieczenia wykonywanych robót budowlanych od wszystkich ryzyk, które mogą wystąpić w czasie realizacji umowy oraz ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w związku z prowadzeniem prac drogowych z tytułu szkód na mieniu lub osobach trzecich, jakie mogą powstać w związku z wykonywaniem prac budowlanych na kwotę nie mniejszą niż cena ofertowa oraz do terminowego opłacania składek ubezpieczeniowych. Wykonawca ma obowiązek okazać Zamawiającemu stosowne polisy ubezpieczeniowe w terminie do 10 dni, licząc od dnia podpisania umowy.
- W przypadku gdy Wykonawca nie wykona postanowień określonych w ust. 5, to Zamawiający może dokonać ubezpieczenia na koszt Wykonawcy.
- Wykonawca wyraża zgodę na treść postanowienia ust. 6 i upoważnia Zamawiającego do potrącenia kosztów ubezpieczenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

8. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren wykonywanych robót pracownikom Zamawiającego oraz organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą.
9. Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji umowy zapewni odpowiednie zasoby techniczne oraz personel posiadający zdolności, doświadczenie wymagane do realizacji robót budowlanych, wiedzę w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy.

§ 7

1. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania wymogów dotyczących należytej jakości wykonywanych robót, zgodnie z specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych oraz normami i przepisami branżowymi.
2. Materiały powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonych w art. 10 ustawy Prawo budowlane, wymaganiom specyfikacji istotnych warunków zamówienia, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót.
3. Wykonawca przed wbudowaniem każdej partii materiału zobowiązany jest posiadać deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą, polską aprobatą techniczną, polskimi specyfikacjami technicznymi lub normą innych Państw Członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego, względnie aprobatą techniczną oraz certyfikat na znak bezpieczeństwa dla materiałów, które tego wymagają, z określeniem partii, której one dotyczą.
4. Wszystkie materiały, które mają zostać zastosowane przez Wykonawcę podlegają akceptacji Inżyniera Kontraktu.
5. Wykonawca będzie sukcesywnie dołączał dokumenty, o których mowa w ust. 3 do dokumentacji wykonywanych robót, okaże je Inżynierowi Kontraktu oraz prześle je Zamawiającemu przy końcowym odbiorze przedmiotu umowy.

§ 8

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia w oparciu o specyfikację istotnych warunków zamówienia, zgodnie z dokumentacją projektową (projektami wykonawczymi stanowiącymi uszczegółowienie rozwiązań technicznych projektu budowlanego) jak również zgodnie ze sztuką budowlaną, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz obowiązującymi normami i przepisami, przy użyciu sił własnych oraz ewentualnie podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
2. Wykonawca oświadcza, że w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia nie będzie korzystał z podwykonawców / korzystał będzie w następujący sposób z podwykonawstwa:
(* w przypadku wykonania przedsięwzięcia przy udziale podwykonawców oraz dalszych podwykonawców)
 - 1)
(nazwa i adres podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powołał się w ofercie na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy)
 - 2)
(nazwa i adres podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powołał się w ofercie na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy)
 - 3) roboty w zakresie
(w przypadku wskazania przez Wykonawcę w ofercie części zamówienia powierzanego podwykonawcy)
 - 4) roboty w zakresie
(w przypadku wskazania przez Wykonawcę w ofercie części zamówienia powierzanego podwykonawcy)
 - 5) Wykonawca oświadcza, że pozostały zakres robót objętych umową wykona osobiście.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za właściwe i terminowe wykonanie całego przedmiotu umowy, w tym także odpowiedzialność za działania wynikające z umów o podwykonawstwo.
4. Przez umowy o podwykonawstwo strony rozumieją umowy w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, których przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane stanowiące część niniejszej umowy, zawarte między Wykonawcą a co najmniej jednym innym podmiotem (podwykonawcą), a także między podwykonawcą a dalszym podwykonawcą lub dalszymi podwykonawcami.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zobowiązany jest w trakcie realizacji niniejszej umowy do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane wraz z zestawieniem ilości robót i ich wyceną nawiązującą do cen jednostkowych przedstawionych w ofercie Wykonawcy, przy czym:
 - 1) podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy,
 - 2) umowa o podwykonawstwo winna spełniać wymagania określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,

