

Projekt nr P 131001P

Inwestor: **Gmina Krosno 38 – 400 Krosno ul. Lwowska 28A**

Temat: **Budowa krytych kortów tenisowych z zapleczem socjalno –
szatniowo – magazynowym z wewnętrzną instalacją gazową**

Obiekt: **Zaplecze socjalno – szatniowo – magazynowe przy krytych
kortach tenisowych**

Lokalizacja: **38 – 400 Krosno ul. Bursaki
dz. nr ew. 1721 obręb Śródmieście**

Stadium: **Projekt wykonawczy**

Branża: **Architektura i konstrukcja (od stanu „zero”)**

Opracowanie zawiera:

1. Opis techniczny **str. 2 – 5**;
2. Część rysunkowa **str. 6 – 13**;
Rys. nr 1a: Rzut przyziemia, skala 1:100;
Rys. nr 2a: Rzut dachu, skala 1:100;
Rys. nr 3a: Przekrój A – A i B – B skala 1:50;
Rys. nr 4a: Przekrój C – C i D – D (detale architektoniczne), skala 1:10;
Rys. nr 5a: Elewacja północna i zachodnia, skala 1:100;
Rys. nr 6a: Elewacja południowa i wschodnia, skala 1:100;
Rys. nr 7a: Zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej;
Rys. nr 2k: Schemat konstrukcyjny stropu na przyziemiu i zadaszenia kortów skala 1:100;

Korczyna, marzec 2014
Opracował: mgr inż. Piotr Malik
Upr. UAN-2-8346-56/88

Opis techniczny

do projektu architektoniczno – budowlanego (architektura i konstrukcja) budowy : zaplecza socjalno – szatniowo – magazynowego przy krytych kortach tenisowych w Krośnie ul. Bursaki dz. nr ew. 1721

I. Podstawa opracowania:

1. Zlecenie inwestora;
2. Projekt budowlany złożony do Wydziału Architektury celem uzyskania pozwolenia na budowę całego obiektu;
3. Uzgodnienia z inwestorem;

II. Przedmiot opracowania:

Przedmiotem niniejszego opracowania jest budowa zaplecza socjalno – szatniowo – magazynowego przy krytych kortach tenisowych.

Stan wyjściowy dla niniejszego opracowania to:

1. Hala kortów tenisowych – element zakończony i przeznaczony do użytkowania;;
2. Budynek zaplecza socjalno – szatniowo – magazynowego w zakresie:
 - 2.1. Stan „zero” (ławy fundamentowe z izolacjami przeciwwilgociowymi i termicznymi oraz kompletem robót ziemnych – wykopy i zasypanie)
 - 2.2. Przyłącz wodociągowy i kanalizacji sanitarnej;
 - 2.3. Przyłącz kanalizacji deszczowej;
 - 2.4. Przyłącz gazowy;
 - 2.5. Przyłącz elektryczny;
3. Utwardzenie terenu wraz z wykonaniem płytki odbojowej wokół hali kortów tenisowych oraz dojazdami do budynku zaplecza.

III. Budynek zaplecza socjalno – szatniowo – magazynowego:

Projektowany obiekt jest budynkiem jednokondygnacyjnym, nie podpiwniczonym, wykonanym w technologii tradycyjnej, przykrytym niewentylowanym stropodachem płaskim o wymiarach zewnętrznych 15,15 x 10,20 m i wysokości 3,70 m.

Projektowany budynek usytuowany będzie przy projektowanej hali kortów tenisowych i pełnił będzie funkcje ogólnodostępnych szatni dla użytkowników kortów.

Parametry zaplecza socjalno – szatniowo – magazynowego :

Powierzchnia zabudowy	245,59 m ²
Powierzchnia użytkowa	196,26 m ²
Powierzchnia netto	196,26 m ²
Powierzchnia całkowita	245,49 m ²
Kubatura	907,00 m ³

IV. Lokalizacja:

Obiekt będący przedmiotem niniejszego opracowania zlokalizowany będzie w Krośnie ul. Bursaki na działce nr ew. 1721 obręb Śródmieście.

V. Projektowane rozwiązanie funkcjonalne:

Główne pomieszczenia projektowanego budynku dostosowano do funkcji budynku szatni dla użytkowników kortów z podziałem pomieszczeń szatniowych i natrysków dla kobiet i mężczyzn.

Przewidziano również pomieszczenia szatniowe i połączone z nimi pomieszczenia natrysków z węzłem sanitarnym dostosowanych dla osób niepełnosprawnych. Ponadto przewidziano pomieszczenie sędziów z natryskiem i węzłem sanitarnym.

