



MIASTO KROSNO

STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KROSNA

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

SKALA 1:10.000

OBSZARY FUNKCJONALNO - ROZWOJOWE

- TYP 1
- TYP 2
- TYP 3
- TYP 4
- TYP 5
- TYP 6
- TYP 7
- TYP 8
- TYP 9

LEGENDA

—•— granica miasta

OBSZARY FUNKCJONALNO - ROZWOJOWE

- obszar centrum administracyjno - usługowego Krosna (AU)
- obszar zabudowy śródmiejskiej (M1)
- obszar zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług (M2)
- obszar intensywnej zabudowy jednorodzinnej i usług (M3)
- obszar ekstensywnej zabudowy jednorodzinnej i usług (M4)
- obszar koncentracji usług centro twórczych (U1)
- obszar rozwoju aktywności gospodarczej związanej z magazynami, logistyką, usługami, usługami wystawienniczymi i inkubatorami technologii oraz produkcji opartej na wysokich technologiach (U2), z dopuszczeniem realizacji elektrowni fotowoltaicznych na obszarze U2/a
- obszar rozwoju aktywności gospodarczej związanej z produkcją, składami, magazynami i usługami (U3)
- obszar rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² (UC)
- obszar koncentracji usług publicznych (UP)
- obszar usług sportu i rekreacji (US)
- obszar infrastruktury technicznej (I)
- obszar cmentarzy (ZC)
- obszar ogrodów działkowych (ZD)
- obszar lasów i zadrzewień (ZL)
- obszar zieleni naturalnej (ZP)
- obszar zieleni urządzonej (ZP1)

KIERUNKI OCHRONY SYSTEMU PRZYRODNICZEGO MIASTA

- granica obszaru Natura 2000 PLH 180030 "Wisłok środkowy z dopływami"
- istniejący użytek ekologiczny "Dolina potoku Badoń"
- istniejące pomniki przyrody
- projektowane stanowisko dokumentacyjne

ELEMENTY SYSTEMU PRZYRODNICZEGO MIASTA

- obszary o szczególnym znaczeniu dla upiększania Starego Miasta
- wody powierzchniowe

KIERUNKI OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I KRAJOBRAZU

- obiekty i obszary wpisane do rejestru zabytków województwa podkarpackiego
- zasięg ochrony konserwatorskiej obiektów i obszarów wpisanych do rejestru zabytków województwa podkarpackiego
- zespół Starego Miasta wpisany do rejestru zabytków województwa podkarpackiego
- kapliczki, figury oraz pomniki wpisane do rejestru zabytków województwa podkarpackiego
- obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków
- kapliczki, figury oraz pomniki wpisane do gminnej ewidencji zabytków
- strefa ochrony archeologicznej
- strefa rewitalizacji zabudowy
- strefa ochrony i kształtowania krajobrazu miejskiego
- strefa ochrony ekspozycji Starego Miasta
- strefa rehabilitacji zabudowy miejskiej
- strefa ochrony konserwatorskiej zespołu budynków przemysłowych i technicznych
- zespoły zieleni objęte ochroną
- renesansowa oś urbanistyczna Starego Miasta
- inne ważniejsze osie urbanistyczne
- osie widokowe
- dominanty historyczne
- punkty widokowe
- średniowieczny układ urbanistyczny
- zespoły zabudowy o układach urbanistycznych wykształconych na przełomie XIX i XXw

OBSZARY WYMAGAJĄCE SZCZEGÓLNYCH WARUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA

- granice terenów górniczych
 - granice obszarów górniczych
 - udokumentowane złoża ropy naftowej i gazu ziemnego
 - zasięg zabudowy technologicznej kopalni
 - czynne odwierty górnicze wraz z numerami
 - zlikwidowane odwierty górnicze
 - odwierty górnicze do zatlaczania wody
 - pozostałe obiekty infrastruktury związanej działalnością górniczą
 - ropociągi kopalniane
 - wodociągi kopalniane
 - nazwy obszarów i terenów górniczych
 - obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych
 - obszary szczególnego zagrożenia powodzią
 - zasięg maksymalnego zalewu wodą Q1%
 - tereny zmeliorowane
 - zasięg strefy ochronnej od linii elektroenergetycznej 400 kV
- POZOSTAŁE OZNACZENIA**
- linia elektroenergetyczna 400 kV - istniejąca
 - gazociąg wysokoprężny dn 700 - projektowany

0 250 500 1 000 1 500 2 000 2 500 metrów

Sporządził:	Prezydent Miasta Krosna
Wykonał:	BROL
Treść planu:	studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krosna
Opracował:	mgr inż. Dariusz Brzozowski
Data opracowania:	1.10.2012