

D E C Y Z J A NR 2/2014

o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Działając na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 267) zwanej dalej „*kpa*” oraz art. 11a, art. 11f ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 687), zwanej dalej „*ustawą*”, po rozpatrzeniu wniosku Prezydenta Miasta Krosna – 38-400 Krosno ul. Lwowska 28a, z dnia 02-01-2014 r., w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej,

o r z e k a m :

1. **Zezwalam na realizację inwestycji drogowej, p.n: „Budowa drogi kategorii G zapewniającej dojazd do terenów inwestycyjnych w ramach przedsięwzięcia: Budowa drogi „G” i „Z” odcinek od ul. Zręcińskiej do ul. Korczyńskiej w Krośnie, w ramach inwestycji: ROZWÓJ STREFY AKTYWNOŚCI SPOŁECZNO-GOSPODARCZEJ W SĄSIEDZTWIE KROŚNIEŃSKIEGO LOTNISKA”, na działkach nr ew. gr. w następujących obrębach ewidencyjnych:**
 - A. W obrębie ewidencyjnym Przemysłowa:**
 1. Działki położone w liniach rozgraniczających teren (pas drogowy): 363/1 (363); 301/13 (301/2); 373/1 (373); 300/2.
 2. Działki położone w terenie niezbędnym dla obiektów budowlanych: 301/12 (301/2).
 - B. W obrębie ewidencyjnym Śródmieście:**
 1. Działki położone w liniach rozgraniczających teren (pas drogowy): 1472/2 (1472); 1412/2 (1412); 1473/4 (1473/2); 1596/9 (1596/7).
 2. Działki położone w terenie niezbędnym dla obiektów budowlanych: 1412/1 (1412); 1473/3 (1473/2); 1596/8 (1596/7); 1595/3; 1595/1; 1594/1; 1664/2; 1647; 1648.
 - C. W obrębie ewidencyjnym Suchodół:**
 1. Działki położone w liniach rozgraniczających teren (pas drogowy): 2370/1 (2370); 2371/1 (2371); 2371/3 (2371); 2373/1 (2373); 2374/1 (2374); 2374/3 (2374); 2376/6 (2376/1); 2372/2 (2372); 2380/2 (2380); 2380/4 (2380); 2385/2 (2385); 2386/2 (2386); 2387/2 (2387); 2391/1 (2391); 2392/1 (2392); 2392/3 (2392); 2393/1 (2393); 2393/3 (2393); 2394/1 (2394); 2414/1 (2414); 2414/3 (2414); 2413/1 (2413); 2413/3 (2413); 2409/1 (2409); 2408/1 (2408); 2407/1 (2407); 2406/1 (2406); 2440/2 (2440); 2453/4 (2453/1); 2453/6 (2453/2); 2455/1 (2455); 2456/1 (2456); 2456/3 (2456); 2457/1 (2457); 2458/12 (2458/1); 2459/10 (2459/1); 2458/14 (2458/5); 2452/2 (2452); 2449/2 (2449); 2448/2 (2448); 2447/2 (2447); 2445/2 (2445); 2468/1 (2468); 84/1 (84); 81/1 (81); 81/3 (81); 83/1 (83); 83/3 (83); 83/5 (83); 85/1 (85); 85/3 (85); 85/5 (85); 86/2 (86); 86/4 (86); 88/1 (88); 89/3 (89/1); 89/5 (89/2); 99/5 (99/2); 78/2 (78); 77/2 (77); 76/1 (76); 75/2 (75); 74/2 (74); 73/2 (73); 72/2 (72); 70/2 (70); 69/1 (69); 68/2 (68); 67/2 (67); 65/2 (65); 64/2 (64); 64/4 (64); 61/2 (61); 60/2 (60); 59/2 (59); 58/2 (58); 56/2 (56); 55/2 (55); 52/2 (52); 51/2 (51); 49/2 (49); 48/2 (48); 46/4 (46/1); 45/2 (45); 44/2 (44); 43/2 (43); 40/2 (40); 39/2 (39); 38/2 (38); 119/6 (119/2); 33/2 (33); 32/6 (32/4); 31/6 (31/4); 28/2 (28); 15/2 (15); 14/2 (14); 13/2 (13); 12/2 (12); 143/1 (143); 144/1 (144); 145/1 (145); 146/1 (146); 147/1 (147); 148/1 (148); 149/1 (149); 150/1 (150); 151/1 (151); 152/1 (152); 153/1 (153); 154/1 (154); 155/1 (155); 156/1 (156); 157/1 (157); 158/1 (158); 159/1 (159); 160/1 (160); 161/1 (161); 162/1 (162); 163/1 (163); 164/1 (164); 165/1 (165); 166/1 (166); 167/1 (167); 168/1 (168); 169/1 (169); 170/1 (170); 171/1 (171); 172/1 (172); 173/1 (173); 174/1 (174); 175/1 (175); 176/1 (176); 177/1 (177); 178/1 (178); 179/1 (179); 180/1 (180); 181/1 (181); 182/1 (182); 183/1 (183); 184/1 (184); 185/1 (185); 186/1 (186); 187/1 (187); 188/1 (188); 189/1 (189); 190/1 (190); 191/1 (191); 192/1 (192); 193/1 (193); 194/1 (194); 195/1 (195); 196/1 (196); 197/1 (197); 201/1 (201); 202/1 (202); 203/1 (203); 204/1 (204); 205/1 (205); 206/1 (206); 210/4

