

P R O J E K T R E M O N T U

elewacji budynków szkolnych przy ul. P. Skargi 1 i 3 dla potrzeb
Miejskiego Zespołu Szkół nr 5

lokalizacja :
działki o nr : 2481/1 2481/2
obręb ewidencyjny – Śródmieście
jednostka ewidencyjna – Krosno

INWESTOR : GMINA KROSNO – 38-400 Krosno ul. Lwowska 28a

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA :

1. Oświadczenie o kompletności projektu budowlanego
2. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
3. Zalecenia konserwatorskie .
4. Przynależność do izb projektantów.
5. Projekt zagospodarowania .
6. Projekt architektoniczno – budowlany.

str:

str:

str:

str:

str:

str:

JEDNOSTKA PROJEKTOWANA :

Biuro Projektów „PROJEKT”, 38-430 Miejsce Piastowe, ul. Cicha 2a.

PROJEKTANCI :

mgr inż. arch. Wacław Zima
upr. UAN-2-8346-234/87

ARCHITEKTURA

asystent projektanta
mgr inż. arch. Łukasz Zima

SPRAWDZAJACY :

mgr inż. arch. Przemysław Sznajder
upr. ANB.V.7343-1-89/98

Oświadczenie o kompletności projektu budowlanego

MY NIŻEJ PODPISANI ZGODNIE Z ART. 20, ust. 4 PRAWA BUDOWLANEGO –

OŚWIADCZAMY :

że projekt remontu:

elewacji budynków szkolnych przy ul. P. Skargi 1 i 3 dla potrzeb Miejskiego Zespołu Szkół nr 5

lokalizacja :

działki o nr : 2481/1 2481/2

obręb ewidencyjny – Śródmieście

jednostka ewidencyjna – Krosno

którego inwestorem są :

GMINA KROSNO

38-400 Krosno ul. Lwowska 28a

jest kompletny z punktu widzenia celu któremu ma służyć, oraz został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKTANT :

SPRAWDZAJĄCY :

ARCHITEKTURA

Sierpień 2013.

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Nazwa obiektu :

remont elewacji budynków szkolnych

Lokalizacja :

Krosno ul. Piotra Skargi, na działkach nr: 2481/1 2481/2.

Inwestor :

GMINA KROSNO
38-400 Krosno ul. Lwowska 28a

Autor : mgr inż. arch. Wacław Zima
upr: UAN -2- 8346 - 234/87

Miejsce Piastowe : marzec 2013.

Opis do informacji :

- 1. Zakres robót całego zamierzenia remontowego oraz kolejność realizacji remontu**
 - 1.1. Zakres robót obejmuje remont elewacji obiektu.
 - 1.2. Kolejność realizacji remontu :
nie dotyczy
- 2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych podlegających adaptacji lub rozbiórce :**
 - 2.1. nie dotyczy
- 3. Elementy zagospodarowania terenu które mogą stworzyć zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi :**
 - 3.1. Rusztowania
- 4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych (określających skalę, rodzaj, miejsce i czas ich wystąpienia):**
 - 4.1. Sporadycznie stłuczenia i skaleczenia przy prowadzeniu wszystkich robót remontowych.
 - 4.2. Porażenie prądem podczas prac przy maszynach.
 - 4.3. Upadek z rusztowania.
- 5. Miejsca prowadzenia robót budowlanych które wymagają wydzielenia i oznakowania :**
 - 5.1. Prace na rusztowaniach.
- 6. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych :**
 - 6.1. Roboty szczególnie niebezpieczne :
1/ Praca na rusztowaniach.
 - 6.2. Sposób prowadzenia instruktażu :
1/ Instruktaż stanowiskowy.
 - 6.3. Zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożeń :
1/ Przerwać roboty, powiadomić kierownika budowy.
 - 6.4. Środki niezbędne do ochrony indywidualnej pracowników :
1/ Kaski ochronne
2/ Ubrania robocze
3/ Rękawice ochronne
4/ Pasy zabezpieczające przy pracach na wysokości (dach).
 - 6.5. Bezpośredni nadzór nad pracami szczególnie niebezpiecznymi sprawuje:
1/ Kierownik budowy
- 7. Rodzaj, sposób przechowywania i przemieszczania materiałów, wyrobów i substancji oraz preparatów szczególnie niebezpiecznych na terenie budowy :**

