

SZCZEGÓŁOWE SPECYFIKACJE TECHNICZNE (SST)
WYKONANIA I ODBIORU ROBÓTBUDOWLANYCH

ROBOTY BUDOWLANE

SST 1.1. – ROBOTY BUDOWLANO - KONSERWATORSKIE

CPV 45453000-7 – Roboty remontowe i renowacyjne

Opracował: inż. Grzegorz Pyteraf - upr. bud. nr K-145/01

Krosno; kwiecień 2015 r.

SPIS TREŚCI:

1. Wstęp
2. Materiały
3. Sprzęt
4. Transport
5. Wykonanie robót
6. Kontrola jakości
7. Obmiar robót
8. Odbiór robót
9. Podstawa płatności
10. Przepisy związane

1. CZĘŚĆ OGÓLNA

1.1. Przedmiot specyfikacji technicznej

Przedmiotem niniejszej Specyfikacji Technicznej są wymagania dotyczące wykonania i przejęcia robót remontowych, polegających na wykonaniu prac konserwatorskich i restauratorskich w zakresie remontu elewacji w budynku Miejskiego Zespołu Szkół Nr 5 w Krośnie, które zostaną wykonane w ramach zadania ogólnego pn. "Miejskiego Zespołu Szkół Nr 5 , ul. P. Skargi 3 - modernizacja elewacji budynku".

1.2. Zakres robót objętych Specyfikacją techniczną

Ustalenia zawarte w niniejszej Specyfikacji dotyczą robót remontowych konserwatorskich elewacji budynku zgodnie z załączoną Dokumentacją Projektową. Oferent uwzględni wszelkie koszty oraz załatwienie formalności dotyczących budowy, w szczególności wykonywanie robót na obiekcie czynnym. Szczegółowy zakres opracowania obejmuje konserwację elewacji, w tym:

- roboty przygotowawcze, zabezpieczające i towarzyszące
- remont elementów kamiennych
- remont gzymsów i obramowań okiennych tynkowanych
- remont elewacji tynkowanej gładkiej i boniowanej
- remont elewacji ceglanej
- naprawa płyt balkonowych
- remont elementów stalowych (balustrady, ankry, obróbki i rury spustowe)

1.3. Wyszczególnienie i opis prac towarzyszących i robót tymczasowych

- montaż (i demontaż) rusztowań
- zabezpieczenie i uporządkowanie terenu w trakcie i po wykonaniu robót
- ochrona drzew rosnących przy elewacji

1.4. Informacje o terenie budowy, zawierające dane istotne z punktu widzenia:

1.4.1. Organizacja robót budowlanych

Roboty będą prowadzone w obiekcie użytkowanym w związku z tym należy zapewni taki sposób prowadzenia robót aby w jak najmniejszym stopniu powodować uciążliwości dla użytkowników obiektu.

1.4.2. Zabezpieczenie interesów osób trzecich

Rozwiązania techniczne przyjęte w projekcie budowlanym zapewnią pełną ochronę dóbr materialnych osób trzecich. Wykonawca w pełni odpowiada za ochronę instalacji, takiej jak rurociągi, kable, itp. O fakcie przypadkowego uszkodzenia instalacji Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Inspektora Nadzoru i właścicieli (użytkowników) oraz będzie z nimi współpracował dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonywaniu napraw.

1.4.3. Ochrona środowiska

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. W

szczegółności Wykonawca powinien zapoznać się i stosować :

- Ustawę z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska (Dz.U.2001.62.627 z późniejszymi zmianami)
- Ustawę z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz.U. 2004.92.880)
- Ustawę z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz.U. 2001.62.628)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 05 grudnia 2002r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz.U. 2003.01.12).

Ponadto Wykonawca powinien podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół placu budowy oraz winien unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania. Stosując się do tych wymagań będzie miał szczególny wzgląd na:

1. Lokalizację bazy, składowisk i dróg komunalnych
2. Środki ostrożności i zabezpieczenia przed możliwością powstania pożaru

1.4.4. Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej, a w szczególności:

- Przepisów ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej
- Przepisów ustawy z dnia 27 lutego 2003r. o zmianie ustawy

przeciwpożarowej Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy - na terenie placu budowy, w udostępnionych pomieszczeniach i magazynach oraz w maszynach i pojazdach.

Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.

1.4.5. Warunki bezpieczeństwa pracy

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy, oraz bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie, oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego. Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie kontraktu.

