

.....  
(nazwa i adres organu wydającego decyzję)  
nr rejestru 12/2014  
znak: BA.6740.2.6.2014.W

## DECYZJA NR 89/2014

Na podstawie art.28, art.33 ust.1, art.34 ust.4 i art.36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.), art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r.- Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r., poz. 267), po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia 15.01.2014 r.

**zatwierdzam projekt budowlany  
i udzielam pozwolenia na budowę**

**dla: Gmina Krosno**

**38-400 Krosno, ul. Lwowska 28A**

**UZBROJENIE TERENÓW INWESTYCYJNYCH w ramach inwestycji : ROZWÓJ STREFY AKTYWNOŚCI SPOŁECZNO - GOSPODARCZEJ W SĄSIEDZTWIE LOTNISK** w Krośnie na działkach do uzbrojenia strefy – KOMPLEKS VII :

nr ewid.: 31/3; 32/3; 33; 34; 35; 36/3; 38; 39; 40; 43; 44; 45; 46/1; 48; 49; 52; 54; 55; 56; 57; 58; 59; 60; 61; 62; 63; 64; 65; 66; 67; 68; 70; 71; 72; 73; 84; 119/2; 150; 152; 159; ( obręb Suchodół), 399; 404; ( obręb Przemysłowa ),

działki do uzbrojenia strefy – KOMPLEKS VI : 89/1; 2363; 2380; 2384; 2415; 2440; 2451; 2453/2; 2468; (obwód Suchodół ), 301/2; 363; 401; ( obręb Przemysłowa ).

**Kategoria obiektu XXVI.**

Autor projektu: mgr inż. Mateusz Królicki - uprawniony do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej, nr uprawnień PDK/0114/POOD/06, wpisany na listę członków Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem PDK/BD/0122/07 wraz z zespołem projektowym

.....  
( nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj obiektu bądź robót budowlanych, kategoria/-e obiektu/-ów, imię i nazwisko autora projektu oraz jego specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego )

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy Prawo budowlane:

1. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.
2. Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: 31/3; 32/3; 33; 34; 35; 36/3; 38; 39; 40; 43; 44; 45; 46/1; 48; 49; 52; 54; 55; 56; 57; 58; 59; 60; 61; 62; 63; 64; 65; 66; 67; 68; 70; 71; 72; 73; 84; 119/2; 150; 152; 159; 89/1; 2363; 2380; 2384; 2415; 2440; 2451; 2453/2; 2468; ( obręb Suchodół), 399; 404; 301/2; 363; 401; ( obręb Przemysłowa ),

### Uzasadnienie

Inwestor w dniu 15.01.2014 r. złożył wniosek wraz z wymaganymi dokumentami formalno-prawnymi zgodnie z art. 33 ustawy Prawo budowlane. Do wniosku dołączono 4 egz. kompletnego projektu budowlanego, oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z obowiązującym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Suchodół X uchwalonego uchwałą nr XLII/842/13 Rady Miasta Krosna z dnia 26 kwietnia 2013r., ( ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego poz. 2360 z dnia 4 czerwca 2013 r.), oraz Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego – Przemysłowa I (uchwalonego Uchwałą Nr XVIII/227/11 Rady Miasta Krosna z dnia 31 sierpnia 2011r. zm. Uchwałą Nr XI/820/13 Rady Miasta Krosna z dnia 27 marca 2013 r.) ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 159 poz.2301 z dnia 05.10.2011r. zmiany : w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego poz.2040 z dnia 25.04.2013r. Po dokonaniu czynności określonych w art. 35 ust.1 ww. Prawa budowlanego, powiadomiono zainteresowane strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie.



W przeprowadzonym postępowaniu żadna ze stron nie zgłosiła zastrzeżeń lub uwag dotyczących zamiaru wykonania inwestycji, objętej wnioskiem o wydanie pozwolenia na budowę.

Przedłożony projekt budowlany został sporządzony przez osoby legitymujące się stosownymi uprawnieniami budowlanymi oraz zaświadczeniami o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

Zatwierdzony projekt budowlany wraz z załącznikami ( 1, 2.A, 2.B1, 2.B2, 2.C, 2.D1, 2.D2, 3,4) posiada wymagane uzgodnienia i stanowi integralną część decyzji.

**W związku z powyższym orzeczono jak w rozstrzygnięciu niniejszej decyzji.**

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Wojewody Podkarpackiego na adres Podkarpackiego Urzędu Wojewódzkiego Delegatura w Krośnie, ul. Bieszczadzka 1, 38-400 Krosno za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



(pieczęć okrągła)

Zup. PREZIDENTA

Zbigniew Kasiński  
Kierownik Biura Architektury

(pieczęć imienna i podpis osoby uprawnionej do wydania decyzji)

### **P o u c z e n i e**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową, a także zaświadczenie o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane,
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane,
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.
4. Pozwolenie na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata, zgodnie z art. 37 ust.1 ustawy Prawo budowlane. Rozpoczęcie robót budowlanych może nastąpić po stwierdzeniu ostateczności niniejszej decyzji, potwierdzonej przez tut. Urząd w terminie nie wcześniej niż 14 dni od daty jej otrzymania przez wszystkie strony postępowania, jeżeli żadna ze stron nie wniesie odwołania.

Zwolniony z opłaty skarbowej art. 7 ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2012r. poz. 1282 z późn. zm.).

### Otrzymują :

1. Przemysław Patruś zam. 36-007 Krasne 783J  
Pełnomocnik Gminy Krosno
2. Gmina Krosno – Wydział Geodezji Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami w/m
3. Gmina Krosno – Wydział Drogownictwa w/m
4. a/a

Do wiadomości :

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego dla M. Krosno 38-400 Krosno, ul. Bieszczadzka 1
2. UM Krosno - Wydział Podatków i Opłat w/m

Decyzja niniejsza stała się  
ostateczna w dniu 27.03.2014r.  
Krosno, dnia 31.03.2014r.

Zup. PREZIDENTA

Zbigniew Kasiński  
Kierownik Biura Architektury