(210/1); 2366; 2367; 2368; 2369; 2388; 2389; 2390; 2412; 2411; 2410; 2454/1; 2454/2; 99/1; 100/1; 79/2; 46/2; 207.

2. Działki położone w terenie niezbędnym dla obiektów budowlanych: 2371/2 (2371); 2373/2 (2373); 2374/2 (2374); 2376/7 (2376/1); 175/2 (175); 176/2 (176); 210/5 (210/1); 205/2 (205).

W nawiasie działki przed podziałem.

Linie rozgraniczające teren (pas drogowy) oznaczono linią koloru zielonego na **załączniku graficznym nr 1** (od 1.1 do 1.4) do niniejszej decyzji.

Zgodnie z art. 12 ust. 2 ww. ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. linie rozgraniczające teren stanowią podział nieruchomości – oznaczone linią koloru zielonego.

2. **Zatwierdzam projekt budowlany, pn.: „Budowa drogi kategorii G zapewniającej dojazd do terenów inwestycyjnych w ramach przedsięwzięcia: Budowa drogi „G” i „Z” odcinek od ul. Zręcińskiej do ul. Korczyńskiej w Krośnie, w ramach inwestycji: ROZWÓJ STREFY AKTYWNOŚCI SPOŁECZNO-GOSPODARCZEJ W SĄSIEDZTWIE KROŚNIENSKIEGO LOTNISKA”,** opracowany przez zespół projektantów (określony w projekcie budowlanym) pod kierunkiem projektanta:

- **mgr inż. Mateusz Królicki** – uprawnienia budowlane Nr ewid. PDK/0114/POOD/06, wydane przez Podkarpacką Okręgową Izbę Inżynierów Budownictwa w Rzeszowie – do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności drogowej, członka Podkarpackiej Izby Inżynierów Budownictwa w Rzeszowie Nr ewid. PDK/BD/0122/07.

Projekt budowlany stanowi **załącznik** do niniejszej decyzji – **oznaczony nr 3** (od 3.1 do 3.12).

3. **Zatwierdzam podział nieruchomości:**

A. **położonych w obrębie ewidencyjnym Przemysłowa**, w liniach rozgraniczających teren inwestycji. Działki nr ewid. dzielą się: 301/2 na 301/12 i 301/13, 363 na 363/1 i 363/2, 373 na 373/1 i 373/2.

B. **Położonych w obrębie ewidencyjnym Śródmieście**, w liniach rozgraniczających teren inwestycji. Działki nr ewid. dzielą się: 1412 na 1412/1 i 1412/2, 1472 na 1472/1 i 1472/2, 1473/2 na 1473/3 i 1473/4, 1596/7 na 1596/8 i 1596/9. w liniach rozgraniczających teren inwestycji.