- 3) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie na podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej.
6. Zamawiający zgłosi pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 14 dni od dnia otrzymania projektu umowy, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku:
- 1) gdy projekt nie spełnia wymagań określonych w ust. 5 pkt 2,
 - 2) gdy projekt przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 5 pkt 3.
7. W przypadku niezgłoszenia w terminie określonym w ust. 6 pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, strony uznają, iż Zamawiający zaakceptował projekt umowy.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem, przez przedkładającego, kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane o treści zgodnej z zaakceptowanym uprzednio przez Zamawiającego projektem umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
9. Zamawiający zgłosi pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, niespełniające wymagań określonych w ust. 5 pkt 2 lub pkt 3, w terminie 14 dni od dnia otrzymania poświadczonej za zgodność z oryginałem, przez przedkładającego, kopii umowy.
10. W przypadku niezgłoszenia w terminie określonym w ust. 9 pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, strony uznają, iż Zamawiający umowę zaakceptował.
11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest w trakcie realizacji niniejszej umowy do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem, przez przedkładającego, kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi stanowiące część przedmiotu niniejszej umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości określonej w § 9 ust. 2. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie na podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy lub usługi.
12. W przypadku, gdy w umowie określonej w ust. 11 termin zapłaty wynagrodzenia będzie dłuższy niż określony w ust. 11, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę w terminie do 14 dni od daty otrzymania kopii umowy i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
13. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu uwzględniającego w całości zgłoszone zastrzeżenia lub sprzeciw projektu jej zmiany lub odpowiednio zmiany umowy w terminie 3 dni roboczych od dnia ich przekazania przez Zamawiającego.
14. W przypadku zmian projektu umowy lub umowy o podwykonawstwo, stosuje się odpowiednio postanowienia ust. 5 - ust. 13.
15. W przypadku zmiany lub rezygnacji z podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, Wykonawca jest obowiązany do wykazania Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnienia warunki określone w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych w stopniu nie mniejszym niż wymagane w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Ewentualna zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany. Do nowego podwykonawcy mają zastosowanie postanowienia ust. 3 - ust. 14.
16. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania od Wykonawcy w trakcie realizacji przedmiotu umowy złożenia stosownego oświadczenia o aktualnym stanie powierzenia realizacji części zamówienia objętego niniejszą umową podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.
17. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedłoży wraz z kopią umowy o podwykonawstwo odpis z Krajowego Rejestru Sądowego dotyczący podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy bądź inny dokument właściwy z uwagi na status prawny podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy potwierdzający, że osoby zawierające umowę w imieniu podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy posiadają uprawnienia do jego reprezentowania.

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia będzie wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ma charakter wynagrodzenia ryczałtowego i ustala się je zgodnie z ofertą na kwotę **zł brutto**, słownie:
.....

