

Projekt nr **1111057**

Usługi Budowlane MARTA MALIK 38 – 420 KORCZYNA, ul Akacyjowa 51

NIP: 684 – 111 – 25 – 80 REGON: 370478338 tel. 0-609 051 062

Inwestor: **Gmina Krosno 38 – 400 Krosno ul. Lwowska 28 a**

Obiekt: **Budynek Przedszkola Miejskiego Nr 2 w Krośnie**

Temat: **Docieplenie ścian zewnętrznych i stropodachu wentylowanego w ramach zadania inwestycyjnego: „Kompleksowa termomodernizacja obiektów oświatowych w Krośnie – PM2**

Lokalizacja: **38 – 400 Krosno ul. Mirandoli Pika 3 dz. nr ew. 506**

Stadium: **Projekt wykonawczy**

Branża: **Budowlana**

Opracowanie zawiera:

1. Część opisowa: **str. 16 – 19;**
2. Część rysunkowa **str. 20 – 22:**
 - Rys. nr 0: Plan sytuacyjny skala 1:500
 - Rys. nr 1A: Przekrój poprzeczny skala 1:50;
 - Rys. nr 2A: Elewacje skala 1:100;

Korczyna grudzień 2011

Opracował:
mgr inż. Piotr Malik
UAN-2-8346-56/88

Część opisowa

do projektu wykonawczego branży budowlanej termomodernizacji bud. Przedszkola przy Miejskim Zespole Szkół Nr 1 w Krośnie ul. Magurów 1 realizowanej w ramach programu: „Kompleksowa termomodernizacja obiektów oświatowych w Krośnie – PM2”

1. Podstawa opracowania:

- 1.1. Audyt energetyczny budynku Przedszkola; z września 2011;
- 1.2. Inwentaryzacja budowlana obiektu;
- 1.3. Przyjęte rozwiązania projektowe.:

2. Ogólna charakterystyka obiektu i robót:

Budynek Przedszkola Miejskiego Nr 2 w Krośnie, będący przedmiotem niniejszego opracowania, jest budynkiem dwukondygnacyjnym, w całości podpiwniczonym, przykrytym stropodachem wentylowanym krytym papą na betonowych płytach korytkowych opartych na ażurowych ścianach kolankowych, o wymiarach zewnętrznych 35,66 x 12,70 m i wysokości 9,03 m powyżej poziomu terenu – **wysokość budynku nie przekracza 12,0 m więc jest to budynek niski.**

Budynek wykonano w technologii mieszanej: częściowo tradycyjnej: ściany murowane i częściowo uprzemysłowionej: stropy międzykondygnacyjne gęstożebrowe DZ3, stropodach wentylowany kryty płytami korytkowymi na ażurowych ścianach kolankowych.

W ramach termomodernizacji budynku Przedszkola przewidziano wykonanie następujących robót remontowych:

- 2.1. Docieplenie ścian zewnętrznych;
- 2.2. Docieplenie stropodachu wentylowanego;
- 2.3. Docieplenie ścian zewnętrznych piwnic;

3. Wyszczególnienie robót przewidzianych do wykonania:

W ramach termomodernizacji budynku Przedszkola przewidziano wykonanie następujących robót remontowych:

W ramach termomodernizacji budynku Przedszkola przewidziano wykonanie następujących robót remontowych:

3.1. Docieplenie ścian zewnętrznych powyżej poziomu „zero” budynku:

- 3.1.1. Demontaż podokienników blaszanych;
- 3.1.2. Rozebranie rur spustowych;
- 3.1.3. Montaż systemowej listwy startowej szerokości 12 cm;
- 3.1.4. Przyklejenie do powierzchni ścian zewnętrznych styropianu samogasnącego FS15 gr. 14 cm z kółkowaniem kółkami plastikowymi w ilości 4 szt/m²;

Uwaga: ze względu na podokienne wnęki pod grzejniki – pocienienie ścian zewnętrznych – dla zachowania przewidzianego audytem oporu cieplnego ścian zwiększono grubość ocieplenia styropianem z przewidzianych audytem energetycznym 12 cm do 14 cm.

- 3.1.5. Przyklejenie do powierzchni szpalet okiennych i drzwiowych styropianu samogasnącego FS15 gr. 3 cm;
- 3.1.6. Przyklejenie na całej powierzchni ścian zewnętrznych jednej warstwy siatki z włókna szklanego;
- 3.1.7. Przyklejenie dodatkowej warstwy siatki z włókna szklanego do poziomu podokienników okiennych;
- 3.1.8. Okucie narożników wypukłych systemowym kątownikiem z blachy ocynkowanej;
- 3.1.9. Montaż obróbek blacharskich – podokienników zewnętrznych z powlekanej blachy płaskiej;
- 3.1.10. Zagruntowanie powierzchni docieplenia farbą gruntującą w kolorze wyprawy elewacyjnej;
- 3.1.11. Nałożenie na powierzchnię ścian i szpalet akrylowej wyprawy elewacyjnej baranek gr. 1,5 mm w II grupie kolorów;
- 3.1.12. Założenie rur spustowych z kompletem narożników i czyszczaków z włączeniem do istniejących wpustów kanalizacji deszczowej;
- 3.1.13. Montaż i demontaż niezbędnych rusztowań zewnętrznych.