C. **W obrębie ewidencyjnym Suchodół**, w liniach rozgraniczających teren inwestycji. Działki nr ewid. dzielą się: 12 na 12/1 i 12/2; 13 na 13/1 i 13/2; 14 na 14/1 i 14/2; 15 na 15/1 i 15/2; 28 na 28/1 i 28/2; 31/4 na 31/5 i 31/6; 32/4 na 32/5 i 32/6; 33 na 33/1 i 33/2; 38 na 38/1 i 38/2; 39 na 39/1 i 39/2; 40 na 40/1 i 40/2; 43 na 43/1 i 43/2; 44 na 44/1 i 44/2; 45 na 45/1 i 45/2; 46/1 na 46/3 i 46/4; 48 na 48/1 i 48/2; 49 na 49/1 i 49/2; 51 na 51/1 i 51/2; 52 na 52/1 i 52/2; 55 na 55/1 i 55/2; 56 na 56/1 i 56/2; 58 na 58/1 i 58/2; 59 na 59/1 i 59/2; 60 na 60/1 i 60/2; 61 na 61/1 i 61/2; 64 na 64/1, 64/2, 64/3 i 64/4; 65 na 65/1, 65/2 i 65/3; 67 na 67/1, 67/2 i 67/3; 68 na 68/1, 68/2 i 68/3; 69 na 69/1 i 69/2; 70 na 70/1 i 70/2; 72 na 72/1, 72/2 i 72/3; 73 na 73/1, 73/2 i 73/3; 74 na 74/1, 74/2 i 74/3; 75 na 75/1 i 75/2; 76 na 76/1 i 76/2; 77 na 77/1, 77/2 i 77/3; 78 na 78/1, 78/2 i 78/3; 81 na 81/1, 81/2, 81/3, 81/4 i 81/5; 83 na 83/1, 83/2, 83/3, 83/4, 83/5 i 83/6; 84 na 84/1 i 84/2; 85 na 85/1, 85/2, 85/3, 85/4, 85/5 i 85/6; 86 na 86/1, 86/2, 86/3 i 86/4; 88 na 88/1 i 88/2; 89/1 na 89/3 i 89/4; 89/2 na 89/5 i 89/6; 99/2 na 99/5 i 99/6; 119/2 na 119/6 i 119/7; 143 na 143/1 i 143/2; 144 na 144/1 i 144/2; 145 na 145/1 i 145/2; 146 na 146/1 i 146/2; 147 na 147/1 i 147/2; 148 na 148/1 i 148/2; 149 na 149/1 i 149/2; 150 na 150/1 i 150/2; 151 na 151/1 i 151/2; 152 na 152/1 i 152/2; 153 na 153/1 i 153/2; 154 na 154/1 i 154/2; 155 na 155/1 i 155/2; 156 na 156/1 i 156/2; 157 na 157/1 i 157/2; 158 na 158/1 i 158/2; 159 na 159/1 i 159/2; 160 na 160/1 i 160/2; 161 na 161/1 i 161/2; 162 na 162/1 i 162/2; 163 na 163/1 i 163/2; 164 na 164/1 i 164/2; 165 na 165/1 i 165/2; 166 na 166/1 i 166/2; 167 na 167/1 i 167/2; 168 na 168/1 i 168/2; 169 na 169/1 i 169/2; 170 na 170/1 i 170/2; 171 na 171/1 i 171/2; 172

na 172/1 i 172/2; 173 na 173/1 i 173/2; 174 na 174/1 i 174/2; 175 na 175/1 i 175/2; 176 na 176/1 i 176/2; 177 na 177/1 i 177/2; 178 na 178/1 i 178/2; 179 na 179/1 i 179/2; 180 na 180/1 i 180/2; 181 na 181/1 i 181/2; 182 na 182/1 i 182/2; 183 na 183/1 i 183/2; 184 na 184/1 i 184/2; 185 na 185/1 i 185/2; 186 na 186/1 i 186/2; 187 na 187/1 i 187/2; 188 na 188/1 i 188/2; 189 na 189/1 i 189/2; 190 na 190/1 i 190/2; 191 na 191/1 i 191/2; 192 na 192/1 i 192/2; 193 na 193/1 i 193/2; 194 na 194/1 i 194/2; 195 na 195/1 i 195/2; 196 na 196/1 i 196/2; 197 na 197/1 i 197/2; 201 na 201/1 i 201/2; 202 na 202/1 i 202/2; 203 na 203/1 i 203/2; 204 na 204/1 i 204/2; 205 na 205/1 i 205/2; 206 na 206/1 i 206/2; 210/1 na 210/4 i 210/5; 2370 na 2370/1 i 2370/2; 2371 na 2371/1, 2371/2 i 2371/3; 2372 na 2372/1 i 2372/2; 2373 na 2373/1 i 2373/2; 2374 na 2374/1, 2374/2 i 2374/3; 2376/1 na 2376/6 i 2376/7; 2380 na 2380/1, 2380/2, 2380/3, 2380/4 i 2380/5; 2385 na 2385/1 i 2385/2; 2386 na 2386/1 i 2386/2; 2387 na 2387/1 i 2387/2; 2391 na 2391/1 i 2391/2; 2392 na 2392/1, 2392/2 i 2392/3; 2393 na 2393/1, 2393/2 i 2393/3; 2394 na 2394/1 i 2394/2; 2406 na 2406/1 i 2406/2; 2407 na 2407/1 i 2407/2; 2408 na 2408/1 i 2408/2; 2409 na 2409/1 i 2409/2; 2413 na 2413/1, 2413/2 i 2413/3; 2414 na 2414/1, 2414/2 i 2414/3; 2440 na 2440/1, 2440/2 i 2440/3; 2445 na 2445/1 i 2445/2; 2447 na 2447/1 i 2447/2; 2448 na 2448/1 i 2448/2; 2449 na 2449/1 i 2449/2; 2452 na 2452/1 i 2452/2; 2453/1 na 2453/3 i 2453/4; 2453/2 na 2453/5 i 2453/6; 2455 na 2455/1 i 2455/2; 2456 na 2456/1, 2456/2 i 2456/3; 2457 na 2457/1 i 2457/2; 2458/1 na 2458/12 i 2458/13; 2458/5 na 2458/14 i 2458/15; 2459/1 na 2459/10 i 2459/11; 2468 na 2468/1 i 2468/2;

