

Prezydent Miasta Krosna
ogłasza
I przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Krosno oznaczonej w operacie ewidencji gruntów miasta Krosno obręb ewidencyjny Śródmieście jako działka numer **1061/7 o pow. 1425 m²**, położonej w Krośnie przy **ul. Szpetnara**, objętej KW 42100.

Plan zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowej nieruchomości utracił ważność z dniem 1 stycznia 2003r. Obecnie sposób zagospodarowania można określić w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Nieruchomość niezabudowana o regularnym ukształtowaniu granic. Droga dojazdowa od ulicy Szpetnara. W otoczeniu budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne.

Cena wywoławcza nieruchomości 85.000,00 zł

Sprzedaż nieruchomości podlega zwolnieniu z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług.

Przetarg na sprzedaż wyżej wymienionej nieruchomości odbędzie się **13 listopada 2014 r.** w sali nr 313 Urzędu Miasta w Krośnie przy ul. Lwowskiej 28a o **godz. 9⁰⁰**

Wpłaty **wadium w wysokości 10 %** ceny wywoławczej tj. w kwocie 8.500,00 zł (osiem tysięcy pięćset złotych) należy dokonać na konto Urzędu Miasta Krosna ulokowane w Podkarpackim Banku Spółdzielczym w Sanoku Oddział w Krośnie numer konta **61864210832002830605660001** w terminie **do dnia 6 listopada 2014 r.**

Oferenci przystępujący do przetargu winni okazać się dokumentem tożsamości.

Warunkiem zawarcia umowy sprzedaży gruntu z nabywcą będącym cudzoziemcem w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców jest uzyskanie zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych, na zasadach i w sytuacjach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity: Dz.U. z 2004r.Nr 167, poz.1758 z późn.zm.).

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika który przetarg wygrał od zawarcia umowy.

Koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.

Prezydent Miasta Krosna zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

Dodatkowych informacji udziela Wydział Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta w Krośnie, ul. Lwowska 28a, pokój nr 117 tel. (13) 47 – 43-117.

Krosno 2014-10-07