§ 10

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy będzie się odbywać fakturami częściowymi wystawianymi nie częściej niż raz w miesiącu oraz fakturą końcową wystawioną po końcowym odbiorze przedmiotu umowy.
2. Podstawę do wystawienia każdej faktury częściowej będzie stanowić podpisany przez Inżyniera Kontraktu i Kierownika budowy protokół częściowego odbioru robót wykonanych w danym okresie rozliczeniowym w oparciu o harmonogram robót zgodnie ze stopniem zaawansowania wykonanych robót. Podstawę do wystawienia faktury końcowej stanowić będzie protokół odbioru końcowego podpisany przez Inżyniera Kontraktu i Kierownika budowy.
3. Wykonawca wystawiając fakturę za roboty, które ujmują również zakres robót, dostaw lub usług wykonywanych przez podwykonawcę lub dalszych podwykonawców, dokona stosownego podziału należności za wykonane zakresy robót, dostaw oraz usług pomiędzy Wykonawcę i podwykonawcę lub dalszych podwykonawców w protokole odbioru robót. Podział ten dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu potwierdzonego za zgodność z oryginałem, przez przedkładającego, odpisu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
4. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia Wykonawcy za odebrane roboty jest przedstawienie przez Wykonawcę dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych, dostaw oraz usług.
5. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu najpóźniej na 5 dni przed upływem terminu płatności faktury wystawionej przez Wykonawcę Zamawiającemu w siedzibie Zamawiającego kserokopię faktury (oryginał do wglądu Zamawiającego) wystawionej przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę z dowodem zapłaty oraz oświadczeniem podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy potwierdzającym prawidłowość dokonanego podziału należności określonego w ust. 3 oraz o braku jakichkolwiek roszczeń podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w stosunku do Wykonawcy i Zamawiającego z tytułu umowy o podwykonawstwo.
6. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 5, w terminie o którym mowa w ust. 5, kwota należnego Wykonawcy wynagrodzenia za odebrane roboty zostanie pomniejszona o sumę kwot wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wynikającą z nieprzedstawionych dowodów zapłaty. W takim przypadku nie następuje wymagalność zatrzymanej kwoty, a Zamawiający nie będzie pozostawał w opóźnieniu w płatności zatrzymanej kwoty względem Wykonawcy i Wykonawcy nie będą przysługiwać żadne roszczenia odszkodowawcze z tytułu wstrzymania płatności kwoty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
7. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się, po bezskutecznym dwukrotnym wezwaniu przez Zamawiającego do przedstawienia dowodów zapłaty, od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia. Wynagrodzenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem, przez przedkładającego, kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Podstawą płatności bezpośredniej dokonywanej przez Zamawiającego na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy będzie kopia faktury lub rachunku podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub podwykonawcę przedstawiona Zamawiającemu wraz z potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopią protokołu odbioru przez Wykonawcę lub podwykonawcę robót budowlanych lub potwierdzeniem odbioru dostaw lub usług.
8. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
9. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, Zamawiający poinformuje Wykonawcę o zgłoszeniu się podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z żądaniem o dokonanie bezpośredniej zapłaty oraz

o możliwości zgłoszenia w terminie 7 dni od dnia doręczenia informacji pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 7.

10. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 9, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo

2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku wystąpienia zasadniczych wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

11. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 7, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

12. Do faktury końcowej za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca dołączy oświadczenie podwykonawców i dalszych podwykonawców o pełnym zafakturowaniu lub pełnym objęciu wystawionymi przez nich rachunkami zakresu robót wykonanych zgodnie z umowami o podwykonawstwo oraz pełnym rozliczeniu tych robót, dostaw oraz usług i uregulowaniu wszelkich wymagalnych wynagrodzeń wynikających z umów o podwykonawstwo.

13. Wykonawca jest zobowiązany do terminowego regulowania wszelkich zobowiązań wobec podwykonawców, dalszych podwykonawców robót budowlanych, usług i dostaw, z którymi współpracuje w związku z realizacją niniejszej umowy. Nieterminowe regulowanie lub brak regulowania wymagalnych zobowiązań przez Wykonawcę wobec w/w podmiotów stanowi nienależyte wykonywanie niniejszej umowy.

§ 11

1. Należności będą regulowane przelewem z rachunku bankowego Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy nr wskazany na fakturze w terminie do 30 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury,*) z zastrzeżeniem § 10 ust. 6 lub ust. 11.

(* w przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy)

2. Do faktury Wykonawca dołączy dokument stanowiący podstawę jej wystawienia, o którym mowa w § 10 ust. 2.

3. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 12

Strony ustalają następujące rodzaje odbiorów:

1) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu - dokonywany będzie przez Inżyniera Kontraktu w terminie do 3 dni roboczych. Nie przystąpienie Inżyniera Kontraktu do odbioru w terminie wyżej wskazanym uprawnia Wykonawcę do dokonania odbioru jednostronnego,

2) odbiory częściowe - dokonywane będą przez Inżyniera Kontraktu dla zakresu robót, podlegających rozliczeniu miesięcznemu,

3) odbiór końcowy - dokonywany będzie w sposób określony w § 13,

4) odbiór gwarancyjny - dokonywany będzie przez Zamawiającego z udziałem upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy w formie protokolarnej przed upływem okresu udzielonej gwarancji jakości i okresu rękojmi za wady i ma na celu stwierdzenie wykonania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z rękojmi za wady lub gwarancji jakości.