wg projektów podziału przyjętych do Państwowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Krośnie, w dniu 03 lutego 2014 r. pod id. P.1861.2014.115.

Mapy podziału nieruchomości stanowią **załącznik oznaczony nr 2** (od 2.1 do 2.24) do niniejszej decyzji.

4. Własnością Gminy Krosno stają się niżej wymienione nieruchomości:

A. W obrębie ewidencyjnym Przemysłowa, - brak.

B. W obrębie ewidencyjnym Śródmieście, w wyniku podziału: 1472/2 (1472); 1412/2 (1412); 1473/4 (1473/2); 1596/9 (1596/7).

C. W obrębie ewidencyjnym Suchodół, w wyniku podziału: 2370/1 (2370); 2371/1 (2371); 2371/3 (2371); 2373/1 (2373); 2374/1 (2374); 2374/3 (2374); 2376/6 (2376/1); 2372/2 (2372); 2380/2 (2380); 2380/4 (2380); 2385/2 (2385); 2391/1 (2391); 2392/1 (2392); 2392/3 (2392); 2393/1 (2393); 2393/3 (2393); 2394/1 (2394); 2414/1 (2414); 2414/3 (2414); 2409/1 (2409); 2408/1 (2408); 2407/1 (2407); 2406/1 (2406); 2440/2 (2440); 2453/4 (2453/1); 2455/1 (2455); 2456/1 (2456); 2456/3 (2456); 2457/1 (2457); 2458/12 (2458/1); 2459/10 (2459/1); 2458/14 (2458/5); 2452/2 (2452); 2448/2 (2448); 2447/2 (2447); 2445/2 (2445); 81/1 (81); 81/3 (81); 83/1 (83); 83/3 (83); 83/5 (83); 85/1 (85); 85/3 (85); 85/5 (85); 89/5 (89/2); 99/5 (99/2); 77/2 (77); 76/1 (76); 74/2 (74); 69/1 (69); 51/2 (51); 32/6 (32/4); 31/6 (31/4); 15/2 (15); 12/2 (12); 148/1 (148); 153/1 (153); 156/1 (156); 157/1 (157); 158/1 (158); 160/1 (160); 161/1 (161); 162/1 (162); 163/1 (163); 164/1 (164); 168/1 (168); 170/1 (170); 171/1 (171); 173/1 (173); 174/1 (174); 177/1 (177); 178/1 (178); 180/1 (180); 181/1 (181); 182/1 (182); 183/1 (183); 184/1 (184); 185/1 (185); 186/1 (186); 187/1 (187); 188/1 (188); 189/1 (189); 190/1 (190); 191/1 (191); 192/1 (192); 193/1 (193); 194/1 (194); 195/1 (195); 196/1 (196); 197/1 (197); 201/1 (201); 202/1 (202); 204/1 (204); 205/1 (205); 206/1 (206); 210/4 (210/1); oraz w całości: 2366; 2367; 2368; 2369; 2388; 2389; 2390; 2412; 2411; 2454/1; 2454/2; 99/1; 100/1.

W nawiasie działki przed podziałem.

Ww. nieruchomości, wydzielone linią rozgraniczającą teren planowanej inwestycji, oznaczone według katastru nieruchomości, na mocy niniejszej decyzji stają się własnością Gminy Krosno z dniem, w którym decyzja stała się ostateczna.