3.2. Docieplenie ścian zewnętrznych piwni powyżej poziomu terenu:

- 3.2.1. Demontaż podokienników blaszanych;
- 3.2.2. Montaż systemowej listwy startowej szerokości 12 cm;
- 3.2.3. Przyklejenie do powierzchni ścian zewnętrznych styropianu samogasnącego FS15 gr. 12 cm z kołkowaniem kołkami plastikowymi w ilości 4 szt/m²;
- 3.2.4. Przyklejenie do powierzchni szpalet okiennych i drzwiowych styropianu samogasnącego FS15 gr. 3 cm;
- 3.2.5. Przyklejenie na całej powierzchni ścian zewnętrznych jednej warstwy siatki z włókna szklanego;
- 3.2.6. Okucie narożników wypukłych systemowym kątownikiem z blachy ocynkowanej;
- 3.2.7. Montaż obróbek blacharskich – podokienników zewnętrznych z powlekanej blachy płaskiej;
- 3.2.8. Zagruntowanie powierzchni docieplenia farbą gruntującą w kolorze wyprawy elewacyjnej;
- 3.2.9. Nałożenie na powierzchnię ścian i szpalet wyprawy z tynku mozaikowego;

3.3. Wykonanie od wewnątrz izolacji poziomej ścian piwnic 30 cm powyżej poziomu posadzki;

3.4. Docieplenie ścian zewnętrznych piwni poniżej poziomu terenu:

- 3.4.1. Rozebranie nawierzchni betonowej wokół budynku;
- 3.4.2. Wykonanie odcinkami wykopów wokół budynku do poziomu wierzchu ław fundamentowych;
- 3.4.3. Mechaniczne oczyszczenie powierzchni ścian piwni i dwukrotne zagruntowanie preparatem grzybobójczym;
- 3.4.4. Uzupełnienie tynków zewnętrznych z zaprawy cementowej kat. II powierzchni ścian piwnic;
- 3.4.5. Wykonanie dwóch warstw izolacji powłokowej na powierzchni ścian piwnic;
- 3.4.6. Przyklejenie do powierzchni ścian styropianu ekstrudowanego XPS gr. 12 cm;
- 3.4.7. Zamontowanie izolacji ochronnej z folii kubelkowej;
- 3.4.8. Zasypanie wykopów wokół budynku z ubiciem warstwami gr. 30 cm;
- 3.4.9. Okucie narożników wypukłych systemowym kątownikiem z blachy ocynkowanej;

- 3.4.10. Montaż obróbek blacharskich – podokienników zewnętrznych z powlekanej blachy płaskiej;
- 3.4.11. Zagruntowanie powierzchni docieplenia farbą gruntującą w kolorze wyprawy elewacyjnej;
- 3.4.12. Nałożenie na powierzchnię ścian i szpalet wyprawy z tynku mozaikowego;

3.5. Ocieplenie posadzek szachów:

- 3.5.1. Rozebranie betonowych podłoży szachów;
- 3.5.2. Wykonanie wykopu wewnątrz szachtu głębokości 22 cm;
- 3.5.3. Wykonanie podsypki piaskowej gr. 10 cm i ułożenie na niej warstwy styropianu ekstrudowanego XPS gr. 12 cm;
- 3.5.4. Uzupełnienie betonowej posadzki wewnątrz szachów.

3.6. Wykonanie robót remontowych pomieszczenia kotłowni:

- 3.6.1. Skucie tynków wewnątrz pomieszczenia na ścianie zewnętrznej oraz powierzchniach przyległych, a także tynków zawilgoconych i odparzonych;
- 3.6.2. Mechaniczne oczyszczenie powierzchni ścian piwni i dwukrotne zagruntowanie preparatem grzybobójczym;
- 3.6.3. Uzupełnienie odkutych tynków cementowo – wapiennych kat, III, przytarcie tynków pozostawionych;
- 3.6.4. Obłożenie ścian pomieszczenia płytkami ceramicznymi na kleju do wysokości 2,50 m;
- 3.6.5. Dwukrotne malowanie pozostałej powierzchni ścian oraz sufitów farbami emulsyjnymi w kolorze białym;
- 3.6.6. Obłożenie posadzki w pomieszczeniu kotłowni płytkami ceramicznymi na kleju.

Korczyna grudzień 2011

Opracował:

mgr inż. Piotr Malik

UAN-2-8346-56/88