Nie występuje.
- 8. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające powstaniu niebezpieczeństw wynikających z prowadzenia robót budowlanych :**
 - 8.1. Szkolenie w zakresie BHP na budowie - instruktaż stanowiskowy.
 - 8.2. Instrukcja BHP do stosowania na budowie - roboty budowlane.
 - 8.3. Praca na maszynach przez osoby upoważnione lub pod ich nadzorem.
 - 8.3. Pierwsza pomoc - apteczka znajdująca się w baraku kierownika budowy.
 - 8.4. Karetka pogotowia na telefoniczne wezwanie.
 - 8.5. Ochrona przeciwpożarowa :
1/ Istniejąca sieć hydrantów.
3/ Straż pożarna na telefoniczne wezwanie.
- 9. Miejsce przechowywania dokumentacji budowy oraz dokumentów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych :**
 - 1/ Kierownika budowy.
- 10. Zaplecze socjalno - sanitarne :**
 - 1/ Barakowóz, ubikacja typu TOJ.
 - 2/ Kontener do gromadzenia odpadów komunalnych.

sporządził :

P R O J E K T Z A G O S P O D A R O W A N I A
remontu elewacji budynków szkolnych

lokalizacja :
działki o nr : 2481/1 2481/2
obręb ewidencyjny - Śródmieście
jednostka ewidencyjna - Krosno

INWESTOR : **GMINA KROSNO**
 38-400 Krosno ul. Lwowska 28a

Autor : **mgr inż. arch. Wacław Zima**
 Upr: UAN - 2 - 8346-234/87

Asystent projektanta : mgr inż. arch. Łukasz Zima

Miejsce Piastowe : sierpień 2013.

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA :

I. Część opisowa :

1. Opis techniczny :
 1. Przedmiot inwestycji i zgodność z planem.
 2. Zagospodarowanie terenu - stan istniejący.
 3. Zagospodarowanie terenu - stan projektowy :
 - 3.1. Układ komunikacyjny.
 - 3.2. Uzbrojenie.
 - 3.3. Ukształtowanie.
 - 3.4. Zieleń.
 - 3.5. Wody opadowe i roztopowe.
 - 3.6. Odpady komunalne.
 - 3.7. Ścieki komunalno - bytowe.
 - 3.8. Przeciwpożarowe zapotrzebowanie wodne.
 4. Zestawienie powierzchni.
 5. Dane o ochronie konserwatorskiej.
 6. Dane o wpływie eksploatacji górniczej.
 7. Wpływ inwestycji na środowisko.
 8. Inne dane.

III. Część rysunkowa :

- | | |
|---------------|-------------------|
| 1. Orientacja | skala: 1 : 10000. |
| 2. Sytuacja | skala: 1 : 1000. |

OPIS TECHNICZNY :

1. Przedmiot inwestycji i zgodność z planem :

Przedmiotem inwestycji jest remont elewacji budynków szkolnych przy ulicy Piotra Skargi, , na działkach nr 2481/1 2481/2, zgodnie z zapisami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krosna - „STARE MIASTO 1”.

Przedmiotowe działki zlokalizowane są na rys. planu w kwartale 28 w terenach oznaczonych symbolem 17.U-28 w którym :

-dopuszcza się przebudowę i odbudowę istniejącego budynku

-obowiązuje stosowanie na elewacjach budynków kolorów pastelowych, a pokrycia połaci dachowych w różnych odcieniach czerwieni i szarości

Projekt remontu elewacji obejmuje:

-cokoły- zostaną odczyszczane i uzupełnione i poddane impregnacji,

-partie ceglane- zostaną odczyszczane i uzupełnione i poddane impregnacji,

-tynki z boniowaniami- tynki zostaną poddane kompleksowej rekonstrukcji. Boniowania i detale tynkarskie zostaną odnowione oraz zrekonstruowane.