5. Ustalam obowiązek przebudowy istniejących sieci uzbrojenia terenu, dróg innych kategorii i równocześnie zezwalam na wykonanie obowiązków ww. na poniżej wymienionych działkach, położonych w terenie niezbędnym dla obiektów budowlanych oraz robót budowlanych, których szczegółowy rodzaj i zakres został określony w projekcie budowlanym stanowiącym **załączniki oznaczone nr 3 (od 3.1 do 3.12):**

A. w obrębie geodezyjnym Przemysłowa: **301/12** (301/2),
B. w obrębie geodezyjnym Śródmieście: **1412/1** (1412); **1473/3** (1473/2); **1596/8** (1596/7); **1595/3**; **1595/1**; **1594/1**; **1664/2**; **1647**; **1648**,
C. w obrębie geodezyjnym Suchodół: **2371/2** (2371); **2373/2** (2373); **2374/2** (2374); **2376/7** (2376/1); **175/2** (175); **176/2** (176); **210/5** (210/1); **205/2** (205),

takich jak sieci teletechniczne, gazowe, wodociągowe, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, ropociągu, energii elektrycznej, oświetlenia ulicznego. W nawiasie nr działki przed podziałem.

Granice terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych zostały oznaczone linią koloru brązowego na mapie stanowiącej **załącznik oznaczony nr 1 (od 1.1 do 1.4)** do niniejszej decyzji.

6. Dla realizacji ww. obowiązków określam ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości wymienionej w punkcie 5, polegające na obowiązku udostępnienia w nieograniczonym zakresie całości lub części tej nieruchomości w celu wykonania ww. robót budowlanych, których szczegółowy zakres wynika z załącznika oznaczonego nr 3 (od 3.1 do 3.12) do niniejszej decyzji – projektu budowlanego. Do ograniczeń tych mają zastosowanie przepisy art. 124 ust. 4-8 i art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) stosowane odpowiednio.

7. Ustalam warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa:

a. ochrona środowiska.

- Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Rzeszowie w decyzji z dnia 10.01.2012 r. znak: WOOS.4200.2.2012.KR ustalił środowiskowe uwarunkowania dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa drogi „G” i „Z” odcinek od ul. Zręcińskiej do ul. Korczyńskiej w Krośnie”.

- Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie decyzją znak: OKI-kk-770-467/13 z dnia 27 września 2013 r. zwolnił Gminę Krosno z zakazów wynikających z art. 88 L ust. 1 pkt 1 i 3 oraz art. 40 ust. 1 pkt 3 Prawa wodnego dla wykonania przedmiotowej inwestycji na terenie szczególnego zagrożenia powodzią.

- Marszałek Województwa Podkarpackiego decyzją znak: OS-II.7322.162.2013.RD z dnia 22 listopada 2013 r. udzielił Gminie Krosno pozwolenia wodnoprawnego na realizację przedmiotowej inwestycji na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.

b. ochrona zabytków i dóbr kultury współczesnej.

Wojewódzki Konserwator Zabytków w Przemyślu – Delegatura w Krośnie w piśmie z dnia 13-12-2013 r. znak: UOZ-K-1-5152.95.2013 pozytywnie zaopiniował przedmiotową inwestycję oraz stwierdził, że na terenie objętym inwestycją nie występują obiekty zabytkowe i stanowiska archeologiczne.

c. Obronność Państwa.

Wojewódzki Sztab Wojskowy w Rzeszowie, w piśmie Nr 3262 z dnia 13-12-2013 r. poinformował, że przedmiotowa inwestycja nie dotyczy drogi o znaczeniu obronnym, wnosząc jedynie wnioski o zachowanie wymagań techniczno-obronnych w zakresie przygotowania inwestycji drogowej na potrzeby obronne państwa określone we wskazanych Zarządzeniach Ministra Infrastruktury.

8. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii.

Przedmiotowa droga klasy G będzie stanowić docelowo obwodnicę miasta Krosna. Odcinek drogi G objęty niniejszym opracowaniem łączyć będzie ulicę Lotników z ulicą Witosą. Na przedmiotowym odcinku droga powiązana jest z następującymi drogami publicznymi:

- ul. Lotników, droga powiatowa nr 2605R;
- ul. R. Kaczorowskiego, droga gminna – obecnie bez numeru;
- ul. St. Batorego, droga gminna nr 119592R;
- ul. Ikara, droga gminna nr 119600R;
- ul. R. Traugutta, droga gminna nr 119601R;
- ul. W Witosza, droga gminna nr 119595R.

9. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.