§ 13

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy określony w § 1 i § 2 umowy. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru pismem skierowanym bezpośrednio do Zamawiającego, za potwierdzeniem odbioru.

2. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy przedmiotu umowy w ciągu 14 dni od daty pisemnego zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, powiadamiając o tym terminie Wykonawcę na piśmie.

3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, a Zamawiający uzna te wady za nieistotne i Wykonawca stwierdzi możliwość ich usunięcia w okresie nie dłuższym niż 14 dni, to może dokonać końcowego odbioru, wyznaczając równocześnie czas na usunięcie wad.

- Po usunięciu wad Wykonawca pisemnie zawiadamia Zamawiającego o gotowości do odbioru usuniętych wad. Zamawiający dokonuje odbioru w terminie do 7 dni od daty zawiadomienia. O terminie odbioru Zamawiający zawiadamia Wykonawcę pisemnie (fax, poczta elektroniczna) lub telefonicznie,
- 2) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, wyznaczając równocześnie czas na usunięcie wad. Po usunięciu wad Wykonawca pisemnie zawiadamia Zamawiającego o gotowości do odbioru przedmiotu umowy, a Zamawiający stosuje postanowienie ust. 2,
- 3) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
- a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, zgodnie z ust. 7,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie do 30.06.2016 r.
4. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności zostaną ujawnione takie wady, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, aż do czasu usunięcia tych wad. Po usunięciu wad Wykonawca zawiadamia pisemnie Zamawiającego o gotowości do odbioru przedmiotu umowy, a Zamawiający stosuje postanowienie ust. 2.
5. Z czynności odbioru końcowego strony sporządzą protokół zawierający wszystkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze.
6. Po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze Zamawiający wyznacza termin odbioru i jeśli wady zostały prawidłowo usunięte uznaje, że przedmiot umowy został należycie wykonany. Na okoliczność tego odbioru strony sporządzają protokół.
7. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, ale nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiającemu przysługuje prawo zmniejszenia wynagrodzenia do 20 % wartości całkowitej przedmiotu umowy i odebrania przedmiotu umowy.
8. Prawo jednostronnego odbioru i sporządzenie protokołu odbioru końcowego przysługuje również Zamawiającemu, jeżeli w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego w okresie, o którym mowa w ust. 2, Wykonawca nie zgłosi się do czynności odbioru.

§ 14

1. Strony postanawiają, że jeżeli w toku realizacji zamówienia zaistnieje konieczność wykonania robót zamiennych, to wartość robót objętych zamianą zostanie wyłączona z wynagrodzenia ryczałtowego a ich rozliczenie odbędzie się przy zastosowaniu postanowień zawartych w § 14 ust. 3, tj. wg rozliczenia kosztorysowego.
2. Konieczność wykonania robót zamiennych musi wynikać z protokołu ustaleń sporządzonego przez Inżyniera Kontraktu i Kierownika budowy przed rozpoczęciem tych robót.
3. Kosztorysy na roboty zamienne sporządzane będą w oparciu o KNNR, a przy braku w KNNR odpowiednich pozycji kosztorysowych wg innych katalogów nakładczych, z zastosowaniem składników kalkulacyjnych jak w kosztorysach ofertowych do niniejszego zamówienia tj.:
- 1) materiałów wg ofertowych ich cen jednostkowych,
 - 2) sprzętu wg ofertowych jego cen jednostkowych,
 - 3) stawki rob./godz. zł,
 - 4) kosztów ogólnych od „R” i „S” %,
 - 5) kosztów zakupu od „M” %,
 - 6) zysku od „R” + „S” + „Ko” %,
- oraz:
- 7) cen materiałów nie występujących w kosztorysach ofertowych, uzgadnianych każdorazowo z Zamawiającym, lecz nie wyższych niż średnie ceny publikowane w wydawnictwie „SEKOCENBUD” za kwartał bezpośrednio poprzedzający okres dokonywania wyceny robót, przy czym w przypadku rozbieżności między Stronami co do wysokości zastosowanych cen kalkulacyjnych, rozstrzygające będą ceny wymagane przez Zamawiającego, pod warunkiem wskazania Wykonawcy źródła nabycia tych materiałów,
- 8) ceny sprzętu nie występującego w kosztorysach ofertowych, uzgodnionych każdorazowo z Zamawiającym, lecz nie wyższych niż ceny publikowane przez wydawnictwo „SEKOCENBUD” za kwartał bezpośrednio poprzedzający okres dokonywania wyceny robót.