Remont elewacji jest zgodny z przeznaczeniem terenu i zapisami miejscowego planu.

-kolorystyka elewacji - zgodna z ustaleniami planu oraz z zaleceniami konserwatorskimi

2. Zagospodarowanie terenu - stan istniejący :

Na terenie objętym opracowaniem znajdują się następujące obiekty budowlane: zabytkowy budynek szkolny nr.1 , zabytkowy budynek szkolny nr 2, przewiązka łącząca budynki nr 3. Rozmieszczenie pokazuje plansza zagospodarowania terenu.

3. Zagospodarowanie terenu - stan projektowy :

3.1. Przedmiotowy projekt dotyczy remontu elewacji, nie zmienia sposobu zagospodarowania terenu, nie zmienia funkcji budynków i komunikacji.

3.1.1.Zjazd - do działki pozostaje bez zmian.

3.1.2.Drogi wewnętrzne - pozostają bez zmian.

3.1.3.Miejsca postojowe -bez zmian.

3.4. Zieleni :

Pozostaje bez zmian.

3.5. Wody opadowe i roztopowe :

Bez zmian.

3.6. Odpady komunalne :

Bez zmian

3.7. Ścieki komunalno bytowe :

Bez zmian.

3.8. Przeciwpowodziowe zapotrzebowanie wodne :

Bez zmian.

4. Dane o ochronie konserwatorskiej :

Działka podlega ochronie konserwatorskiej, jest zabudowana budynkami podlegającymi takiej ochronie. Budynek nr 1 jest wpisany do miejskiej Ewidencji Zabytków Miasta Krosna. Budynek nr 2 jest obiektem zabytkowym, wpisanym do rejestru zabytków pod nr A-336 z 1 sierpnia 1995 r. i podlega ochronie konserwatorskiej

5. Dane o wpływie eksploatacji górniczej :

Działka zlokalizowana jest poza terenami górniczymi.

6. Wpływ inwestycji na środowisko :

Remont elewacji nie wpłynie negatywnie na środowisko. Zakres remontu elewacji jest zgodny z zaleceniami konserwatorskimi z dn. 25.04.2013 r.

autor:

P R O J E K T
ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY
REMONTU ELEWACJI BUDYNKÓW SZKOLNYCH

lokalizacja :
działki o nr : 2481/1, 2481/2
obręb ewidencyjny - Śródmieście
jednostka ewidencyjna - Krosno,

INWESTOR : GMINA KROSNO
38-400 Krosno ul. Lwowska 28a

Projektant: ARCHITEKTURA

Sprawdził :

mgr inż. arch. Wacław Zima
upr: UAN-2-8346-234/87
asystent projektanta :
mgr inż. arch. Łukasz Zima

mgr inż. arch. Przemysław Sznajder
upr: ANB.V.7343-1-89/98

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA :

I. Opis techniczny :

1. Przedmiot opracowania
 - 1.1. Opis obiektu.
 - 1.2. Dane techniczne.
2. Historia budynków i ich funkcja :
3. Układ konstrukcyjny:
 - 3.1. Budynek nr 1.
 - 3.2. Budynek nr 2.
 - 3.3. Budynek nr 3.
4. Zakres remontu
5. Program prac konserwatorskich (opr. Piotr Biłopotocki)
6. Informacje dodatkowe