Przy realizacji inwestycji należy uwzględnić warunki wynikające z obowiązującego Prawa budowlanego, ze szczególnym uwzględnieniem art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawa budowlanego (jednolity tekst: Dz. U. z 2013 r. poz. 1409), zwłaszcza poprzez zapewnienie:

- a. poszanowania, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej,
- b. możliwości korzystania z urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej. Przewidywane do przebudowy urządzenia uzbrojenia terenu należy realizować zgodnie z warunkami podanymi przez odpowiednie instytucje branżowe, w sposób umożliwiający korzystanie z tych urządzeń przez użytkowników.

10. Pozostałe ustalenia:

- a) Szczegółowe warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - w trakcie prowadzenia robót budowlanych należy przestrzegać wymogi i warunki instytucji uzgadniających i opiniujących projekt budowlany,
 - należy zapewnić bezpieczeństwo ludzi i mienia przy wykonywaniu robót budowlanych.
- b) Określenie czasu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:
 - obiekty przeznaczone do czasowego użytkowania w trakcie realizacji robót budowlanych, położone na terenie budowy oraz ustawione w związku z ich realizacją należy usunąć przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania obiektu.
- c) Termin rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:
 - dokonać rozbiórki istniejących obiektów budowlanych znajdujących się w obrębie linii rozgraniczających teren, kolidujących z projektowaną drogą, przed przystąpieniem do realizacji robót budowlanych.
- d) Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - **funkcję kierownika budowy** należy powierzyć osobie posiadającej uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności. Przy prowadzeniu robót, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno-budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, inwestor jest zobowiązany zapewnić kierownictwo robót w danej specjalności,
 - **inwestor ma obowiązek** ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 15, w związku z § 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. Nr 138, poz. 1554),
 - **inwestor jest zobowiązany** zgodnie z art. 32 „ustawy” uzyskać pozwolenie na użytkowanie obiektu budowlanego,
 - **kierownik budowy (robót) jest zobowiązany** prowadzić dziennik budowy,
 - **inwestor jest zobowiązany** zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego (Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla miasta Krosna – 38-400 Krosno ul. Bieszczadzka 1) oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - oświadczenie kierownika budowy stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierownika budowy, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,

- w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inwestora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,

- informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane,

- o wydanie dziennika budowy inwestor wystąpi do właściwego organu administracji architektoniczno-budowlanej, który wydał decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej – Prezydenta Miasta Krosna.

11. Określam termin wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń na 120 dzień od dnia, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna (art. 16 ust. 2 ustawy).

Integralną część niniejszej decyzji stanowią:

Załącznik nr 1 (od 1.1. do 1.4) – mapa w skali 1 : 500, przedstawiającą przebieg drogi z zaznaczeniem linii rozgraniczających teren (pas drogowy) i teren niezbędny dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu.

Załącznik nr 2 (od 2.1 do 2.24) – mapa w skali 1 : 1000, zawierająca projekt podziału nieruchomości wraz z tabelarycznym wykazem zmian gruntowych dla działek położonych w obrębach ewid.: Przemysłowa, Śródmieście i Suchodół.

Załącznik nr 3 (od 3.1 do 3.12) – projekt budowlany.

U Z A S A D N I E N I E

W dniu 02 stycznia 2014 r. został złożony wniosek Prezydenta Miasta Krosna, w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, p.n: „Budowa drogi kategorii G zapewniającej dojazd do terenów inwestycyjnych w ramach przedsięwzięcia: Budowa drogi „G” i „Z” odcinek od ul. Zręcińskiej do ul. Korczyńskiej w Krośnie, w ramach inwestycji: ROZWÓJ STREFY AKTYWNOŚCI SPOŁECZNO-GOSPODARCZEJ W SĄSIEDZTWIE KROSNIENSKIEGO LOTNISKA”.

Do wniosku inwestor dołączył komplet dokumentów wymaganych na podstawie art. 11d ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, w tym projekt budowlany, spełniający wymagania rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25-04-2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r. poz. 462), opracowany przez uprawnionych projektantów, wraz z zaświadczeniami, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409, z późn.zm.).

Inwestor udokumentował spełnienie obowiązku określonego w art. 11b ust. 1 oraz art. 11d ust. 1 pkt 9 „ustawy”, przedkładając stosowne opinie:

- Opinia Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego w Rzeszowie, Nr 3262 z dnia 13-12-2013 r., zawierająca wniosek o zachowanie wymagań techniczno-obronnych w zakresie przygotowania infrastruktury drogowej na potrzeby obronne państwa określone w wymienionych zarządzeniach Ministra Infrastruktury.