§ 15

1. Zamawiający udzieli Wykonawcy zamówień dodatkowych, nieobjętych zamówieniem podstawowym i nie przekraczających łącznie 50 % wynagrodzenia zamówienia objętego niniejszą

umową, niezbędnych do jego prawidłowego wykonania, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia, zgodnie z art. 67 ust. 1 pkt 5 ustawy Prawo zamówień publicznych. Wykonawca zobowiązany jest wykonać dodatkowe zamówienia, przy jednoczesnym zachowaniu tych samych norm, standardów i parametrów jakie zostały określone w niniejszej umowie.

2. Podstawę udzielenia dodatkowego zamówienia stanowić będzie protokół konieczności sporządzony i podpisany przez Inżyniera Kontraktu i Kierownika budowy, a następnie zaakceptowanego przez Zamawiającego, z którego powinno wynikać, że spełnione są ustawowe przesłanki uzasadniające konieczność udzielenia zamówień dodatkowych.

3. Jeżeli w okresie 3 lat od udzielenia zamówienia podstawowego zaistnieje konieczność udzielenia zamówień uzupełniających, stanowiących nie więcej niż 50 % wartości zamówienia podstawowego i polegających na powtórzeniu tego samego rodzaju zamówień, to Wykonawca wykona je na warunkach określonych w oddzielnym zamówieniu.

4. Na wykonanie zamówień dodatkowych lub uzupełniających zawarte będą odrębne umowy.

§ 16

1. Wykonawca w dniu podpisania umowy wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % ceny całkowitej podanej w ofercie w kwocie zł, zostanie wniesione w *[w pieniądzu, poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym, w gwarancjach bankowych, w gwarancjach ubezpieczeniowych, bądź w poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości – należy wpisać przyjętą formę zabezpieczenia].

2. 70 % kwoty zabezpieczenia Zamawiający zwróci w terminie 30 dni od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy oraz uznania przez Zamawiającego, że zamówienie zostało należyście wykonane.

3. 30 % kwoty zabezpieczenia pozostawionej na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady zostanie zwrócone nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

§ 17

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu miesięcy gwarancji jakości i miesięcy rękojmi za wady na roboty budowlane objęte niniejszą umową. Bieg terminu gwarancji jakości i rękojmi rozpoczyna się od daty odbioru końcowego, a w przypadku stwierdzenia wad od daty potwierdzenia ich usunięcia i przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu jako należyście wykonanego.

2. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu udzielonej gwarancji jakości i rękojmi za wady obejmuje wady wykonanych robót, jak i wady materiałów użytych do wykonania przedmiotu umowy. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym.

3. Okres gwarancji jakości i rękojmi za wady ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego na skutek wad przedmiotu umowy Zamawiający nie mógł z niego korzystać.

4. Jeżeli Wykonawca z racji swoich zobowiązań wykona naprawę, wymieni w okresie gwarancji jakości część rzeczy objętych przedmiotem umowy, to termin gwarancji jakości biegnie na nie na nowo od chwili przekazania ich Zamawiającemu.

5. Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin ostatecznego gwarancyjnego odbioru przedmiotu umowy przed upływem okresu udzielonej gwarancji jakości. O ww. czynnościach Zamawiający zawiadomi Wykonawcę z co najmniej 3 dniowym wyprzedzeniem. Czynności, o których mowa mogą być przeprowadzone również pod nieobecność przedstawiciela Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

6. Dokument gwarancyjny, stanowiący załącznik do umowy, Wykonawca dołączy do protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy, o którym mowa w § 13 ust. 5 lub ust. 6.

7. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji.