W zakresie wymogów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz bezpieczeństwa i ochrony zdrowia Wykonawcę obowiązują w szczególności:

- Kodeks Pracy
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U.2003.120.1125)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. 2003.47.401)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2002r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu rodzajów robót budowlanych, stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi (Dz.U.2002.151.1256).

1.4.5. Zaplecze dla potrzeb Wykonawcy

Istnieje konieczność wydzielenia części parceli w celu umożliwienia Wykonawcy zorganizowania zaplecza socjalno-magazynowego (kontenery). Miejsce to wskaże Zlecniodawca lub udostępni Wykonawcy odpłatnie pomieszczenia higieniczno-sanitarne i socjalne (szatnia, jadalnia, umywalnia, suszarnia i ustęp), które powinny spełniać normatywy podane w ogólnych przepisach bhp.

1.4.6. Warunki dotyczące organizacji ruchu

Nie dotyczy. Roboty będą prowadzone w otoczeniu budynku.

1.4.7. Ogrodzenie

Nie dotyczy.

Należy jedynie ogrodzić/zabezpieczyć rosnące przy budynku drzewa.

1.4.8. zabezpieczenie chodników i jezdni

Wykonawca zorganizuje roboty i plac budowy tak, aby nie stwarzać utrudnień w ruchu ludzi i pojazdów.

1.4.9. Nazwy i kody

Remont i konserwacja elewacji - kody CPV 45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne.

1.4.10. Określenia podstawowe, zawierające definicje i określenia nigdzie wcześniej nie zdefiniowane, a wymagające zdefiniowania w celu jednoznacznego rozumienia zapisów dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych

Zgodne z definicjami określonymi w przepisach budowlanych i dokumentach związanych oraz według ST - warunki ogólne.

2. MATERIAŁY

2.1. Materiały do konserwacji elewacji (istotne z punktu widzenia jakości wykonywanych robót)

Ze względu na specyficzny charakter przedmiotu zamówienia związany wykonaniem robót remontowych i konserwatorskich na obiekcie zabytkowym podczas opisu zastosowanych materiałów konserwatorskich przyjęto rozwiązania materiałowe zgodne z projektem budowlanym zatwierdzonym postanowieniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków znak: UOZ-U-1.5142,93.2013 z dnia 13 listopada 2013, będącym podstawą do opracowania przedmiotowej dokumentacji. Oferent może zaoferować inne materiały o równoważnych parametrach technicznych (nie gorszych) przedstawiając każdorazowo dokument potwierdzający spełnienie przyjętych wymagań minimalnych.

- Blacha na obróbki blacharskie i rynny - stalowa płaska powlekana z powłoką poliestrową min 25 µm odpowiadająca wymaganiom normy PN-EN 10169-1:2006 – Wyroby płaskie stalowe z powłoką organiczną naniesioną w sposób ciągły. Część 1: Postanowienia ogólne (definicje, materiały, tolerancje, metody badań)
- Cegła gotycka ceramiczna - w miejsce zniszczonych cegieł zabytkowych należy zastosować cegłę dopasowaną do cegieł istniejących pod względem wymiarów, właściwości wytrzymałościowych, koloru, spieku, itp; stosowane cegły winny spełniać wymagania PN-73/B-12011o dopuszczalne odchyłki wymiarowe:
 - +5mm / -8mm - dla długości i szerokości cegły
 - +5mm - dla grubości onasiąkliwość ciężarowa:
 - 2 dla klasy 15 i 10 -20%
 - 3 dla klasy 7,5 -22%
 - 4 dla klasy 5 - nie określa się
- Deski iglaste obrzynane gr. 25 mm kl. II wg PN_EN_1912_2012_U - Drewno konstrukcyjne -- Klasy wytrzymałości -- Wizualny podział na klasy i gatunki
- Deski iglaste wymiarowe gr.19-25 mm kl.III wg PN_EN_1912_2012_U - Drewno konstrukcyjne -- Klasy wytrzymałości -- Wizualny podział na klasy i gatunki
- Droбноziarnista szpachlówka do betonu – do wykonania warstwy nawierzchniowej na remontowanych płytach balkonowych o parametrach o podstawowych wymaganiach:
 - wg EN 1504 – 3:2005 Szpachlówka do napraw konstrukcyjnych i niekonstrukcyjnych
 - Wytrzymałość na ściskanie: klasa R3
 - Zawartość jonów chlorkowych: ≤ 0,05 %
 - Przyczepność: ≥ 1,5 MPa
 - Odporność na karbonatyzację: tak
 - Absorpcja kapilarna: ≤ 0,5 kg /(m²•h^{0,5})
 - Reakcja na ogień: Klasa A1
- Emulsja zwiększająca przyczepność – jako dodatek do zapraw renowacyjnych barwionych w masie – wodna dyspersja polimerowa o zawartości polimerów ok 30%, wytrzymałość na odrywanie do 3 N/mm²