W budynku przewidziano również pomieszczenie wielofunkcyjne związane z obsługą organizowanych w hali zawodów tenisowych, w których odbywać się będą odprawy zawodników, losowanie par itp.

Dostęp do budynku od strony północnej, okna pomieszczenia biurowego (obsługi) z widokiem na korty odkryte. Osoby wchodzące do budynku, a co za tym idzie do krytej hali kortów, przechodzić będą wzdłuż okienka obsługi celem pobrania opłaty, okazania karnetu itp.

Pozostałą część budynku o powierzchni użytkowej 18,45m² zagospodarowano jako magazyn sprzętu sportowego oraz kotłownię gazową.

Budynek dostosowany został dla potrzeb osób niepełnosprawnych – szatnia i węzeł sanitarny ogólnodostępny z poziomu terenu.

Budynek zaplecza podzielony będzie na następujące pomieszczenia:

1. Komunikacja o pow. użytkowej 59,44 m²;
2. Pomieszczenie biurowe (obsługi) o pow. użytkowej 12,44 m²
3. Pomieszczenie wielofunkcyjne o pow. użytkowej 25,80 m²
4. Szatnia kobiet o pow. użytkowej 11,26 m²;
5. Węzeł sanitarny kobiet o pow. użytkowej 11,82 m²;
6. Szatnia mężczyzn o pow. użytkowej 11,26 m²;
7. Węzeł sanitarny mężczyzn o pow. użytkowej 11,82 m²;
8. Szatnia dla osób niepełnosprawnych o pow. użytkowej 5,93 m²;
9. Węzeł sanitarny dla osób niepełnosprawnych o pow. użytkowej 4,93 m²;
10. Szatnia sędziów o pow. użytkowej 15,63 m²;
11. Węzeł sanitarny sędziów o pow. użytkowej 9,68 m²;
12. Magazyn sprzętu sportowego o pow. użytkowej 6,85 m²;
13. Kotłownia o pow. użytkowej 11,60 m²;

VI. Instalacje wewnętrzne

W budynku przewiduje się wykonanie następujących instalacji wewnętrznych:

1. Instalacje elektryczne gniazd wtykowych oświetlenia;
2. **Instalacja słaboprądowe nagłośnienia hali i Sali wielofunkcyjnej oraz CCTV telewizji przemysłowej do monitoringu kortów (nie jest przedmiotem niniejszego opracowania – inwestor zleci te roboty odrębnym opracowaniem) – należy uwzględnić dopuszczenie na plac budowy innego wykonawcy realizującego te roboty na odrębne zlecenie inwestora;**
3. Instalacja wodociągowa zasilająca przybory sanitarne;
4. Instalacja kanalizacyjna odprowadzająca ścieki bytowe do zewnętrznej kanalizacji sanitarnej.
5. Instalacja centralnego ogrzewania zasilana z wewnętrznej kotłowni gazowej o mocy 35 kW.

6. Wewnętrzna instalacja gazową zasilająca kocioł gazowy o mocy 35 kW.

VII. Poszczególne elementy obiektu:

Fundamenty – zaplecze: nie objęte niniejszą dokumentacją – roboty te wykonane zostaną wg odrębnego postępowania przetargowego;

Hala kortów nie objęta niniejszym opracowaniem – roboty te wykonane zostaną wg odrębnego postępowania przetargowego;

Ściany zewnętrzne i konstrukcyjne: murowane z pustaków UNI – MAX gr. 25 cm. Ściany zewnętrzne ocieplone styropianem FS15 gr. 14 cm z wykończeniem kamiennymi płytkami elewacyjnymi gr. 3 – 5 cm oraz wełna mineralną półtwardą gr. 14 cm z zabudową deskami jodłowymi bejcowanymi na ruszcie drewnianym z krawędziaków impregnowanych 7x14 cm i folia paroprzepuszczalną

Stropodach niewentylowany: żelbetowa płyta gr. 15 cm zbrojona prętami żebrowanymi Ø12 w rozstawie 12,5cm Wokół budynku przewidziano wykonanie wieńców żelbetowych o przekroju 24x24 cm na poziomie stropu Wieńce broić podłużnie prętami 4Ø12 i strzemionami ø6 co 20 cm,

Nadproża okienne i drzwiowe: wykonać jako prefabrykowane belki żelbetowe L19 oraz żelbetowe belki wylwane na mokro.