- Pismo Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego z dnia 02-12-2013 r. znak: KRO.5140.239.2013.GW stwierdzające, że wniosek dotyczy nieruchomości położonej poza granicami terenu górniczego.

- Pismo Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Przemyślu – Delegatury w Krośnie z dnia 13-12-2013 r. znak: UOZ-K-1-5152.95.2013, pozytywnie opiniujące przedmiotową inwestycję, wraz ze stwierdzeniem, że na terenie objętym inwestycją nie występują obiekty zabytkowe i stanowiska archeologiczne.

- Opinia Nr G.6630.457.2013.L z dnia 03-12-2013 r. Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej dla Miasta Krosna, uzgadniająca projekt dla przedmiotowej inwestycji.
- Opinia Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie – znak: ZU-460-5-56/13 z dnia 27-11-2013 r.
- Opinia Prezydenta Miasta Krosna znak: D.7011.1.35.2013.N z dnia 16-12-2013 r.
- Opinia Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Krośnie – nie dotyczy.
- Opinia ministra właściwego do spraw zdrowia – nie dotyczy.
- Opinia właściwego urzędu morskiego – nie dotyczy.

O prowadzonym postępowaniu w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację ww. inwestycji drogowej, zgodnie z art. 11d ust. 5 „ustawy”, zawiadomiono wnioskodawcę oraz właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem. Pozostałe strony zostały powiadomione w drodze obwieszczeń. Obwieszczenie zawiadamiające o wszczęciu postępowania w powyższej sprawie zostało opublikowane w lokalnej gazecie – tygodniku „Nowe Podkarpacie” w dniu 22-01-2014 r., na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miasta Krosna przy ul. Staszica 2 i Lwowskiej 28a, przez okres od 20-01-2014 r. do 03-02-2014 r. Ponadto ww. obwieszczenie zostało zamieszczone na stronie internetowej Gminy Krosno w dniu 20-01-2014 r..

W trakcie postępowania administracyjnego w niniejszej sprawie uwagi i zastrzeżenia złożyły następujące strony postępowania:

1. Lucyna Ginalska, zam. 38-455 Głowienka ul. Podmiejska 143 – pismo z dnia 30.01.2014 r. Odpowiedzi udzielono pismem znak: D.7011.1.46.2014.O z dnia 26.02.2014 r.
2. Piotr Zajdel, zam. 38-400 Krosno ul. Suchodolska 68 - pismo z dnia 3.02.2014 r. (data wpływu do UM Krosno – 04.02.2014 r.). Odpowiedzi udzielono pismem znak: D.7011.1.49.2014.O z dnia 27.02.2014 r.
3. Danuta Zajdel, zam. 38-400 Krosno ul. Suchodolska 80 – pismo z dnia 04.02.2014 r. Odpowiedzi udzielono pismem znak: D.7011.1.52.2014.O z dnia 27.02.2014 r.

Równocześnie wyjaśniam, że nabywanie nieruchomości pod drogi odbywa się zgodnie z zasadami określonymi w „ustawie”, która między innymi stanowi, że:

Art. 12.1. Decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej zatwierdza się podział nieruchomości.

2. Linie rozgraniczające teren ustalone decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowią linie podziału nieruchomości.
3. Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.
4. Nieruchomości lub ich części, o których mowa w art. 11f ust. 1 pkt 6, stają się z mocy prawa:
 - 1) własnością Skarbu Państwa w odniesieniu do dróg krajowych,
 - 2) własnością odpowiednich jednostek samorządu terytorialnego w odniesieniu do dróg wojewódzkich, powiatowych i gminnych,

z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna.

Art. 18.1. Wysokość odszkodowania, o którym mowa w art. 12 ust. 4a, ustala się według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej przez organ I instancji oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania.

W związku z powyższym orzeczono jak w rozstrzygnięciu niniejszej decyzji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Podkarpackiego, za pośrednictwem Prezydenta Miasta Krosna, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji. Doręczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia, tj. wywieszenia obwieszczenia w urzędzie gminy, lub ukazania się obwieszczenia w prasie lokalnej.

Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego (Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla Miasta Krosna – 38-400 Krosno ul. Bieszczadzka 1) oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:

- oświadczenie kierownika budowy stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane,
- w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
- informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.