- Farba chlorokauczukowa nawierzchniowa ogólnego stosowania wg ISO 12944-5 (2007)
- Farba chlorokauczukowa do gruntowania wg PN-C-81910: 2002
- Farba silikatowa - kolor beżowy i jasnobieżowy – jednoskładnikowa farba dyspersyjno-krzemianowa tworząca powłokę o parametrach:
 - Przepuszczalność pary wodnej wg DIN 52 615: $sd \leq 0,04$
 - Współczynnik nasiąkliwości wg DIN 52617: $w \leq 0,20 \text{ kg/m}^2 \cdot \text{h}^{0,5}$
 - Przepuszczalność pary wodnej: $> 95\%$
 - stopień połysku: matowy
 - Przyczepność na mineralnych, wcześniej nie malowanych podłożach: bardzo dobra
 - Odporność na czynniki atmosferyczne: bardzo dobra
 - Odporność na promieniowanie ultrafioletowe: bardzo dobra
- Gotowa zaprawa podkładowa – obrzutka podtynkowa nakładana kryjąco o parametrach minimalnych:
 - Wytrzymałość na ścislenie: CS IV
 - Głębokość wnikania wody: po 1 godz. $> 5 \text{ mm}$
 - Odporność ogniowa: euroklasa A 1
- Impregnat hydrofobizujący do elewacji ceglanej – Małocząsteczkowy alkiloalkoksylsiloksan - dane techniczne po utworzeniu substancji czynnej:
 - Zawartość polisiloksanów: ok. 5 % wag.
 - Nasiąkliwość: bardzo mała
 - Odporność na promieniowanie UV: dobra
 - Odporność na warunki atmosferyczne: wysoka
 - Długotrwałość działania: $> 10 \text{ lat}$
 - Odporność na alkalia: do pH 14
 - Wysychanie bez klejenia się: zapewnione
 - Skłonność do brudzenia się: mała
- Impregnat hydrofobizujący do piaskowca – Małocząsteczkowy alkiloalkoksylsiloksan z dodatkami - dane techniczne produktu po wytworzeniu substancji czynnej:
 - Zawartość polisiloksanów: ok. 5 % wag.
 - Nasiąkliwość: bardzo mała
 - Odporność na promieniowanie ultrafioletowe: dobra
 - Odporność na warunki atmosferyczne: bardzo wysoka
 - Długotrwałość działania: $> 15 \text{ lat}$
 - Odporność na alkalia: dobra
 - Wysychanie bez klejenia się: zapewnione
 - Skłonność do brudzenia się: mała
- Impregnat przeciw glonom i algom – Płynny preparat o efektywnym działaniu bakterio-, grzybo- i glonobójczym - wymagane substancje czynne:
 - 1,00% chlorku benzalkoniowego
 - 100 g preparatu winien zawierać 1,00 g chlorku benzalkoniowego
- Impregnat przeciw wchłanianiu brudu ulicznego – wodny środek impregnujący, zabezpieczający przed wnikaniem oleju, tłuszczu, wody i brudu. Dane techniczne po zastosowaniu:
 - Nasiąkliwość: bardzo niska
 - Wchłanianie oleju, tłuszczu i brudu: bardzo niskie
 - Efekt antyadhezyjny: silny
 - Odporność na warunki atmosferyczne: zapewniona
 - Długotrwałość działania: znaczna
 - Wysychanie bez klejenia się: zapewnione