II. Część rysunkowa:

- | | | |
|-------------------------------------|-------|-------|
| 1. Elewacja północna | skala | 1:100 |
| 2. Elewacja południowa | | " |
| 3. Elewacja wschodnia | | " |
| 4. Elewacja zachodnia | | " |
| 5. Elewacja północna-kolorystyka | skala | 1:200 |
| 6. Elewacja południowa -kolorystyka | | " |
| 7. Elewacja wschodnia -kolorystyka | | " |
| 8. Elewacja zachodnia-kolorystyka | | " |

I. Opis techniczny :

1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest remont elewacji zewnętrznych budynków szkolnych przy ulicy Piotra Skargi 1 i 3. dla potrzeb Miejskiego Zespołu Szkół Nr 5 w Krośnie. Obydwa budynki zabytkowe wraz z przewiązką wymagają pilnej rewitalizacji substancji zabytkowej, która niszczeje. Zakres planowane remontu nie zmienia sposobu użytkowania budynków. Będą pełnić nadal funkcje oświatową.

1.1. Opis obiektu.

Budynki wznoszono w latach 1889- 1960. Najstarszy jest budynek nr.2, który powstał w latach 1889-1904. Następnie zbudowano w latach 1900-1925 budynek nr1. W latach 60-tych połączono je przewiązką-budynkiem nr3.

1.2. Dane techniczne.

Budynek nr 1.

- długość	-	m
- szerokość	-	m
- wysokość do okapu	-	
- wys. cokołów	-	m

Budynek nr 2.

- długość	-	m
- szerokość	-	m
- wysokość do okapu	-	
- wys. cokołów	-	m

Budynek nr 3.

- długość	-	m
- szerokość	-	m
- wysokość do okapu	-	m
- wys. cokołów	-	m

2. Historia budynków i ich funkcja :

Budynek nr 1

Wzniesiony w latach 1900-1925. Składa się z pełnego podpiwniczenia, parteru, 1 piętra, 2 piętra i nie użytkowanego strychu. Na potrzeby oświatowe został zaadoptowany w latach 50-tych XX wieku. W 2007 r. dokonano gruntownego remontu dachu i stropów budynku. Od lat 50-tych ubiegłego wieku budynek pełni funkcję oświatową. W roku 2012 wykonano remont wnętrza na cele dydaktyczne.

Budynek nr 2

Budynek zaprojektowany dla potrzeb Seminarium Męskiego w 1889r. Posiada trzy kondygnacje naziemne, nie użytkowany strych oraz piwnice pod częścią budynku. Oddany do użytku w 1904 r. Podczas działań wojennych przeznaczony na potrzeby wojsk niemieckich. Po zniszczeniach wojennych odbudowany. W latach 60-tych XX wieku został powiększony o przewiązkę (budynek nr-3) łączącą go z budynkiem nr.1. W tych latach zaadoptowano część poddasza na cele dydaktyczne. W latach 80-tych poszerzono budynek od strony dziedzińca poprzez dobudowę pomieszczeń dydaktycznych. W latach 1992-1994 wykonano remont dachu. W latach 1995-2000 dobudowano sale gimnastyczną z zapleczem. W roku 2012 wykonano remont dachu i remont wnętrza na cele dydaktyczne.

Budynek nr 3

Przewiązka łącząca na wysokości 1 piętra obydwie budynki. Wsparta na słupach stanowi wjazd do dziedzińca szkoły. Na 2 piętrze znajduje się aula ze sceną.

3. Układ konstrukcyjny:

3.1. Budynek nr 1.

Budynek posadowiony na fundamentach ceglanych o ścianach murowanych z cegły ceramicznej czerwonej. Zewnątrz ściany w poziomie piwnicy wyłożone płytami kamiennymi. W poziomie parteru pokryte rustyką. W poziomie 1 - piętra - w części cegłą spoinowaną w części tynkiem. W poziomie 2 piętra ściany wykończone cegłą spoinowaną i zwieńczone gzymsem. Ściany wewnętrzne pokryte tynkiem wapiennym. Stropy nad piwnicami- odcinkowe, ceglane. Stropy pozostałe- drewniane belkowe. Dach konstrukcji drewnianej, płatwiowo-kleszczowy ze ściankami stolcowymi wspartymi na tramach. Kryty czerwoną dachówką zakładkową.

