Krosno, 6.05.2014r.

BFP.042.29.3.2014.G

**Zainteresowani oferenci**

Dotyczy: pytań do przetargu nieograniczonego na dzierżawę infrastruktury sieci szerokopasmowej stanowiącej własność Gminy Krosno oraz Gminy Chorkówka wybudowanej w ramach projektu pn.”Rozwój społeczeństwa informacyjnego poprzez rozbudowę sieci szerokopasmowej na terenie Gmin Krosno i Chorkówka” zrealizowanego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego na lata 2007-2013

### Działając na podstawie pkt 11 ppkt 2 Specyfikacji Istotnych Warunków Przetargu (SIWP) Wydzierżawiający udziela następującej odpowiedzi na przesłane przez Dzierżawcę pytania dotyczące SIWP w przedmiotowym postępowaniu:

**Pytania do opisu przedmiotu zamówienia**

**Pytanie Nr 1**

Zapisy SIWP poza opłatami czynszu dzierżawnego nie wyjaśniają w sposób jednoznaczny i jednolity dla obu Gmin Krosno i Chorkówka spraw opłat spoczywających na dzierżawcy z tytułu:

1. Opłata za wykorzystanie pasa drogowego.

2. Podatku od nieruchomości za umieszczenie kanalizacji teletechnicznej w ziemi.

Prosimy o wyjaśnienie czy opłaty te są ujęte w czynszu dzierżawnym dla Gminy Krosno i Chorkówka, czy też są dodatkowymi kosztami po stronie dzierżawcy?

**Odpowiedź Nr 1**

1. Opłata za wykorzystanie pasa drogowego ponoszona będzie przez Wydzierżawiających infrastrukturę sieci szerokopasmowej, odpowiednio przez Gminę Krosno i Gminę Chorkówka. Opłaty za wykorzystanie pasa drogowego na terenie Gminy Chorkówka zostały wkalkulowane w kwotę czynszu Gminy Chorkówka.
2. Podatek od nieruchomości za umieszczenie kanalizacji teletechnicznej   
   w ziemi – zgodnie z §8 ust. 1; z tytułu dzierżawy, Dzierżawca comiesięcznie uiszczać będzie czynsz dzierżawny. Oprócz czynszu dzierżawnego, z tytułu dzierżawy sieci i opłaty eksploatacyjnej, nie ponosi on żadnych innych opłat na rzecz Wydzierżawiających, **z wyjątkiem opłat publiczno-prawnych wynikających z mocy prawa.**

Oznacza to, że Dzierżawca zobowiązany jest do uiszczania opłat z tytułu podatku od nieruchomości, wynikających z mocy prawa.

**Wniosek nr 1**

Ponadto wnosimy o wprowadzenie zmian w zapisach umowy (załącznik nr 3 do SIWP) jak niżej:

1. Przez wprowadzenie nowego ust. 6 w „§2 Oświadczenie stron” o brzmieniu”

6. Wszystkie strony umowy tzn. Gmina Krosno, Gmina Chorkówka   
i Dzierżawca będą współdziałać w kwestii maksymalnego wykorzystania zasobów sieci dla osiągnięcia założonych wskaźników podłączeń końcowych użytkowników.

1. Przez wprowadzenie zmian zapisów ust. 6, 7, 8 **§4 Rozliczenie liczby użytkowników** o następującym brzmieniu:

6. W przypadku niespełnienia wymagań ilościowych, o których mowa w ust. , na koniec każdego roku kalendarzowego począwszy od 2015 r. naliczane będą dodatkowe opłaty w wysokości 3 zł za każdą brakującą osobę, 6 zł za każde brakujące gospodarstwo oraz 60 zł za każde brakujące przedsiębiorstwo.

7. Dodatkowa opłata, o której mowa w ust.6 winna być zapłacona przez Dzierżawcę w terminie 14 dni od doręczenia wystąpienia przez Wydzierżawiających z żądaniem zapłaty. Po upływie wyznaczonego wyżej terminu zostaną naliczone odsetki ustawowe.

8. Dodatkowe opłaty, o których mowa w ust. 6 będą płacone na rzecz:

a. Wydzierżawiającego – Gminy Chorkówka, w przypadku niespełnienia wymagań dotyczących osób z terenów wiejskich;

b. Wydzierżawiającego – Gminy Krosno, w pozostałych przypadkach.

**Odpowiedź na wniosek nr 1**

1. Możliwe jest wprowadzenie nowego ust. w zaproponowanej treści.
2. Wydzierżawiający informuje, że możliwe jest wprowadzenie zmiany   
   w zapisach umowy z „kar umownych” na „dodatkowe opłaty”.