- Jednoskładnikowa mineralna zaprawa antykorozyjna i szczipna do naprawy konstrukcji żelbetowych – jednoskładnikowa, mineralna, długotrwale działająca powłoka antykorozyjna i warstwa szczipna spełniająca wymagania EN 1504-7: 2006 w zakresie:
 - wyrób do ochrony korozyjnej zbrojenia
 - Przyczepność przy ścinaniu: Spełnia
 - Ochrona przed korozją: Spełnia
- Pasta w formie żelu - lekko kwaśny preparat do czyszczenia powierzchni cegły i kamienia – pasta do czyszczenia elewacji oparta na fluorku amonowym z zagęstnikiem o parametrach minimalnych:
 - Nie zawierająca kwasu solnego
 - Nie zawierająca wolnego kwasu fluorowodorowego
 - Odczyn pH: 5
 - Lepkość: 1200 mPa•s
 - Wygląd: tiksotropowa pasta
- Podkładowa zaprawa sztukatorska do profili ciągnionych – Szybkowiążąca zaprawa gruboziarnista do odnawiania i napraw zabytkowych elewacji tynkowanych ze sztukaterii - fabrycznie wymieszana zaprawa sucha/ sztukatorska z mineralnymi spoiwami oraz naturalnymi mineralnymi kruszywami i lekkimi kruszywami mineralnymi.
 - grupa zapraw tynkarskich: P II (cementowo-wapienne),
 - wytrzymałość na ściskanie > 2,5 N/mm².
 - nasiąkliwość kapilarna w₂₄ > 1,0 kg/m².
 - współczynnik oporu dyfuzyjnego dla pary wodnej μ < 18
- Preparat do usuwania zielonych nawarstwień biologicznych – środek płynny
- Preparat krzemianowy do wzmacniania (alkaliczny) – wodorozcieńczalny preparat wzmacniający i przyspieszający wiązanie – roztwór krzemianowy alkaliczny o parametrach minimalnych:
 - Odczyn pH: ok. 11,5
 - Kolor: przezroczysty
 - Wzmocnienie: 4 - 8 N/mm²
- Preparat do wzmacniania oparty na estrach kwasu krzemowego – preparat do wzmacniania kamienia nie zawierający rozpuszczalników organicznych, oparty na estrach etylowych kwasu krzemowego. Minimalne parametry:
 - Stopień wytrącania żelu ok. 30%.
 - Zawartość substancji czynnej: ok. 99 % wag.
- Spoina do elewacji ceglanej lub piaskowca barwiona w masie – sucha zaprawa spoinowa do renowacji elewacji. Fabrycznie wymieszana, sucha zaprawa z mineralnymi spoiwami oraz naturalnymi, mineralnymi kruszywami o parametrach minimalnych
 - Współczynnik oporu dyfuzji pary wodnej μ : ok. 15
 - Wytrzymałość na ściskanie po 28 dniach: > 5 N/mm²
- szpachla wygładzająca tynkowa – gładź – mineralna szpachlówka powierzchniowa, tynk drobnoziarnisty i zaprawa zbrojona może być filcowana, do stosowania na podłożach mineralnych podczas napraw tynków i renowacji elewacji o parametrach minimalnych:

Kolor: stara biel

Największe ziarno: 0,5 mm

Wytrzymałość na ściskanie: CS II

Reakcja na ogień (EN 998): euroklasa A1

- Środek gruntujący do podłoży mineralnych wzmacniający i hydrofobizujący – wodorozcieńczalny preparat do wglębnego gruntowania o właściwościach wzmacniających i hydrofobizujących, odporny na alkalia, po wyschnięciu spełniający wymagania:
 - działanie wzmacniające: bardzo dobre
 - blona: przezroczyste wysychająca
 - nasiąkliwość: hydrofobowy
 - odporność na alkalia: zapewniona do pH 14
 - długotrwałość działania hydrofobowego: bardzo dobra
 - głębokość wnikania: bardzo dobra
 - wyrównywanie chłonności podłoża: bardzo dobre
- Wierzchnia zaprawa sztukatorska do profili ciągnionych – szybkowiążąca zaprawa do tworzenia drobnostrukturalnej powierzchni nowych i starych sztukaterii o parametrach minimalnych:
 - uziarnienie: < 0,5 mm
 - wytrzymałość na ściskanie > 2,5 N/mm²
 - nasiąkliwość kapilarna w_{24} : < 1,0 kg/m²
 - współczynnik oporu dyfuzyjnego dla pary wodnej μ : < 18
- Woda wg PN-EN 1008: 2004 „Woda zarobowa do betonu
- Woda destylowana
- Zaprawy wg PN-B-10107:1998 „Tynki i zaprawy budowlane”
- Zaprawa do naprawy i reprofilacji betonu, ziarno 0-2 mm – wzmocniona włóknami zaprawa przeznaczona do naprawy elementów betonowych. Jednoskładnikowa sucha zaprawa modyfikowana tworzywami sztucznymi (system PCC) o wysokiej wytrzymałości, zawierająca spoiwa hydrauliczne, mikro-krzemionkę, mineralne kruszywa i specjalne dodatki spełniająca wymagania EN 1504 – 3: 2005 jako wyrób stosowany w celu zastąpienia uszkodzonego betonu, do napraw konstrukcyjnych i niekonstrukcyjnych o parametrach minimalnych:
 - Wytrzymałość na ściskanie: klasa R4
 - Przyczepność: $\geq 2,0$ MPa
 - Odporność na karbonatyzację: tak
 - Absorpcja kapilarna: $\leq 0,5$ kg / (m²•h^{0,5})
 - Reakcja na ogień: Klasa A1
- Zaprawa renowacyjna do uzupełniania cegły lub piaskowca - barwiona w masie – Gotowa do stosowania, fabrycznie wymieszana sucha zaprawa renowacyjna ze spoiwem i kruszywem na bazie czysto mineralnej o minimalnych parametrach technicznych:
 - Wytrzymałość na ściskanie (n): po 28 dniach < 13 N/mm²
 - Wytrzymałość na odrywanie: po 28 dniach > 1 N/mm²
 - Odkształcenie skurczowe DIN 52450: po 7 dniach do -0,3 mm/m
 - po 28 dniach do -0,7 mm/m
- Zaprawa tynkowa cw narzut – Tynk elewacyjny, umożliwiający nakładanie w jednej warstwie o grubości do 25 mm. Sucha zaprawa tynkarska,