3.2. Budynek nr 2.

Budynek posadowiony na fundamentach ceglano-0kamiennych. Ściany murowane z cegły czerwonej. Zewnętrzne ściany w poziomie piwnic wyłożone płytami kamiennymi. W poziomie parteru pokryte rustyką. W poziomie 1 piętra - w części cegłą spoinowaną w części tynkowane oraz gzymsem kamiennym. W poziomie 2 piętra ściany wykończone cegłą spoinowaną i zwieńczone gzymsem ceglany. Szczyty ozdobne z cegły i kamienia zwieńczone szczytami. Ściany wewnętrzne pokryte tynkiem wapiennym. Stropy nad piwnicami- odcinkowe, ceglane. Stropy korytarzy wewnętrznych- sklepienia krzyżowo-żebrowe wzmocnione gurtami przechodzącymi w pilastry. Stropy pozostałe- drewniane, belkowe wzmocnione belkami stalowymi. Schody wewnętrzne 2 biegowe ze spocznikami, żelbetowe i kamienne na belkach stalowych. Dach wielospadowy stromy o konstrukcji drewnianej, płatwiowo-kleszczowy ze ściankami stolcowymi na tramach. Dach kryty dachówką zakładkową.

Kominy ceglane nie tynkowane. Dobudowa poszerzająca od strony południowej z lat 80-tych. Ściany z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej. Stropy żelbetowe. Stropodach żelbetowy kryty blachą ocynkowaną układaną w rąbek stojący.

3.3. Budynek nr 3.

Budynek łączący przewiązką na wysokości 1 piętra z lat 60-tych. Fundamenty żelbetowe. W parterze słupy żelbetowe z podciągami wspierające strop żelbetowy. Ściany ceglane zwieńczone dachem stropem pokrytym dachówką ceramiczną czerwoną.

4. Zakres remontu

Remont elewacji polegający na:

Budynek nr 1:

- Elementy kamienne- uzupełnienie ubytków w kamieniu oraz w spoinach
- Elementy ceglane -Uzupełnienie ubytków w cegle i spoinach
- Tynki- skucie odspojonych tynków i otynkowanie ponowne.
- Detale tynkarskie- odspojone elementy usunąć i uzupełnić nowym tynkiem.
Ubytki uzupełnić, rysy naprawić.
- Obróbki blacharskie- wymiana na nowe z blachy ocynkowanej

Budynek nr 2.

- Elementy kamienne- uzupełnienie ubytków w kamieniu oraz w spoinach
- Elementy ceglane - uzupełnienie ubytków w cegle i spoinach
- Tynki- skucie odspojonych tynków i otynkowanie ponowne.
- Detale tynkarskie- odspojone elementy usunąć i uzupełnić nowym tynkiem.
Ubytki uzupełnić, rysy naprawić.
- Detale tynkarskie odtworzone - W poziomie parteru i części 1 piętra od strony dziedzińca i Sali gimnastycznej należy przywrócić boniowania pierwotne. Nawarstwienia tynkowe należy skuć aby odsłonić boniowania. Następnie wykonać niezbędne pomiary i rysunki robocze. Boniowanie skuć i wykonać na nowo.
- Obróbki blacharskie- wymiana na nowe z blachy ocynkowanej

Budynek nr 3.

- Tynki- skucie odspojonych tynków i otynkowanie ponowne.
- Obróbki blacharskie- wymiana na nowe z blachy ocynkowanej

5. Program prac konserwatorskich (opr. Piotr Biłopotocki)

Dotyczący renowacji detalu architektonicznego na elewacji budynków przy ul. ks. Piotra Skargi 1 i 3 w Krośnie, woj. podkarpackie.