8. Jednakże w razie wykonywania przez Zamawiającego uprawnień z gwarancji bieg terminu do wykonania uprawnień z tytułu rękojmi ulega zawieszeniu z dniem zawiadomienia Wykonawcy o wadzie. Termin ten biegnie dalej od dnia odmowy przez Wykonawcę wykonania obowiązków wynikających z gwarancji albo bezskutecznego upływu czasu na ich wykonanie.

§ 18

1. Strony postanawiają, że Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku:

- 1) opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości **0,1 %** wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 2 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, liczonego od dnia następnego po dniu określonym w § 3 pkt 2,
 - 2) opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji jakości lub rękojmi za wady w wysokości **0,1 %** wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 2, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia liczonego od dnia następnego po dniu wyznaczonym na usunięcie wad,
 - 3) odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości **15 %** wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 2,
 - 4) braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości **0,05 %** wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 2, za każdy przypadek braku zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,
 - 5) opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości **0,01 %** wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 2, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia liczonego od dnia terminu wyznaczonego do zapłaty każdej faktury podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, co do której Wykonawca opóźnił się z zapłatą,
 - 6) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości **0,05 %** wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 2, za każdy przypadek nieprzedłożenia projektu lub projektu jej zmiany,
 - 7) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości **0,05 %** wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 2, za każdy przypadek nieprzedłożenia umowy lub jej zmiany,
 - 8) braku doprowadzenia do zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie zmiany terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej w wysokości **0,01 %** wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 2, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w doprowadzeniu do zmiany. Kara liczona od dnia bezskutecznego upływu terminu do wprowadzenia zmian, do dnia przedłożenia umowy ze zgodnym terminem zapłaty,
 - 9) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w związku ze zmianami w niniejszej umowie w wysokości **0,01 %** wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 2, za każdy przypadek braku dokonanej zmiany umowy o podwykonawstwo,
 - 10) gdy roboty objęte przedmiotem niniejszej umowy będzie wykonywał inny podmiot niż Wykonawca lub inny niż podwykonawca lub dalszy podwykonawca zaakceptowany przez Zamawiającego w wysokości **0,5 %** wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 2, za każdy stwierdzony podmiot.
 - 11) naruszenia zobowiązania Wykonawcy do ubezpieczenia a także do okazania dokumentów potwierdzających zawarcie umów ubezpieczenia i opłacenia składek w wysokości **0,05 %** wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 2.
 - 12) za opóźnienie w opracowaniu harmonogramu robót w wysokości **0,01 %** wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 2 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, liczonego od dnia określonego w § 4 ust. 2.
2. Strony postanawiają że Zamawiający zapłaci kary umowne w przypadku:
- 1) opóźnienia w odbiorze przedmiotu umowy w wysokości **0,1 %** wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 2, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia liczonego od dnia następnego po dniu wyznaczonym na rozpoczęcie czynności odbioru, określonym w § 13 ust. 2 umowy,
 - 2) odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, innych niż podane w § 20 ust. 2 pkt 2 umowy, w wysokości **15 %** wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 2.
3. Zamawiający ma prawo dokonać potrąceń swoich wierzytelności z tytułu kar umownych lub odszkodowań z wierzytelności Wykonawcy określonych w fakturach.
4. Kara umowna płatna będzie na podstawie noty obciążeniowej wystawionej przez stronę uprawnioną do jej naliczenia, w terminie wskazanym w nocie obciążeniowej, nie krótszym niż 7 dni od daty jej otrzymania.
5. W przypadku gdy zastrzeżone kary umowne nie pokryją faktycznie poniesionej szkody, Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, określonych w Kodeksie cywilnym.

§ 19

1. Strony ustalają, że w zakresie nie uregulowanym w § 18 umowy obowiązującą je formą odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy będzie odszkodowanie na ogólnych zasadach art. 471 Kodeksu cywilnego.
2. Odszkodowanie będzie obejmować straty, które poszkodowany poniósł oraz utracone korzyści.

Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy:

1. Wykonawcy w przypadku gdy:

1) Zamawiający nie realizuje na bieżąco obowiązku zapłaty faktur wynikających z bezspornych należności w terminie ustalonym w umowie i mimo dodatkowych wezwań Wykonawcy zalega z zapłatą dłużej niż 30 dni dwóch faktur, z zastrzeżeniem § 10 ust. 11*. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie do dnia 30.06.2016 r.,

(* w przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy),

2) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny rozpoczęcia odbioru przedmiotu umowy w terminie określonym w § 13 ust. 2 lub bez uzasadnionej przyczyny odmawia podpisania protokołu odbioru przedmiotu umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie do dnia 30.06.2016 r.,

3) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż nie będzie w stanie realizować swoich obowiązków wynikających z umowy lub ze specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie do dnia 30.06.2016 r.

2. Zamawiającemu w przypadku gdy:

1) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy w terminie 7 dni, licząc od dnia podpisania umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie do dnia 30.06.2016 r.,

2) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach a Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,

3) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn przerwał realizację wykonywanych robót i przerwa trwa dłużej niż 7 dni. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie do dnia 30.06.2016 r.,

4) Wykonawca wykonuje roboty niezgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia lub nienależycie wykonuje swoje inne zobowiązania wynikające z umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie do dnia 30.06.2016 r.,

5) Wykonawca nie wykona przedmiotu umowy w terminie określonym w § 3 pkt 2. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie do dnia 30.06.2016 r.,

6) wystąpi konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w § 10 ust. 7.

7) wystąpi konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 2.

3. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy powinno zawierać uzasadnienie.

4. Odstąpienie na mocy niniejszej umowy ma skutek ex nunc i odnosi się do niewykonanego przez Wykonawcę przed odstąpieniem zakresu świadczenia.

5. Strony oświadczają iż pomimo odstąpienia od umowy wiążą je postanowienia dotyczące kar umownych za odstąpienie, gwarancji i rękojmi.

§ 21

W wypadku odstąpienia od umowy strony zobowiązane są do następujących czynności:

1. Wykonawca wspólnie z Zamawiającym sporządza w terminie 5 dni od dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu protokół inwentaryzacji wykonanych robót, dostaw lub usług wraz z zestawieniem wartości według stanu na dzień odstąpienia od umowy. Zatwierdzony przez Zamawiającego protokół inwentaryzacji stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę.

2. Strony wspólnie ustalają sposób zabezpieczenia przerwanych robót, a Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty.

3. Koszt robót i czynności zabezpieczających poniesie strona, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy.

4. Wykonawca sporządzi wykaz pełnowartościowych materiałów i urządzeń, których nie można wykorzystać do realizacji innych robót.

5. Jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn zależnych od Zamawiającego, to Zamawiający jest zobowiązany pokryć koszty materiałów i urządzeń, o których mowa w ust. 4 i przejąć je.

6. Wykonawca usunie z terenu budowy obiekty, materiały i urządzenia stanowiące jego własność w terminie jednego miesiąca po dniu przerwania robót.

7. Wykonawca zgłosi do odbioru przez Zamawiającego wykonane roboty, dostawy i usługi do czasu odstąpienia od umowy oraz roboty zabezpieczające.

§ 22

1. Wszelkie zmiany, jakie strony chciałyby wprowadzić do ustaleń wynikających z przedmiotowej umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej i zgody obu stron.
2. Na mocy ustawy Prawo zamówień publicznych zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że Zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz określił warunki takiej zmiany.
3. Wykonawca nie może, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, przenieść na osobę trzecią wierzytelności z niniejszej umowy względem Zamawiającego. W przypadku gdy w roli Wykonawcy występuje konsorcjum, wniosek o zgodę na cesję oraz cesja muszą zostać dokonane przez wszystkich członków konsorcjum.