zgodna z EN 998 Wymagania dotyczące zapraw do murów. Część 1:
Zaprawa tynkarska, spełniająca wymagania minimalne:

uziarnienie 0-1,0 mm

wytrzymałość na ściskanie kategoria CS II, M 2,5 wg EN 1015-11, powyżej 2,5 N/mm²

absorpcja wody spowodowana podciąganiem kapilarnym: W1

reakcja na ogień: A1

pryczepność: powyżej 0,18 N/mm²

przepuszczalność pary wodnej: 25

odporność na zamrażanie odmrażanie: 0,75 dla 10 cykli

Wszystkie materiały budowlane muszą mieć odpowiednie atesty i certyfikaty potwierdzające ich przydatność w budownictwie.

3. SPRZĘT

Nie stawia się specjalnych wymagań dotyczących sprzętu i maszyn budowlanych. Wykonawca przystępujący do wykonania robót ujętych w niniejszej specyfikacji powinien wykazać się możliwością korzystania z maszyn i sprzętu gwarantujących właściwą jakość robót. W zakresie urządzeń służących do konserwacji rzeźb kamiennych wymaga się, aby Wykonawca posiadał możliwość wykonywania prac przy użyciu lasera przystosowanego do prac konserwatorskich (czyszczenie elementów takich jak: detal kamienny na szczytach.

Przykładowe parametry lasera do konserwacji:

długość impulsów: długie 100 ns do 1 ms (praca lasera w tzw. generacji swobodnej), krótkie 10 ns - 60 ns (praca lasera z modulacją dobroci rezonatora).

Laser musi być przystosowany do prac konserwatorskich.

WYMAGANE PARAMETRY TECHNICZNE

Energia	100 mJ
Czas trwania impulsu	1,06 um
Podstawowa długość fali	10 ns
Obcjonalne długości fal	zielona i UV
Częstotliwość	20 Hz
Wymiary:	
długość(mm)	720
szerokość(mm)	360
wysokość(mm)	880
Waga (kg)	35
Zasilanie	220/240 V 50 Hz
Pobór energii	600 W
Chłodzenie	autonomiczne

4. ŚRODKI TRANSPORTU

Materiały można przewozić dowolnymi środkami transportu, dostosowanymi wielkością do przewożonego asortymentu materiałów. Na środkach transportu układać materiały zgodnie z warunkami transportu (w celu zabezpieczenia przed uszkodzeniem lub zniszczeniem). Przewożone materiały należy zabezpieczyć przed ich przemieszczaniem się w czasie transportu.

5. WYKONANIE ROBÓT

Wszystkie prace o charakterze konserwatorskim wykonywać należy zgodnie z technologią opracowaną w „Programie prac konserwatorskich” (opracowanie: mgr inż. arch. Wacław Zima, architekt stanowiący załącznik do projektu budowlanego i będący jego integralną częścią).

Prace o charakterze konserwatorskim należy wykonywać zgodnie z:

1. Ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003r. {Dz.U. nr 162, poz.1568 oraz z 2004r. nr 96, póź. 959}
2. Rozporządzeniem Ministra Kultury z dnia 9 czerwca 2004 w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i architektonicznych, a także innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań ukrytych lub porzuconych zabytków ruchomych.