HISTORIA OBIEKTU

Budynek przy ul. ks. Piotra Skargi 3 został oddany do użytku w 1898 roku po trzech latach budowy. Mieściło się w nim Państwowe Seminarium Nauczycielskie. Budynek podzielono na dwie części: szkołę i internat. W 1939 roku zlikwidowano seminarium, a na jego miejsce utworzono Państwowe Liceum Pedagogiczne. Podczas II wojny światowej budynek szkoły został prawie doszczętnie zniszczony, odbudowany po wojnie dzięki pomocy mieszkańców Krosna. Do 1960 roku mieściło się w nim Liceum Pedagogiczne, rok później powstało w nim Studium Nauczycielskie. W tym okresie powiększono go o przewiązkę i zaadaptowano na cele dydaktyczne strych. W 1971 roku otwarto tu Państwowe Studium Kulturalno-Oświatowe i Bibliotekarskie. 1 września 1983 roku w budynkach przy ulicy ks. P. Skargi 1 i 3 utworzono zbiorczy zakład szkolny. W jego skład wchodziły: Studium Nauczania Początkowego, Państwowe Studium Kulturalno-Oświatowe i Bibliotekarskie, Państwowa Szkoła Ćwiczeń i Policealne Studium Zawodowe dla Pracujących. W 1984 roku mieściło się w budynku Studium Nauczycielskie, które w 1988 roku stało się punktem konsultacyjnym WSP w Rzeszowie. Kolejne zmiany przyniósł rok szk. 1988/89, przestał istnieć Zespół Szkół, a Szkoła Ćwiczeń powróciła do nazwy Szkoła Podstawowa Nr 9. W roku 1999 decyzją Rady Miasta Krosna skrzydła A i B budynku przeznaczono dla nowo utworzonej szkoły - Gimnazjum Nr 1 w Krośnie oraz oddziałów wygasającej Szkoły Podstawowej Nr 9 w Krośnie. Obecnie w budynkach mieści się Miejski Zespół Szkół Nr 5 oraz Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych Nr 6.

Budynek przy ul. ks. P. Skargi 3 pochodzący z 1898r. otrzymał bogatą eklektyczną formę. Szczególnie interesująca jest elewacja frontowa położona wzdłuż ulicy, rozcłonkowana dwoma ryzalitami i zwieńczona szczytami neogotyckimi. Posiada ona ściany drugiego piętra wykonane z czerwonej cegły

ceramicznej spoinowanej, natomiast ściany parteru i pierwszego piętra pokryte są tynkiem. Tynk parteru posiada bogate boniowanie.

Budynek przy ul. ks. P. Skargi 1 powstały około 20 lat później, posiada elewację skromniejszą i bardziej uproszczoną jednak swym wyglądem nawiązującą do architektury budynku sąsiedniego.

Budynki wzniesiono w technologii tradycyjnej. Mury są wykonane z czerwonej cegły ceramicznej zespolonej zaprawą wapienno - piaskową. Oryginalne gładkie tynki zewnętrzne (wapienno - piaskowe z dodatkiem mączki kamiennej) zostały częściowo skute i obecnie zastąpione tynkami cementowo - wapienno - piaskowymi o powierzchni wykończonej tzw. „barankiem” (tynkiem nakrapianym). Zabieg ten miał miejsce prawdopodobnie po dobudowaniu przewiazki w latach 60-tych XX w.

Tynki zewnętrzne posiadają ślady licznych napraw i reperacji wykonywanych różnymi materiałami tynkarskimi m.in. zaprawą cementową. Oryginalne tynki są bardzo zniszczone i prawie nie nadają się do konserwacji. Wymagają przeprowadzenia kompleksowej rekonstrukcji. Dotyczy to szczególnie całych powierzchni elewacji oraz również ozdobnych profili, listew i boni. „Tynkarskie” detale architektoniczne są wykonane głównie metodą robót ciagnionych lub odlewów. Przez dziesiątki lat nie były one poddawane żadnym zabiegom konserwatorskim. Były jedynie pokrywane coraz to innymi powłokami (farby, tynk cementowy nakrapiany). Przez te powłoki tynki i wyprawy sztukatorskie utraciły właściwości paroprzepuszczalne co spowodowało zniszczenie ich struktury. Stało się to przede wszystkim na skutek agresywnego działania wilgoci pochodzenia opadowego, która penetrowała substancje budowlaną.

