

Usługi Budowlane MARTA MALIK 38 – 420 KORCZYNA, ul Akcyjowa 51

NIP: 684 – 111 – 25 – 80 REGON: 370478338 tel. 0-609 051 062

Inwestor: **Gmina Krosno 38 – 400 Krosno ul. Lwowska 28 a****Obiekt: Budynek Przedszkola Miejskiego Nr 2 w Krośnie****Temat: Docieplenie ścian zewnętrznych i stropodachu wentylowanego w ramach zadania inwestycyjnego: „Kompleksowa termomodernizacja obiektów oświatowych w Krośnie – PM2****Lokalizacja: 38 – 400 Krosno ul. Mirandoli Pika 3 dz. nr ew. 506****Branża: Przedmiar robót + Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót**Opracowanie zawiera:

1. Część opisowa **str. 2 – 3;**
2. Przedmiar robót **str. 4 – 7;**
3. Kalkulacja cen jednostkowych **str. 8 – 34:**
  - 3.1. Docieplenie ścian zewnętrznych i stropodachu **str. 8 – 12;**
  - 3.2. Docieplenie ścian piwnic **str. 13 – 19;**
  - 3.3. Roboty remontowe pomieszczenia kotłowni **str. 20 – 23;**
  - 3.4. Wymiana instalacji c.o. **str. 24 – 34.**
4. Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót **str. 35 – 61:**
  - 4.1. Roboty budowlane **str. 35 – 50;**
  - 4.2. Roboty sanitarne **str. 51 – 61;**

Korczyna grudzień 2011

Opracował:

mgr inż. Piotr Malik

UAN-2-8346-56/88

## Część opisowa

do przedmiaru robót termomodernizacji bud. Przedszkola przy Miejskim Zespole Szkół Nr 1 w Krośnie ul. Magurów 1 realizowanej w ramach programu: „Kompleksowa termomodernizacja obiektów oświatowych w Krośnie – PM2”

### 1. Podstawa opracowania:

- 1.1. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 4.09.2004;
- 1.2. Audyt energetyczny budynku Przedszkola; z września 2011;
- 1.3. Inwentaryzacja budowlana obiektu;
- 1.4. Przyjęte rozwiązania projektowe.:

### 2. Ogólny opis budynku:

Budynek Przedszkola Miejskiego Nr 2 w Krośnie, będący przedmiotem niniejszego opracowania, jest budynkiem dwukondygnacyjnym, w całości podpiwniczonym, przykrytym stropodachem wentylowanym krytym papą na betonowych płytach korytkowych opartych na ażurowych ścianach kolankowych, o wymiarach zewnętrznych 35,66 x 12,70 m i wysokości 9,03 m powyżej poziomu terenu – **wysokość budynku nie przekracza 12,0 m więc jest to budynek niski.**

Budynek wykonano w technologii mieszanej: częściowo tradycyjnej: ściany murowane i częściowo uprzemysłowionej: stropy międzykondygnacyjne gęstożebrowe DZ3, stropodach wentylowany kryty płytami korytkowymi na ażurowych ścianach kolankowych.

### 3. Opis robót w ramach zadania inwestycyjnego:

W ramach termomodernizacji budynku Przedszkola przewidziano wykonanie następujących robót remontowych:

#### 3.1. Roboty budowlane:

- 3.1.1. Docieplenie ścian zewnętrznych styropianem FS15 gr. 14 cm z wykonaniem wyprawy elewacyjnej (ze względu na podokienne wnęki pod grzejniki – pocienienie ścian zewnętrznych – zwiększono ocieplenie styropianem z przewidzianych audytem energetycznym 12 cm do 14 cm) ;
- 3.1.2. Docieplenie ścian zewnętrznych piwnic powyżej poziomu terenu styropianem FS15 gr. 12 cm z wykonaniem okładziny cokołu tynkiem mozaikowym;
- 3.1.3. Wykonanie od wewnątrz izolacji poziomej powyżej ław fundamentowych metodą bezciśnieniową;
- 3.1.4. Likwidacja nieczynnych wyspów: rozebranie szachów zasypowych i zamurowanie otworów technologicznych;
- 3.1.5. Docieplenie ścian zewnętrznych piwnic poniżej poziomu terenu styropianem ekstrudowanym XPS gr. 12 cm z zabezpieczeniem folią kubelkową;;
- 3.1.6. Ocieplenie stropodachu wentylowanego granulatem wełny szklanej gr. 20 cm metodą wdmuchiwaną;
- 3.1.7. Remont pomieszczenia kotłowni: uzupełnienie tynków cementowo – wapiennych ścian i sufitu oraz obłożenie ścian i posadzek płytkami ceramicznymi

**3.2. Roboty sanitarne:**

- 3.2.1. Demontaż technologii kotłowni;
- 3.2.2. Demontaż instalacji centralnego ogrzewania: grzejniki radiatorowe żeliwne i stalowe żebarkowe oraz rurażu;
- 3.2.3. Wykonanie w całości technologii kotłowni centralnego ogrzewania opartej na piecu wodnym opalanym gazem ziemnym bez konieczności przeróbki wewnętrznej instalacji gazowej, kondensacyjnym z zamkniętą komorą spalania;
- 3.2.4. Wykonanie instalacji centralnego ogrzewania z rur miedzianych lutowanych oraz grzejniki stalowe płytowe.

Korczyna grudzień 2011

Opracował:  
mgr inż. Piotr Malik  
UAN-2-8346-56/88