1. O wydanie dziennika budowy Inwestor wystąpi do właściwego organu administracji architektoniczno-budowlanej, który wydał decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej – Prezydenta Miasta Krosna.
2. Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości (art. 12 ust. 3).
3. Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, której nadano rygor natychmiastowej wykonalności zobowiązuje do:
 - niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń,
 - uprawnienia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi,
 - uprawnienia do rozpoczęcia robót budowlanych (art. 17 ust. 3).
4. W przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia:

1/ doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji, o której mowa w art. 17,

2/ doręczenia postanowienia o nadaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności albo,

3/ w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna, wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego (art. 18 ust. 1e).

5. W przypadku gdy decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dotyczy nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym albo budynkiem, w którym został wyodrębniony lokal mieszkalny, wysokość odszkodowania, o którym mowa w ust. 1, przysługującego dotychczasowemu właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu zamieszkałemu w tym budynku albo lokalu, powiększa się o kwotę 10 000 zł w odniesieniu do tej nieruchomości.

6. Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do wydania przez wojewodę albo starostę decyzji o wygaśnięciu trwałego zarządu ustanowionego na nieruchomości przeznaczonej na pas drogowy, stanowiący własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego, z wyjątkiem przypadków, gdy trwały zarząd jest ustanowiony na rzecz właściwego zarządcy drogi albo samorządowej jednostki organizacyjnej (art. 19 ust. 1).

7. Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad albo samorządowa jednostka organizacyjna otrzymują z mocy prawa, nieodpłatnie, w trwały zarząd odpowiednio nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dotycząca tych nieruchomości stała się ostateczna, z zastrzeżeniem ust. 2 (art. 20 ust. 1).

8. Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad albo właściwy zarząd dróg otrzymują z mocy prawa, nieodpłatnie, w trwały zarząd odpowiednio nieruchomości nabyte na własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego na cele budowy dróg z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna (art. 20 ust. 3).

9. W przypadku, gdy inwestycja drogowa wymaga przejścia przez tereny wód płynących bądź linii kolejowych, właściwy zarządca drogi jest uprawniony do nieodpłatnego zajęcia tego terenu na czas realizacji inwestycji (art. 20a ust. 1):

- Właściwy zarządca drogi nie później niż w terminie 30 dni przed planowanym zajęciem terenu, o którym mowa w ust. 1, uzgadnia w drodze pisemnego porozumienia z zarządcą infrastruktury kolejowej lub z odpowiednimi organami, o których mowa w art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 18 lipca 2001r. – Prawo wodne, zakres, warunki i termin zajęcia tego terenu.

- W przypadku, gdy decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej został nadany rygor natychmiastowej wykonalności, porozumienie, o którym mowa w ust. 2, zawiera się niezwłocznie.

- Za szkody powstałe w wyniku działań, o których mowa w ust. 1, przysługuje odszkodowanie ustalone na zasadach wynikających z Kodeksu cywilnego.

- Do zapłaty odszkodowania, o którym mowa w ust. 4, jest obowiązany właściwy zarządca drogi.

10. Lasy Państwowe, zarządzające nieruchomościami, o których mowa w art. 11f ust. 1 pkt 6, na podstawie ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2005 r. Nr 45 poz. 435 z późn. zm.), są obowiązane do dokonania nieodpłatnie, z zastrzeżeniem ust. 3, wycinki drzew i krzewów oraz ich uprzątnięcia w terminie ustalonym odrębnym porozumieniem między Lasami Państwowymi a właściwym zarządcą drogi.

- Drewno pozyskane z wycinki drzew i krzewów, o której mowa w ust. 1, staje się nieodpłatnie własnością Lasów Państwowych.

- Koszty wycinki drzew i krzewów w wieku do 20 lat oraz ich uprzątnięcia ponosi właściwy zarządca drogi (art. 20b).

11. Do gruntów rolnych i leśnych objętych decyzjami o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nie stosuje się przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

Do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskiwania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych (art. 21, ust. 1 i 2).



(pieczęć okrągła)

Z up. PREZYDENTA

Zbigniew Kasiński
Kierownik Biura Architektury

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują:

1. Przemysław Patruś, zam. 36-007 Krasne 782J, - pełnomocnik Prezydenta Miasta Krosna
2. aa.

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla Miasta Krosna – ul. Bieszczadzka 1, 38-400 Krosno

**Decyzja niniejsza stała się
ostateczna w dniu 02.04.2014r.
KROSNO, dnia 07.04.2014r.**

Z up. PREZYDENTA

Zbigniew Kasiński
Kierownik Biura Architektury