Elementy kamienne - cokolik oraz nieliczne detale architektoniczne elewacji - wykonane są z kamienia porowatego - piaskowca. Elementy te eksponowane na zewnątrz bez odpowiednich zabezpieczeń, przez wiele lat poddawane były działaniu destrukcyjnych czynników mechanicznych, fizycznych, chemicznych i biologicznych. Wynikiem działania ww. czynników są liczne spękania, złuszczenia, wypłukanie warstwy wierzchniej kamienia oraz powstanie zasolenia i rozwój mikroorganizmów. Gzymsy zostały gdzieś tam mocno naruszone, a w spoinach rozwija się roślinność.

Widoczne są liczne ślady niefachowych szkodliwych reperacji, np. licznych przemalowań oraz wypełnienia spoin i uzupełnienia ubytków zaprawą cementową, która spowodowała osłabienie kamienia i w konsekwencji odspojenie uzupełnień od podłoża.

Powyższy opis ukazuje jak pilnie potrzebna jest rewitalizacja substancji zabytkowej elewacji budynków przy ulicy ks. Piotra Skargi 1 i 3 w Krośnie, z dostosowaniem do współczesnych przepisów BHP, p-poż, sanitarnych oraz budowlanych.

Szczególnie ważne jest jak najszybsze przywrócenie świetności pierwotnych kompozycji architektonicznych.

Badania konserwatorskie przy elewacji obydwu budynków przeprowadziłem osobiście.

Odkrywki warstw technologicznych na ścianach wykonałem tradycyjnymi metodami inwazyjnych, mechanicznych odsłonień. Odkrywałem w miarę możliwości wszystkie warstwy stratygraficzne istniejące na murach zewnętrznych obydwu budynków.

ZALECENIA KONSERWATORSKIE

Po wstępnych oględzinach obiektu, opracowano program technologiczny w którym przyjęto następujące założenia:

- utrzymanie dotychczasowej funkcji obiektu,
- usunięcie przyczyn pogarszania się stanu obiektu,
- naprawa szkód i zniszczeń (kamienny i ceglany detal architektoniczny oraz detal wykonany w tynku obydwu budynków powinien zostać oczyszczony, uzupełniony i zakonserwowany przez konserwatora dzieł sztuki specjalistę od konserwacji kamiennych obiektów zabytkowych),
- przywrócenie walorów estetycznych (przywrócenie pierwotnej kolorystyki obu obiektów, którą ustalono po przeprowadzeniu badań stratygraficznych. Elewacja powinna być pokryta farbami krzemoorganicznymi, natomiast obróbki blacharskie można pomalować na kolor ceglano-czerwony lub pozostawić w kolorze naturalnej blachy ocynkowanej),
- prace konserwatorskie winny być wykonane równolegle z remontem całej elewacji.

PROGRAM TECHNOLOGICZNY

1. Przeprowadzenie podstawowych badań technologicznych, historycznych i inwentaryzacja obiektu.
2. Skucie zwietrzałych i osypujących się tynków (oczyszczenie cegły, pogłębienie spoin).
3. Miejscowe wzmocnienie powierzchni bardzo zniszczonych, osypujących się, zarówno elementów kamiennych jak i detali architektonicznych wykonanych z cegły i tynku preparatem [REDAKTOWANE]. Tynki o mniejszym znaczeniu artystycznym należy wzmocnić preparatem [REDAKTOWANE].