Postanowienia dodatkowe

1. Wykonawca może zastosować dowolne technologie stosowane na rynku. Istotne jest, aby gwarantowała wymagane parametry (zwłaszcza wytrzymałości mechanicznej potwierdzonej badaniami laboratoryjnymi w którymś z instytutów naukowych zajmujących się badaniem materiałów nadających się do konserwacji zabytków) jak również posiadała dodatki tufu wulkanicznego.
2. Podczas remontu elewacji w trakcie trwania prac konserwatorskich należy prowadzić szczegółowe badania tynków i kolorystyki potwierdzające przyjęte założenia technologiczne i kolorystyczne.
3. Firma wykonująca prace konserwatorskie powinna mieć wysokie kwalifikacje specjalistyczne i dysponować renowatorami i konserwatorami technologami w zakresie konserwacji elementów i detali architektonicznych.
4. Do właściwego odtworzenia elementów detalu należy przewidzieć na etapie prowadzenia prac konserwatorskich konsultacje z historykiem sztuki z terenu Podkarpacia.

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

Czynności mające na celu kontrole, badania i odbiór wyrobów i materiałów, oraz prowadzonych robót budowlanych wykonywać winien ustanowiony przez Zleceniodawcę, Inspektor Nadzoru.

Bieżąca kontrola obejmuje wizualne sprawdzenie wykonania wszystkich elementów, w tym ich zgodności z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi i obowiązującymi przepisami.

7. OBMIAR ROBÓT

Warunki przedmiaru i obmiaru robót znajdują się w poszczególnych katalogach kosztorysowych lub podobnych wydawnictwach.

8. ODBIÓR ROBÓT

Odbiór robót obejmuje:

1. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu
2. Odbiór częściowy
3. Odbiór końcowy, po zakończeniu robót
4. Odbiór pogwarancyjny (po upływie okresu gwarancyjnego).

8.1. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót.

Odbioru dokonuje Inspektor Nadzoru, po pisemnym zgłoszeniu robót do odbioru przez Wykonawcę (wpisem do dziennika Budowy).

Odbioru Inspektor Nadzoru dokonuje w oparciu o wyniki wszelkich badań i pomiarów będących w zgodzie z rysunkami, specyfikacjami i innymi uzgodnionymi wymaganiami.

Wykonawca robót nie może kontynuować robót bez odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu.

8.2. Odbiór częściowy

Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanych części robót.

Odbioru częściowego robót dokonuje się wg zasad obowiązujących przy odbiorze końcowym robót.

8.3. Odbiór końcowy

Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru ostatecznego musi być stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do Dziennika Budowy z bezzwłocznym powiadomieniem o tym fakcie na piśmie Inspektora Nadzoru oraz Zamawiającego.

Odbiór ostateczny nastąpi po potwierdzeniu przez Inspektora Nadzoru zakończenia robót, powołaniu komisji odbiorowej (w tym udziału konserwatora) i dostarczeniu n/w dokumentów:

- dokumenty dotyczące jakości wbudowanych materiałów, jak: atesty, certyfikaty, oświadczenia zgodności
- protokoły odbiorów częściowych
- protokoły badań i sprawdzeń
- dokumentację powykonawczą.

Komisja odbiorowa dokona oceny jakościowej wykonanych robót, na okoliczność czego sporządzony zostanie protokół odbioru końcowego robót.

8.4. Odbiór pogwarancyjny

Odbiór pogwarancyjny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad i usterek zaistniałych w okresie gwarancyjnym.

9. PODSTAWA PŁATNOŚCI

Płatność przysługuje za roboty odebrane i zakończone zgodnie z dokumentacją projektową! specyfikacjami technicznymi.

Podstawą płatności jest umowa o roboty budowlane, w tym wynagrodzenie umowne, zgodne z ofertą Wykonawcy złożoną

10. DOKUMENTY I PRZEPISY ZWIĄZANE

1. Projekt budowlany zatwierdzony decyzją o pozwoleniu na budowę
2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego
3. Polskie normy, świadectwa, wytyczne i instrukcje
4. DZ.U. nr 75/2002 - Warunki Techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
5. „Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano- montażowych” Tom I „Budownictwo Ogólne”
6. Karty techniczne i warunki stosowania materiałów do konserwacji zabytków i renowacji starego budownictwa przyjętego systemu napraw.