Konstrukcja i przykrycie hali kortów: nie objęte niniejszą dokumentacją – roboty te wykonane zostaną wg odrębnego postępowania przetargowego;

Zewnętrzna stolarka okienna i drzwiowa: ze wzmocnione PCV szklona zestawem dwuszybowym o wsp. $k = 1,1 \text{ W/m}^2 \text{ K}$, drzwi zewnętrzne stalowe głębokotłoczone, ocieplone, z szybkami wg zestawienia stolarki drzwiowej

Ściany działowe: murowane z cegły dziurawki gr. 12 cm,

Stolarka drzwiowa wewnętrzna: płytowa, z płyty HPL w ościeżnicach stalowych;

Podokienniki wewnętrzne: z płytek ceramicznych jak wykończenie ścian;

Wentylacja: grawitacyjna – kanały wentylacyjne z kształtek ceramicznych 19x19x22 cm obmurowane cegłą dziurawką gr. 6cm lub murowane z cegły pełnej . W pomieszczeniach zamkniętych bez możliwości umieszczenia otworów okiennych zastosowano wentylację mechaniczną.

Podłoża pod posadzki: na podłożu gruntowym przewidziano wykonanie podkładu z chudego betonu gr. 12 cm oraz wylewkę cementową na warstwie izolacji przeciwwilgociowej z dwóch warstw papy na lepiku i izolacji termicznej ze styropianu FS20 gr. 15 cm;

Izolacja termiczna stropodachu: na żelbetowej płycie stropowej styropian FS20 gr. 20 – 50 cm z wyprofilowaniem wymaganych spadków do projektowanych rur spustowych, warstwa styropianu zamknięta wylewką cementową o gr. minimum 6 cm;

Izolacja przeciwwodna stropodachu: na wylewce cementowej należy wykonać pokrycie dachowe z dwóch warstw papy termozgrzewalnej na warstwie papy perforowanej, dla właściwego odprowadzenia pary wodnej ze stropodachu niewentylowanego przewidziano systemowe kominki odpowietrzające fi 50 mm w ilości 10 sztuk;

Wewnętrzne roboty wykończeniowe:: projektuje się wykonanie następujące wykończenie wewnętrzne:

- tynki wewnętrzne ścian i sufitów cementowo – wapienne kat. III, w pomieszczeniach sanitarnych okładziny ścian płytkami ceramicznymi do wysokości 2,15 m, malowanie ścian i sufitów farbami emulsyjnymi w kolorze białym;
- posadzki: z płytek ceramicznych

Zewnętrzne roboty wykończeniowe:: okładziny ścian zewnętrznych styropianem w części styropianem FS15 gr. 14 cm .z okładzina kamienną na warstwie siatki zatopionej w kleju, na części izolacja termiczna w półtwardej wełny mineralnej gr. 14 cm ułożona między pionowymi krawędziakami drewnianymi o przekroju 7x14 cm w rozstawie około 1,0 m (dopasować do szerokości płyt wełny mineralnej). Okładzina zewnętrzna z listew boazeryjnych w układzie poziomym na warstwie folii paro przepuszczalnej – **elementy drewniane obudowy zewnętrznej (listwy mocujące, listwy boazeryjne z elementami wykończeniowymi zabezpieczone do stopnia NRO (nie rozprzestrzeniające ognia)**

;
Instalacje elektryczne: przewiduje się wykonanie wewnętrznej instalacji elektrycznej oświetleniowej i gniazd wtykowych;

Instalacje wodno - kanalizacyjne: włączone do przewidzianych odrębnym projektem przyłączy wodociągowego i kanalizacji sanitarnej zgodnie z zapewnieniem dostawy wody i odbioru ścieków bytowych wydanych przez zarządcę sieci – **przyłącz wodociągowy i kanalizacji sanitarnej nie jest przedmiotem niniejszego opracowania;**

Instalacje centralnego ogrzewania: grzejniki płytowe stalowe zasilane z wewnętrznej kotłowni gazowej o mocy 35 kW;.

Instalacje gazowa: zasilająca kotłownię gazową o mocy 35 kW

VIII. Warunki wykonania robót budowlano - montażowych:

Wszystkie roboty budowlano – montażowe, a także odbiór robót należy wykonywać zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych wydanych przez Ministerstwo Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa, a opracowanych przez Instytut Techniki Budowlanej.

Korczyna, marzec 2014
Opracował: mgr inż. Piotr Malik
Upr. UAN–2–8346–56/88