§ 23

1. Jeżeli Wykonawcą jest Konsorcjum wówczas podmioty wchodzące w skład Konsorcjum są solidarnie odpowiedzialne przed Zamawiającym za wykonanie umowy i za wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
2. Wykonawcy wchodzący w skład Konsorcjum zobowiązani są do pozostawania w Konsorcjum przez cały czas trwania umowy, łącznie z okresem gwarancji jakości i rękojmi za wady.
3. Konsorcjum zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu kopii umowy regulującej współpracę podmiotów wchodzących w skład Konsorcjum, które wspólnie podjęły się wykonania przedmiotu umowy, i jej zmian, w tym zawierającej informację za wykonanie jakich robót budowlanych w ramach umowy odpowiada każdy z uczestników Konsorcjum.
4. Lider Konsorcjum jest upoważniony do podejmowania decyzji, składania i przyjmowania oświadczeń woli w imieniu i na rzecz każdego z podmiotów wchodzących w skład Konsorcjum w zakresie wskazanym w pełnomocnictwach potrzebnych do realizacji umowy i przedłożonych Zamawiającemu. Upoważnienie to może zostać zmienione za zgodą Zamawiającego.
5. W przypadku rozwiązania umowy Konsorcjum przed upływem okresu gwarancji i rękojmi za wady Zamawiający jest uprawniony do żądania wykonania całości lub części robót wynikających z umowy od wszystkich, niektórych lub jednego z członków Konsorcjum.
6. W przypadku zawierania umów o podwykonawstwo przez Wykonawcę działającego w formie Konsorcjum, będą one zawierane w imieniu i na rzecz wszystkich podmiotów wchodzących w skład Konsorcjum.

§ 24

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.).
2. Spory wynikłe na tle wykonania umowy rozstrzygał będzie sąd powszechny właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

§ 25

Umowę niniejszą sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach po dwa egzemplarze dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJACY:

Dnia

WYKONAWCA:

Dnia

WARUNKI GWARANCJI JAKOŚCI

Do Umowy Nr zawartej dnia
 WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:
 PRZEDMIOT GWARANCJI JAKOŚCI:

Wykonawca udziela gwarancji jakości na wykonane:

..... oraz na zastosowane materiały na okres
 lat

licząc od daty bezusterkowego odbioru końcowego tych robót/zadania dokonanego dnia

1. O wykryciu wady Zamawiający jest zobowiązany zawiadomić na piśmie Wykonawcę w terminie 14 dni od daty jej ujawnienia.
2. Wykonawca w terminie 7 dni od daty zawiadomienia obowiązany jest przybyć do Zamawiającego w celu przeprowadzenia wizji lokalnej.
3. Istnienie wady powinno być stwierdzone protokolarnie z udziałem obu stron oraz wyznaczeniem przez Zamawiającego terminu na usunięcie wad.
4. Okres gwarancji ulega przedłużeniu o czas trwania naprawy gwarancyjnej, jeśli Zamawiający w tym czasie nie mógł korzystać w pełni z wykonanej rzeczy.
5. W przypadku gdy Wykonawca wykonując swoje obowiązki wykonania naprawy, wymieni w okresie gwarancji jakości część rzeczy objętych przedmiotem umowy, to termin gwarancji jakości biegnie na nie od nowa (od początku) od chwili przekazania ich Zamawiającemu.
6. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w okresie gwarancji, w wyznaczonym terminie, wady może usunąć Zamawiający obciążając pełnymi kosztami ich usunięcia Wykonawcę.
7. W przypadku gdy okres gwarancji udzielony przez producenta materiałów, urządzeń i elementów wyposażenia jest dłuższy od okresu gwarancji udzielonej przez Wykonawcę, wówczas obowiązuje gwarancja producenta. Wykonawca jest zobowiązany do przekazania jej oryginału Zamawiającemu po upływie udzielonego przez Wykonawcę okresu gwarancyjnego.
8. Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin ostatecznego gwarancyjnego odbioru przedmiotu umowy przed upływem okresu udzielonej gwarancji jakości. O ww. czynnościach Zamawiający zawiadomi Wykonawcę z co najmniej 3 dniowym wyprzedzeniem. Czynności, o których mowa mogą być przeprowadzone również pod nieobecność przedstawiciela Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę
9. Gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego wynikających z przepisów o rękojmi za wady.
10. W sprawach nie uregulowanych w niniejszym dokumencie gwarancji oraz w umowie w zakresie gwarancji jakości, zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego dotyczące gwarancji jakości.

.....
 pieczęć firmowa Wykonawcy

.....
 data, podpis i pieczęć imienna osoby uprawnionej do reprezentacji Wykonawcy