4. Usunięcie mechaniczne cementowo - wapiennego tynku nakrapianego który pokrywa tynkarski detal architektoniczny.
5. Umycie powierzchni ceglanych i tynkowanych.
6. Oczyszczenie powierzchni kamienia metodą mechaniczną (metodą hydrodynamiczną) z zastosowaniem środka powierzchniowo czynnego [REDACTED].
7. Usunięcie mchów i porostów.
8. Chemiczne doczyszczanie elementów z piaskowca - okłady 1.5% roztworem wodnym HF (neutralizacja środka chemicznego).
9. Pogłębienie spoin cokołu kamiennego i odkucie starych cementowych uzupełnień.
10. Odsolenie (przynajmniej elementów zdobionych ornamentami) metodą swobodnej migracji soli do środowiska o mniejszym stężeniu (kompresy).
11. Dezynfekcja - zagruntowanie powierzchni środkiem [REDACTED].
12. Otynkowanie elewacji z zatarciem powierzchni na gładko oraz odtworzenie bonii parteru łącznie z boniami nadokiennymi zaprawa mineralną (zbliżoną do oryginalnej) wapienno - piaskową z dodatkiem mączki kamiennej z niewielkim dodatkiem białego cementu (cement portlandzki).
13. Uzupełnienie ubytków w tynkarskich detalach architektonicznych i naprawa rys w tynku zaprawą mineralną (zbliżoną do oryginalnej) jw.
14. Uzupełnienie ubytków kamienia i cegły kitami o spoiwie mineralnym na bazie białego cementu (cement portlandzki) z dodatkiem odpowiedniego kruszywa, dodatków uplastyczniających (żywica akrylowa [REDACTED]) oraz odpowiednich pigmentów w celu podbarwienia do otoczenia lub [REDACTED] (kity powinny posiadać odpowiednią wytrzymałości, uziarnienie i kolorystykę w zależności od miejsca występowania).
15. Wypełnianie spoin i fug kitami mineralnymi na bazie wapna dołowanego z niewielkim dodatkiem białego cementu (cement portlandzki), piasku kwarcowego i odpowiednich pigmentów lub [REDACTED].
16. Sklejanie i podklejanie spękanych elementów klejem na bazie żywicy epoksydowej z zastosowaniem wzmocnień ze stali nierdzewnej.
17. Hydrofobizacja powierzchniowa ceglanych i kamiennych elementów elewacji roztworem żywicy silikonowej [REDACTED].
18. Gruntowanie powierzchni tynkowanych przed malowaniem preparatem gruntującym - hydrofobizującym [REDACTED].
19. Wykonanie powłok malarskich na powierzchniach otynkowanych ściany oraz detal architektoniczny) farbą silikatową [REDACTED] w kolorze jasno beżowym.
20. Wykonanie powłok malarskich na powierzchniach otynkowanych (przewiązka i dobudowy z lat 60-tych) farbą silikatową [REDACTED] w kolorze ciemniejszym od elewacji zabytkowych (beżowym).
21. Wykonanie dokumentacji konserwatorskiej.

Program obejmuje swym zakresem prace przy renowacji detalu architektonicznego, ale może też mieć zastosowanie do całej powierzchni elewacji budynków. Nie obejmuje prac związanych z konserwacją elementów metalowych, wykonania rusztowań, zabezpieczenia terenu budowy, zdemontowania rusztowań i uprzątnięcia terenu wykonywania prac.

Opracował:
Piotr Biłopotocki

6. Informacje dodatkowe

Projektowany remont budynków przywraca pierwotny wygląd zewnętrzny budynków, eliminuje naleciałości minionych lat, przywraca estetykę i ponosi prestiż. Zakres remontu nie zmienia warunków higieniczno-sanitarnych, bezpieczeństwa i higieny pracy oraz bezpieczeństwa pożarowego obiektów.

Podstawa prawna jest:

1. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. / Dz. U. Nr 75 poz.690
2. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 21 kwietnia 2006r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów.